

# Casa en Venta

El Retiro - Jose Palomar 179 Z



*Lista para remodelar*



TERRENO: 240 M2  
CONSTRUCCIÓN: 159 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$3,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Jose Palomar 179 Z  
El Retiro, Guadalajara, Jalisco.  
Calle Esmeralda y Pipila

0124

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código EB: EB-PS6580

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 6

Fondo: 37.87

Edad: 55

### Planta baja

- 2 amplias habitaciones
- 2 baños completos
- Área para cocina
- Pequeña bodega
- 2 áreas de estudio abierto con opción de adaptar a cuarto

### Planta alta

- 4 habitaciones
- 2 baños
- 1 área de lavado
- 2 áreas de estudio abierto con opción de adaptar a cuarto

## ÁREAS COMUNES

- Pasillo con partes de cemento y mosaico con detalles por la antigüedad de la finca

## SERVICIOS DE LA ZONA

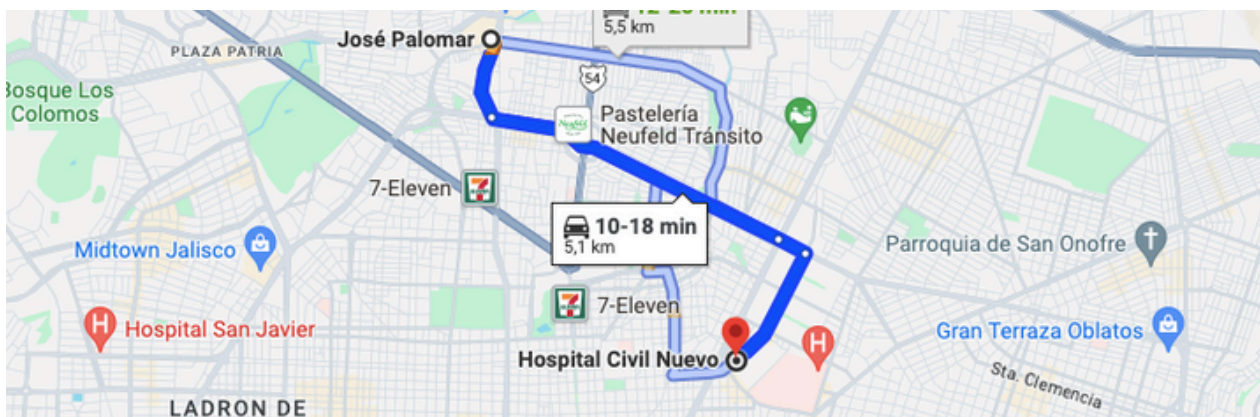
- A 3 cuadras del macrobus Juan Alvarez en Calzada Independencia
- A una cuadra de las oficinas de Obras Publicas
- A 4 cuadras del Hospital Civil Nuevo
- A 5 cuadras del Paque Morelos

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa antigua en Zona Centro de Guadalajara
- Piso de mosaico en todas las áreas

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Encanto y tradición se fusionan en esta encantadora casa antigua **lista para remodelar** de dos plantas en el corazón del centro de Guadalajara! En la planta baja, encontrarás dos amplias habitaciones, dos baños completos, área para cocina bien equipada, una pequeña bodega y dos áreas de estudio que podrían transformarse en dormitorios adicionales. La planta alta ofrece cuatro habitaciones más, dos baños adicionales, un área de lavado y dos espacios abiertos para estudio o adaptación como cuartos. La ubicación es inmejorable, a solo tres cuadras del macrobús Juan Álvarez en la Calzada Independencia, a una cuadra de las Oficinas de Obras Públicas, a cuatro cuadras del Hospital Civil Nuevo y a cinco cuadras del encantador Parque Morelos. ¡Una oportunidad única para vivir en el corazón histórico de la ciudad con todas las comodidades modernas al alcance!



<https://maps.app.goo.gl/G5pUTSX6JwQezTYdA>





Fachada



Habitación



Habitación



Habitación



Habitación



Habitación





Habitación



Pasillo



Escalera



Escaleras



Habitación



Habitación





Habitación



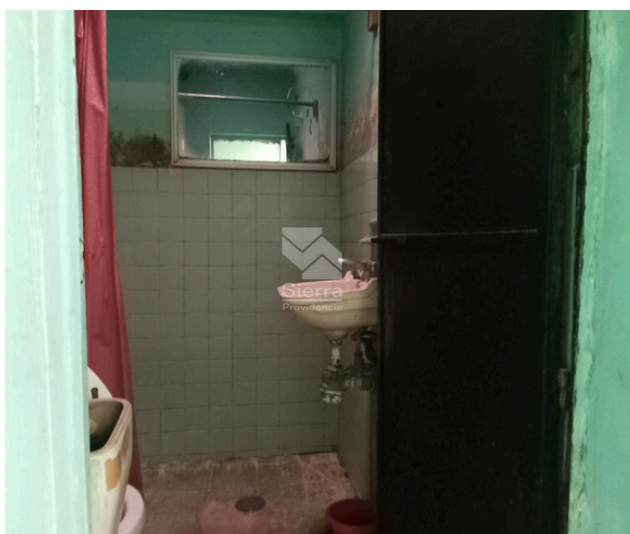
Habitación



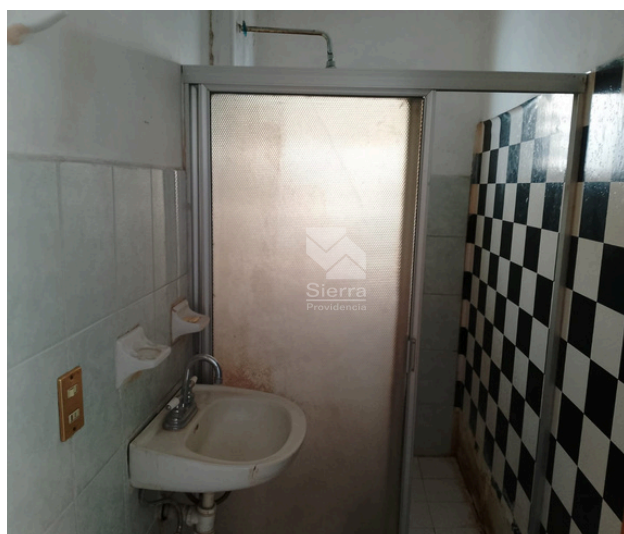
Habitación



Habitación



Habitación



Habitación



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México