



REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN PARA ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO CON PÓLIZA MORADA UNO:

1. Llenar y enviar el documento [Solicitud Inquilinos](#) con datos y condiciones de arrendamiento al correo contacto@flic.mx (Esta oferta debe ir acompañada de copia de identificación oficial del o los interesados)
2. Crear perfil y llenar cuestionario de datos en la página web: <https://www.moradauno.com.mx/para-inquilinos>, donde se solicitará esta información:
 - a. Historial crediticio y comportamiento de pago de los interesados - Revisamos buró de crédito y otras fuentes de historial de pago
 - b. Comprobantes de ingresos y afiliación al IMSS para demostrar suficiente capacidad de pago para cubrir la renta - Se solicitan ingresos mínimo 3 a 1 NETOS sobre el monto de renta
 - c. Proveer una referencia como un casero anterior o empleador actual - Contactamos a las referencias y verificamos su identidad
 - d. Verificamos antecedentes legales, penales y listas negras de fraude 3. Una vez aprobado el perfil, agendar firma de contrato donde se presentarán inquilinos, propietario, abogado de Morada Uno y asesores de Nómada Bienes Raíces para concretar el proceso de arrendamiento, entrega de posesión, así como recibir los pagos correspondientes.

PAGOS REQUERIDOS AL MOMENTO DE LA FIRMA:

- ❖ 1er mensualidad de renta
- ❖ 1 mensualidad de depósito en garantía (Dependiendo del estado del inmueble a la finalización del contrato y de contar con 0 adeudos, este sería devuelto en su totalidad)
- ❖ Pago de póliza Morada Uno equivalente al 30% de un mes de renta más IVA