



SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

En su carácter de asesores certificados por la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de la Ciudad de México (A.M.P.I.), les solicito que hagan llegar la presente solicitud de arrendamiento al propietario del Inmueble que a continuación señalo, para que conozca los términos y condiciones de mi ofrecimiento, mismos que son los siguientes:

Respecto de la propiedad ubicada en Calle: _____ No. exterior: _____ No. Interior: _____ Colonia: _____ Alcaldía: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ CP: _____

Ofrezco a su propietario celebrar Contrato de Arrendamiento, fijándose en el mismo como precio de la renta del Inmueble la cantidad de \$ _____ (* _____ PESOS M.N.***) mensuales, incluyendo las condiciones que a continuación marco:

- **Pagar una mensualidad de depósito en garantía y el primer mes de renta al momento de la firma**
- **Presentar la documentación indicada al asesor en tiempo y forma, con aprobación previa del mismo y la empresa Morada UNO antes de concretar la firma del contrato**
- **Pagar una póliza jurídica con la empresa Morada UNO equivalente al 30% de un mes de renta más IVA**

Por último, estoy conforme en hacerme responsable del pago de los derechos por servicio de agua, gas, electricidad, así como hacerme cargo del mantenimiento y correcto uso del inmueble.

En caso de que esta oferta fuera aceptada, a la firma del contrato de Arrendamiento entregaría las cantidades especificadas anteriormente y estaré en posibilidad de firmarlo en el lugar que me indiquen a más tardar el día ____ de _____ del 20__.

El precio ofrecido consideraría que la operación de Arrendamiento se pactará "Ad-Corpus", es decir, que la superficie del precio y/o construcciones no será motivo de ajuste del precio de renta en sentido alguno, y que el inmueble me sería entregado en el estado de conservación en que actualmente se encuentra.

Esta Oferta tendrá una vigencia de cinco (5) días naturales contados a partir de esta fecha, lapso en el cual, Ustedes me deberán comunicar por cualquier medio la resolución del Propietario y si ésta es positiva celebraré el Contrato de Arrendamiento.

Ciudad de México, a ____ de _____ del 20__.

NOMBRE Y FIRMA DEL OFERENTE