

Casas Parque Natura Lote 129 Balché

- • Entrega: Febrero 2024.
- • Casa de dos plantas con 4 recamaras más cuarto de servicio.
- • Precio de preventa: \$7,300,000.00 pesos.
- • Apartado: \$50,000.00 pesos (Devolución: hasta 2 semanas después de hacer el apartado).
- • Comisión de venta: 4%
- • Enganche: 30%.
- • Terreno: 354.92 m2.
- • Construcción: 293.73 m2.
- • Cuota de mantenimiento: \$1,653.92

Planta Baja:

- • Cochera techada (para 4 autos, 2 techados).
- • Sala-comedor.
- • 1/2 baño de visitas.
- • Cocina con isla (muebles de carpintería debajo de mesetas y aéreos, cubiertas de granito).
- • Alacena.
- • Recámara 1 con closet y baño completo.
- • Terraza techada.
- • Jardín principal y jardín interior.
- • Piscina con iluminación (cuenta con escalera, banca y preparación para filtro).
- • Cuarto de servicio con baño completo y preparación para lavadora y secadora de gas.
- • Patio de tendido con batea.
- • Pasillo de servicio.
- • 3 Bodegas.

Planta Alta.

- • Sala de T.V./ Family room.
- • Closet de blancos.
- • Recámara principal con closet vestidor y baño completo (doble lavabo en meseta de baño).
- • Recámara 2 con closet vestidor y baño completo.
- • Recámara 3 con closet vestidor y baño completo.

Características:

Acabados:

- • En muros y plafones exteriores a tres capas Rich-emparche-masilla, aplanado cemix.
- • En muros y plafones interiores a yeso.
- • Aplicación de impermeabilizante Sellotex en cadenas de cimentación y a todos los muros

de planta baja.

- • Pisos de porcelanato marca Firenze rectificado 60x60.
- • Escaleras forradas de mármol.
- • En baños: Áreas húmedas y mesetas forradas de mármol. (menos cuarto de servicio)
- • En cocina: Mesetas forradas de granito.
- • Aplicación de impermeabilizante fibratado 5 años en azoteas.

Piscina:

- • Medidas interiores: 6.2m x 2.5m
- • Profundidad 1.4 m
- • Con iluminación y acabado en chukum.
- • Preparación para sistema de filtrado.

Carpintería:

- • Muebles de carpintería en cocina (inferiores y superiores con cierre lento).
- • Muebles de carpintería en mesetas de baño bajo lavabos.
- • Muebles de carpintería en closets.
- • Puertas de carpintería.

Equipamiento:

- • Puerta de acceso a terraza frontal de Herrería.
- • Goteros en plafones remetidos.
- • Aluminio color negro en línea de 3"
- • Canceles de baño con cristal templado.
- • Barandal de herrería en escalera.
- • Accesorios de baño (papelera, gancho para toalla de manos, barra para toalla)



- • WC one piece en baños. (menos cuarto de servicio)
- • Regadera para presión alta en todos los baños
- • Tarja doble tina en cocina
- • Jardín en el frente y en parte posterior de la casa.
- • Sistema de riego automatizado con controlador.
- • Fumigación contra termita subterránea.

Instalaciones:

- • Instalación para batea.
- • Cisterna.
- • Tinaco: Rotoplas 1,100lts

- • Biodigestor: Rotoplas 1,300lts
- • Bomba Presurizadora.
- • Instalación de gas para: estufa en cocina, secadora en cuarto de servicio y calentador.

Incluye tanque de gas estacionario en azotea.

- • Instalación para lavadora.
- • 1 Bomba sumergible para llenado de tinaco y 1 bomba sumergible para llenado de piscina

y riego.

- • Preparación para A/C, teléfono y T.V. (ductos para cables de T.V. dentro de pared)
- • Bajantes pluviales ocultos.
- • Preparación para paneles solares.
- • Iluminación led en interior y exterior de la casa
- • Recamara principal con apagador de escalera.
- • Preparación para suavizador de agua.