

# Bodega en Venta

Guadalajara Centro El Retiro -  
Alameda 1040



A 300 mts del CUCS



TERRENO: 571.4 M2  
CONSTRUCCIÓN: 652 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$15,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Alameda 1040  
El Retiro, Guadalajara, Jalisco.  
Acerina y Monte Cáucaso

0124

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PS9309

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 20

Fondo: 12.12

Edad: 50 años

### Bodega

- Bodega de estructura resistente, sin divisiones, ideal para opción un segundo piso con altura libre 4.5 mts, estacionamiento para 6 autos, algiber

### Oficinas

- Oficinas en primer piso con área de recepción y opción a una cocina, segundo piso 2 oficinas y un patio de servicio con algiber independiente

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 300 mts de la Estación de Ciencias de la Salud del Macrobus Calzada Independencia
- A 350 mts del Centro Universitario de Ciencias de la Salud
- A 4 minutos del Hospital Civil Nuevo
- A 4 minutos del IMSS

## ACABADOS E INSTALACIONES

### Bodega

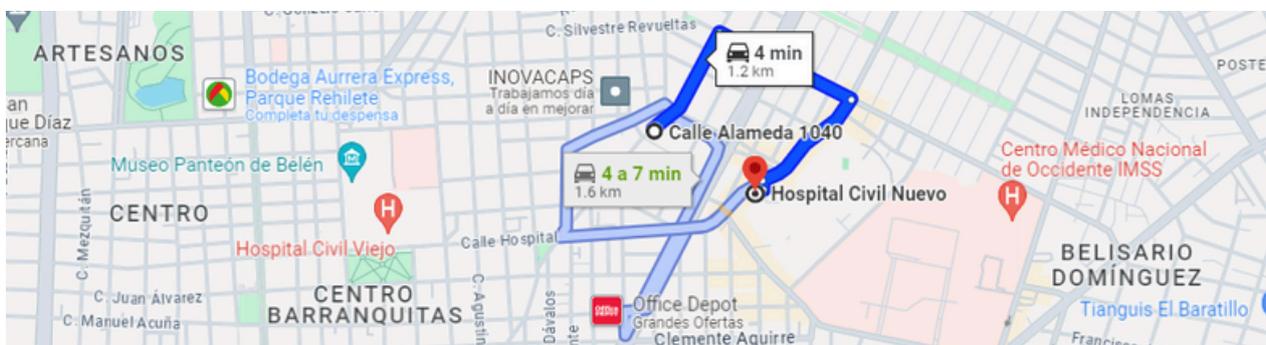
- Instalaciones electricas
- Algiber

### Oficinas

- Instalaciones electricas
- Algiber
- Bomba de agua

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

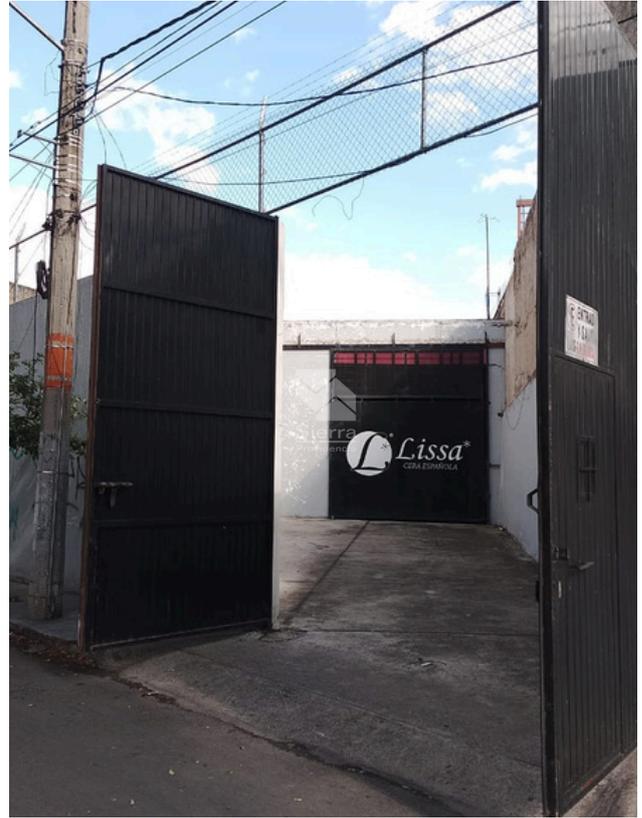
¡Gran oportunidad en el corazón de Guadalajara! Esta venta de bodega en la Zona Centro es perfecta para tus necesidades comerciales. La sección uno ofrece un espacio amplio y resistente, sin divisiones, ideal para un segundo piso, con una altura de 4.5 metros y capacidad para estacionar hasta 6 autos, garantizando comodidad y seguridad para tu negocio. En la sección dos, el primer piso cuenta con un área de recepción y la posibilidad de instalar una cocina, mientras que el segundo piso ofrece dos oficinas y un patio de servicio. Con instalaciones eléctricas, cisterna y bomba de agua, esta propiedad garantiza un funcionamiento eficiente. Con fácil acceso al Hospital Civil Nuevo y a solo 300 metros de la Estación de Macrobus Calzada Independencia, esta ubicación estratégica potenciará tu negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!



<https://maps.app.goo.gl/AvHEGEbUQo9dtpi97>



Fachada



Fachada



Estacionamiento



Estacionamiento



Bodega

0124

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PS9309

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega



Bodega

0124

Circuito Medas 365

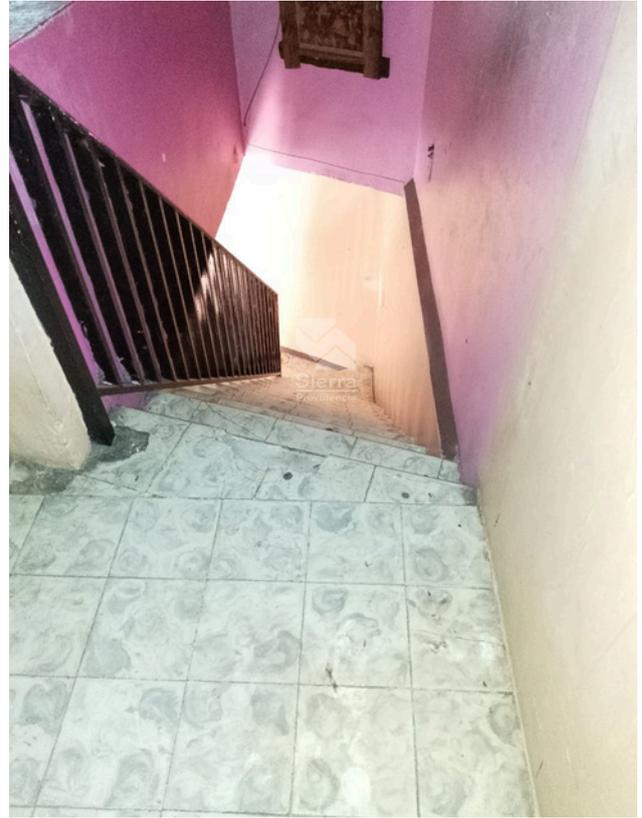
(33) 3055 0225

Código EB: EB-PS9309

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Oficina



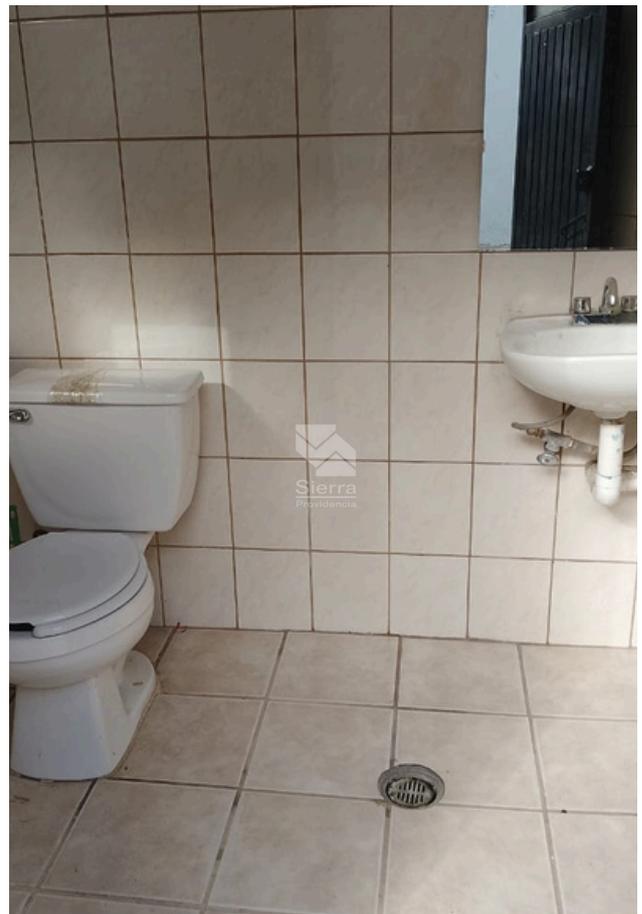
Oficina



Oficina



Oficina



Baño

0124

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PS9309

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México