

DEK'BE

PARQUE INDUSTRIAL



Calle sin Nombre, s/n, San Luis Huexotla,
Texcoco Estado de México, C.P. 56220

DEK'BE

Calle sin Nombre, s/n, San Luis Huexotla,
Texcoco Estado de México, C.P. 56220

Estas naves industriales cuentan con excelente ubicación. Se construyeron a 4 km del centro de Texcoco y a 1.5 km de la Universidad de Chapingo.

El acceso a las naves es sin tráfico y la salida sin interrupciones por la carretera Texcoco – lechería, se tiene la facilidad de poder acercar cualquier producto a la CDMX y a su vez con la ventaja de tener el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México a 8 km (a 20 minutos).

Las naves cuentan con las dimensiones y estándares para ser certificadas y puedan realizar las maniobras de carga y descarga con el tránsito de vehículos pesados.

características

DATOS GENERALES

Área del predio: (Superficie)	9,020. m2
Superficie de Construcción	4,716. M2
Altura exterior e interior de las naves.	Exterior 7.28 M2 área útil 5.24 M2
Conjunto de 4 Naves Industriales	4
Área de Cada Bodega:	1,050 m2
Área para uso de Patio de Maniobras:	2,993 m2
Área de Estacionamiento	757 m2 (24 cajones 6 para c/nave)
Caseta de Vigilancia	36 m2
Subestación eléctrica (300 KVA)	16 m2
Área de Andadores Perimetrales	809 m2
Servicio de luz y Agua.	-
Vigilancia las 24 horas	-
C/nave cuenta con dos cortinas de acero.	Sistema automatizado y manual.
C/nave cuenta con su oficinas de 160 M2	Área de 80 M2 planta alta y 80 M2 p.b.
C/nave cuenta con 4 baños	2 planta lata y 2 planta baja
Área para destinar cafetería.	-



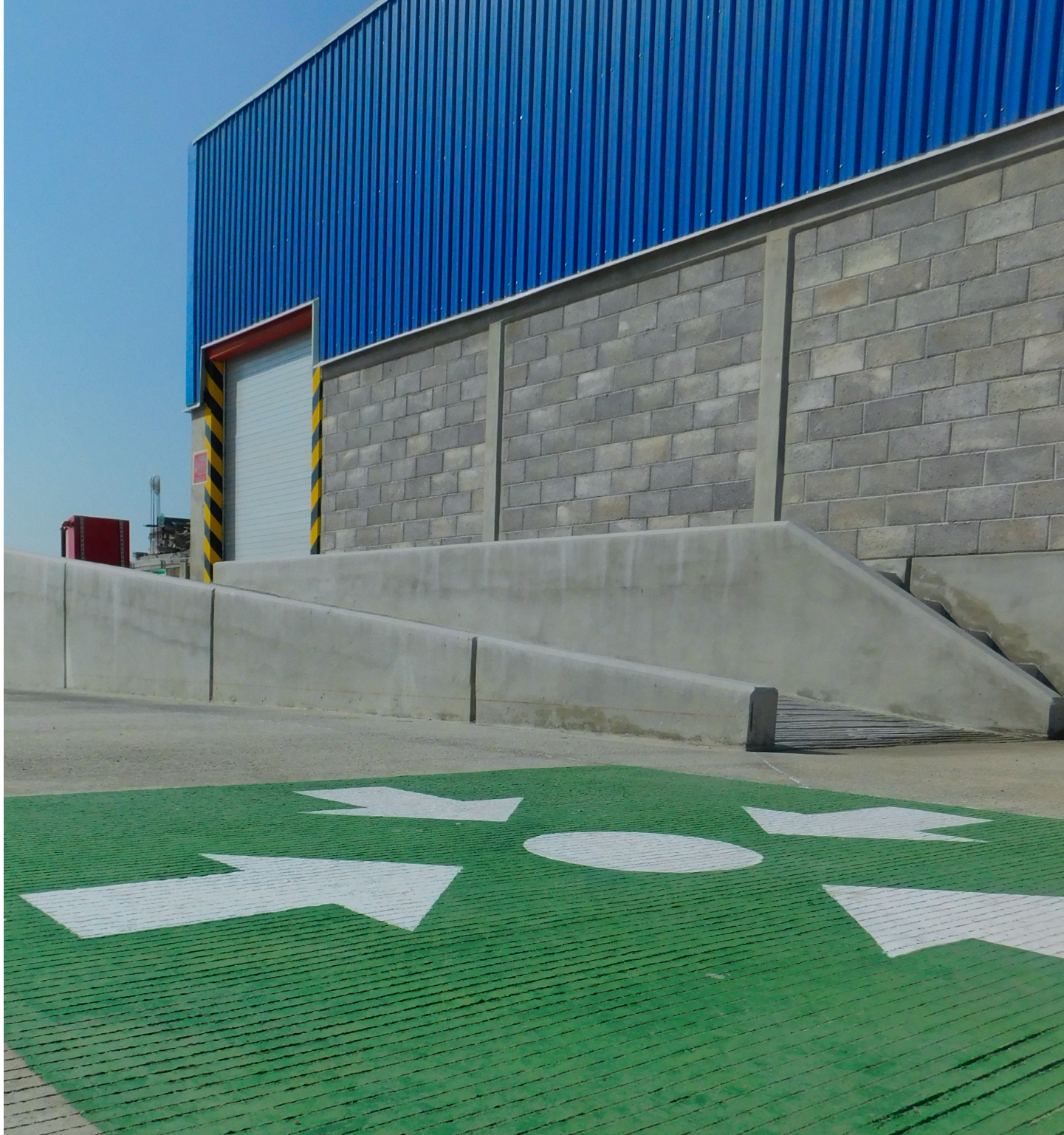


características

TRAMITES, PERMISOS Y LICENCIAS

Licencia de Construcción y Lic. De terminación de Obra.	(22/Sep/20)(11/Oct/21)
Constancia de Alineamiento y Número Oficial	23/Mzo/22
Cedula Informativa de Zonificación	23/Feb/22
Certificado Ambiental 2022 "No. SUBDE/CA/128/2022"	31/May/22
Certificado de Manejo de Residuos Sólidos Urbanos	31/may/22
Licencia de Uso de Suelo "Oficio DDUYE/410/2022"	25/Abr/22
Dirección de Protección Civil (Certificado de Seguridad)	16/Ago/22
Declaración de Apertura (Este giro no está regulado)	
Contrato con la CFE de 180 a 200 KVA.	





EN VENTA

Parque industrial 125 millones de pesos





