



▮ Oficinas

Ingenieros Militares

Calz. Ingenieros Militares No. 85, Col. Argentina Poniente,
Del. Miguel Hidalgo, CP 11230, CDMX.



Ubicación

Ubicación en Google

<https://www.google.com/maps/place/Av.+Ingenieros+Militares+85,+Residencial+Lomas+de+Sotelo,+Miguel+Hidalgo,+11230+Naucalpan+de+Ju%C3%A1rez,+CDMX/@19.4605051,99.2138607,3a,90y,76.92h,101.8t/data=!3m6!1e1!3m4!1shs10rUbV3XMF6-qmG4tLDw!2e0!7i16384!8i8192!4m5!3m4!1s0x85d202426a302241:0x77606f536e82cf18!8m2!3d19.4605234!4d-99.2134009>

Uso de Suelo

H/5/60/M



Habitacional



Habitacional, 5 niveles
máximo de construcción,
60% mínimo de area libre
y densidad M

Superficie Máxima
de Construcción:



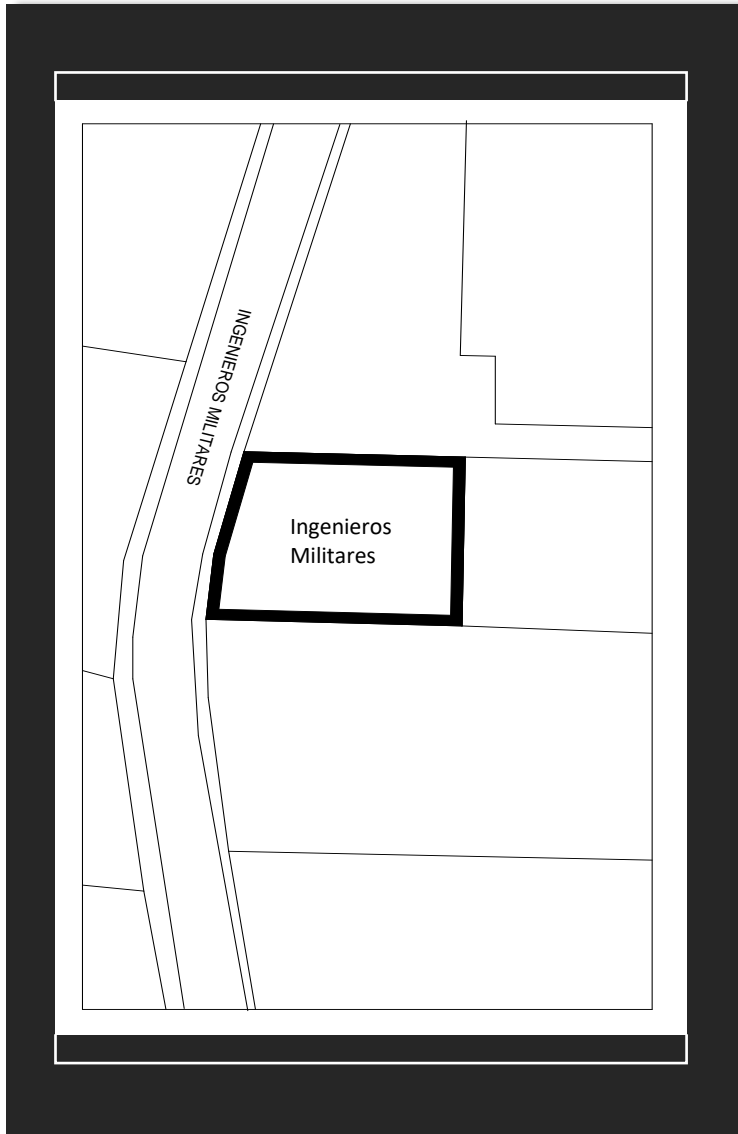
Habitacional
Plurifamiliar



1,130.00m²



Oficinas



Metrajes



Terreno

Construcción

Área Disponible

3,050.78m²

11,944.89m²

8,637.59m²

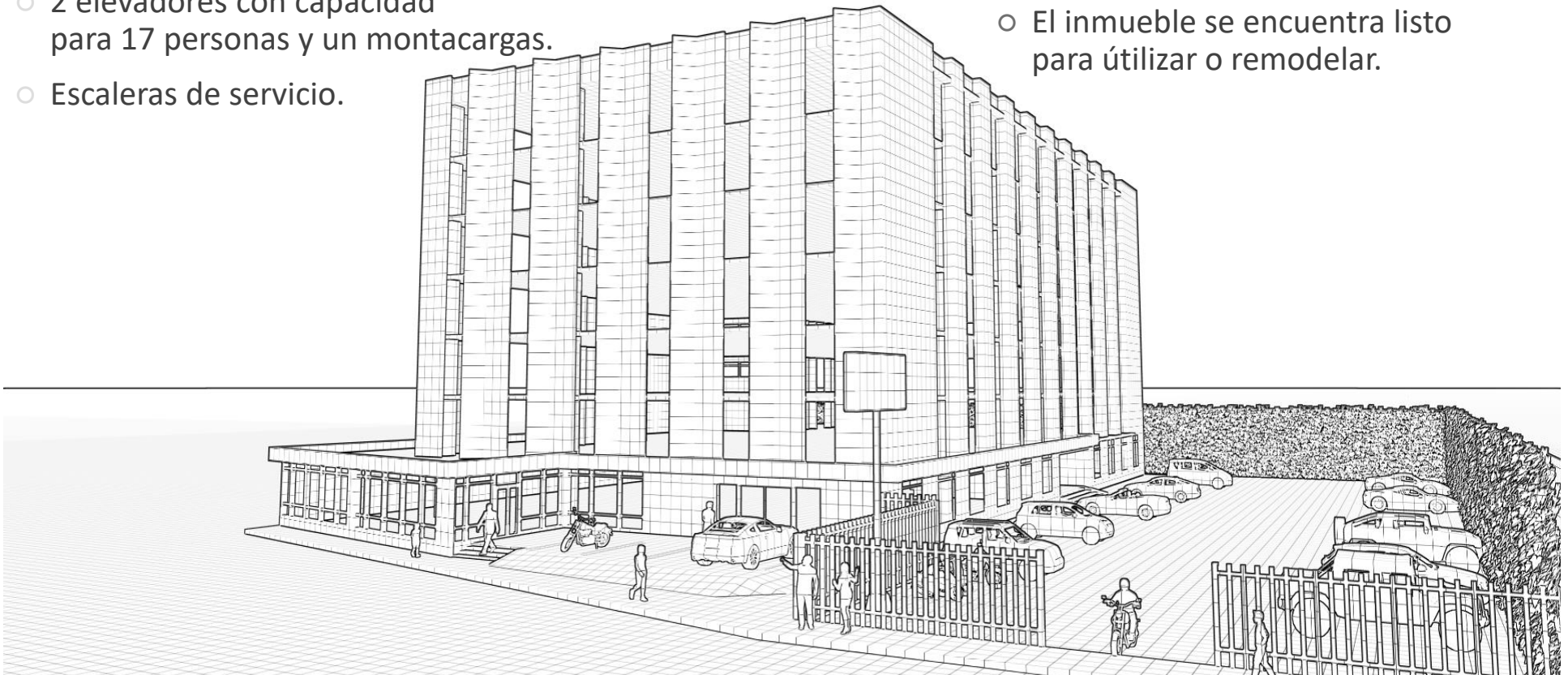
Características



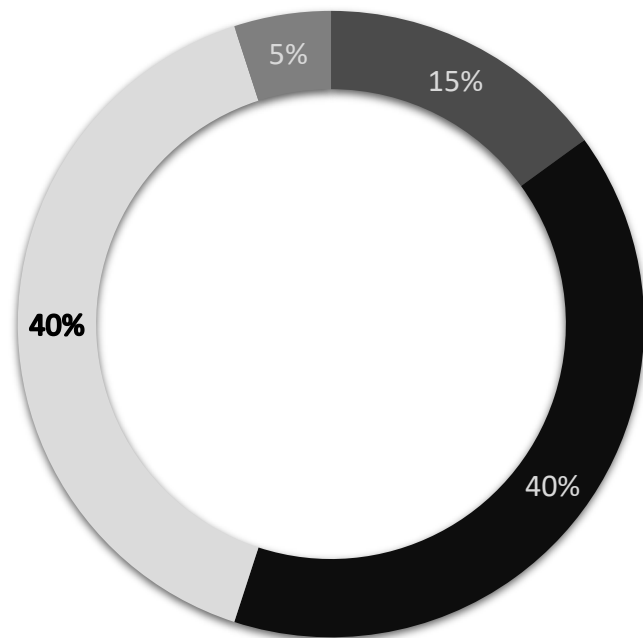
- 6 pisos.
- Altura 2.70 metros.
- Estacionamiento 125 disponibles.
- 2 elevadores con capacidad para 17 personas y un montacargas.
- Escaleras de servicio.



- Baños por nivel.
- Servicios: agua, luz, drenaje, hidrantes, planta de luz y seguridad las 24 horas.
- El inmueble se encuentra listo para utilizar o remodelar.



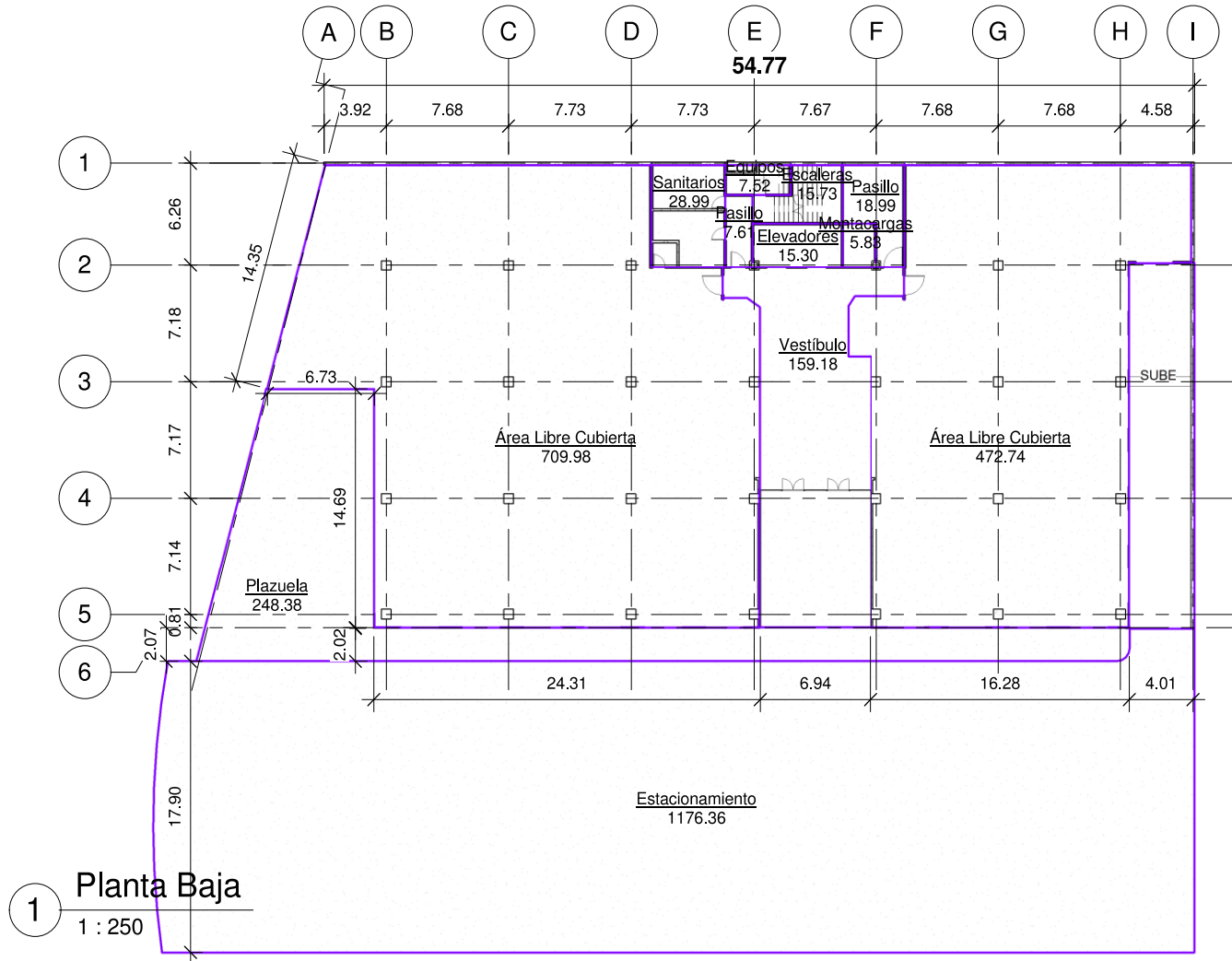
Entorno



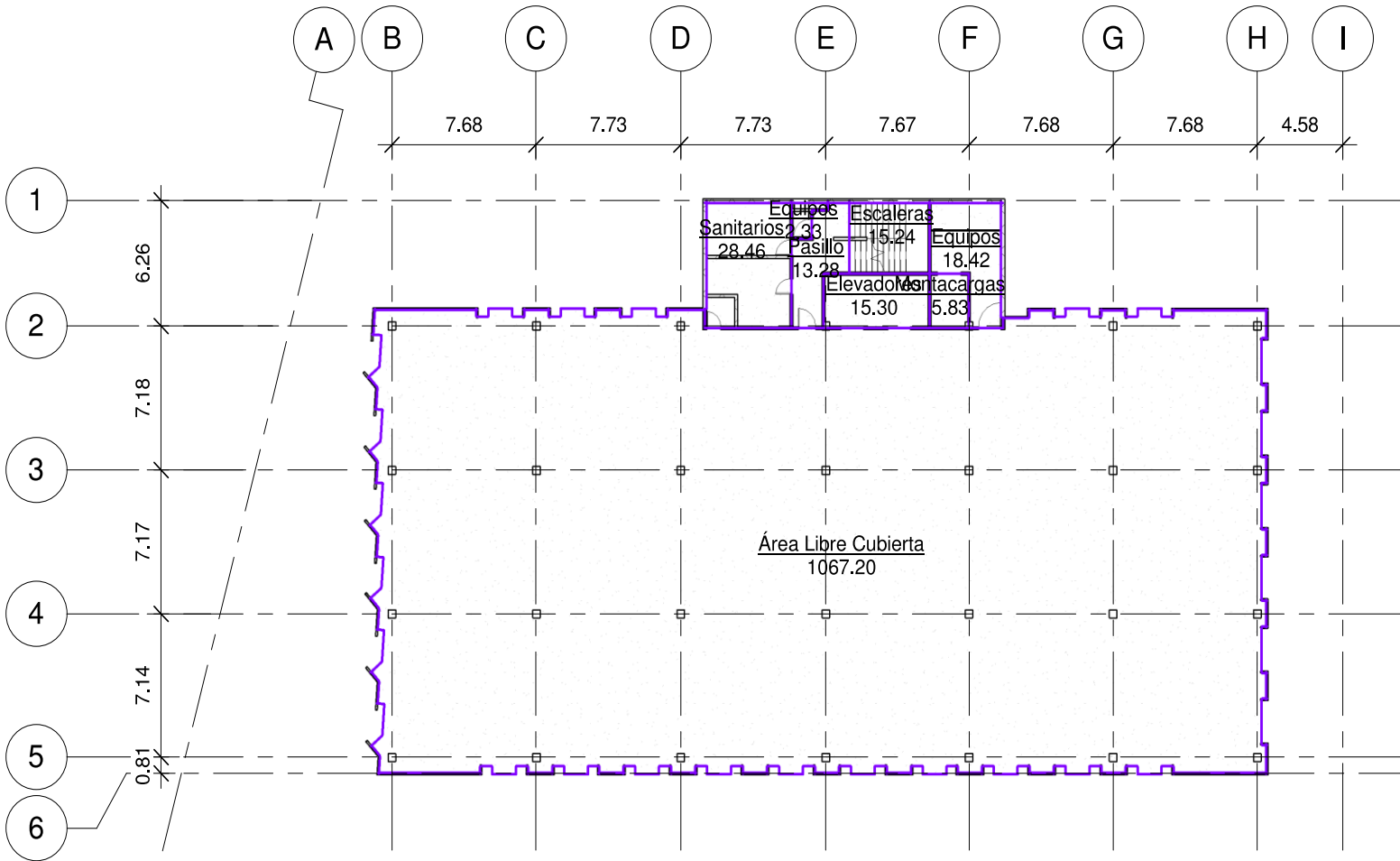
■ Vivienda ■ Empresarial ■ Comercial ■ Cultural



Plano PB

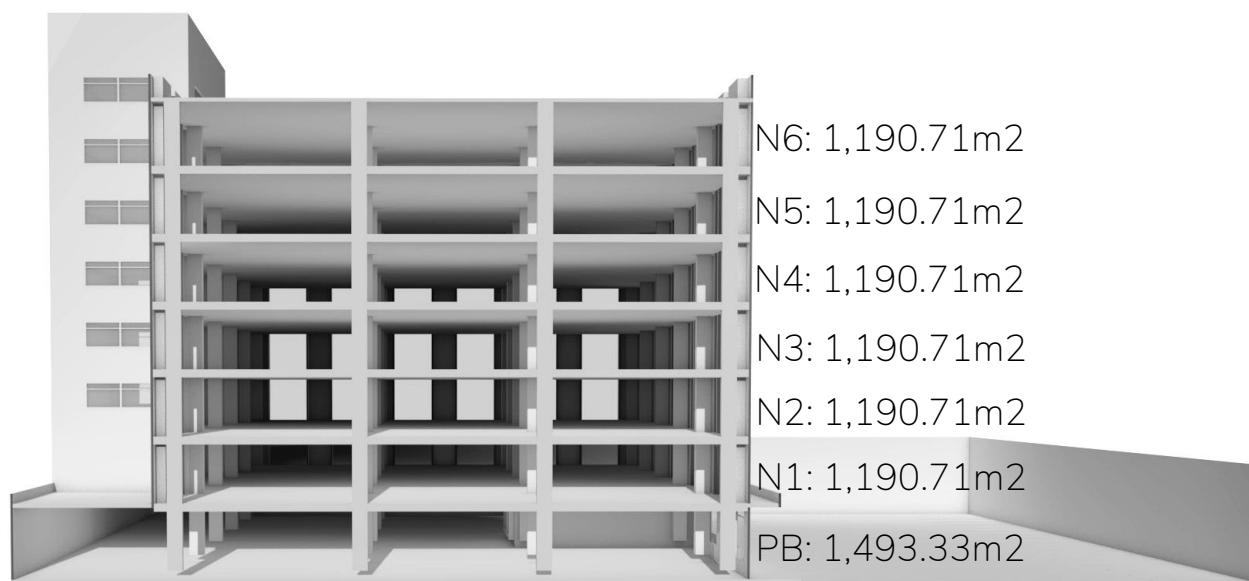


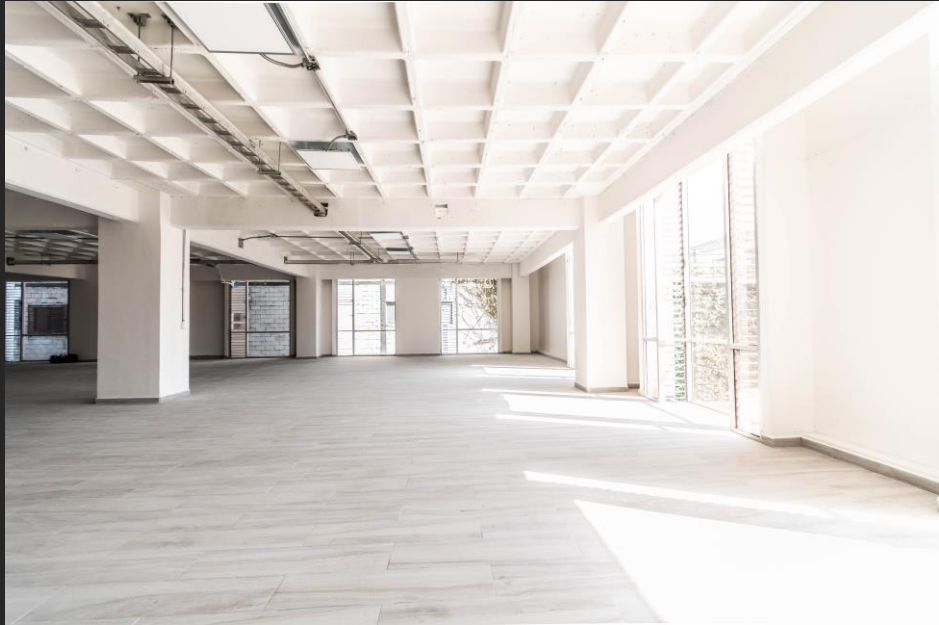
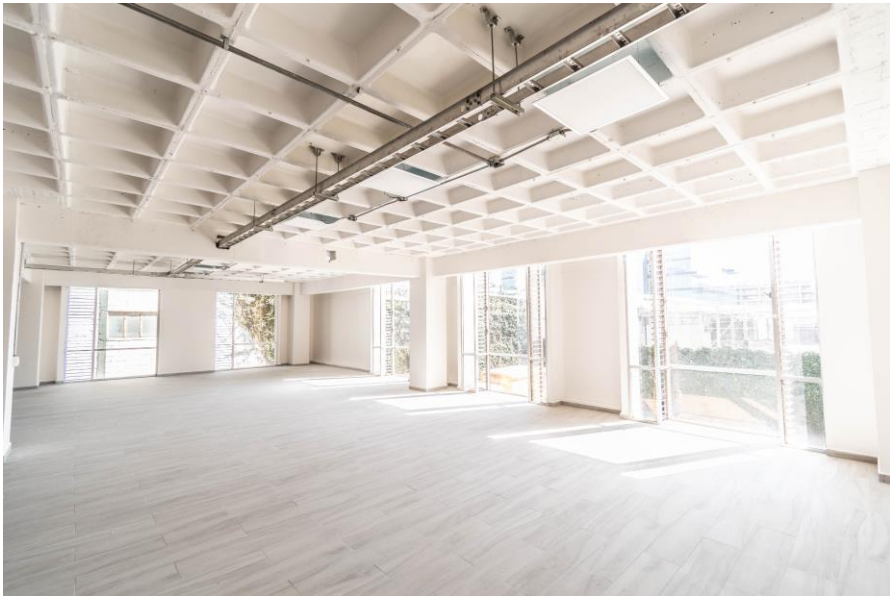
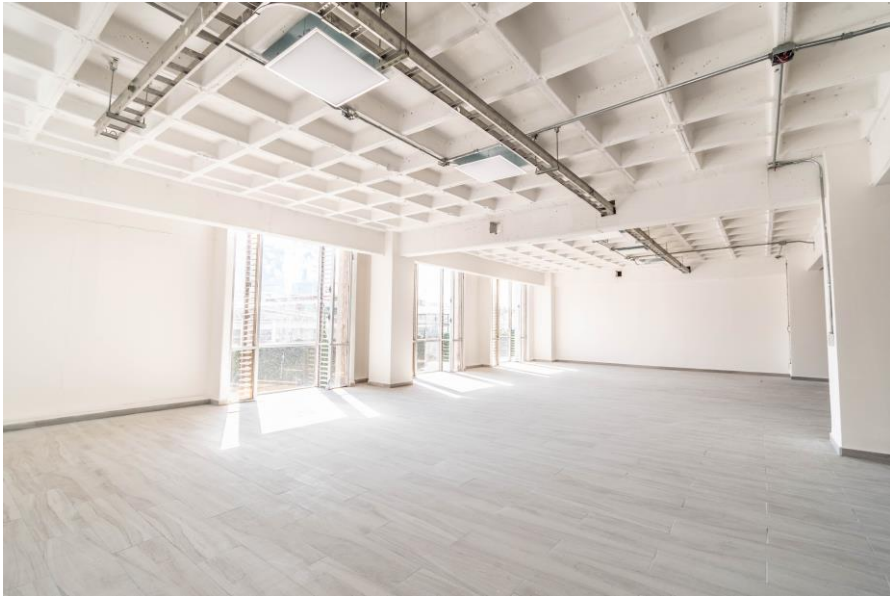
Plano PT



Corte Esquemático

Área útil por cada nivel del
inmueble.







Vista
3D

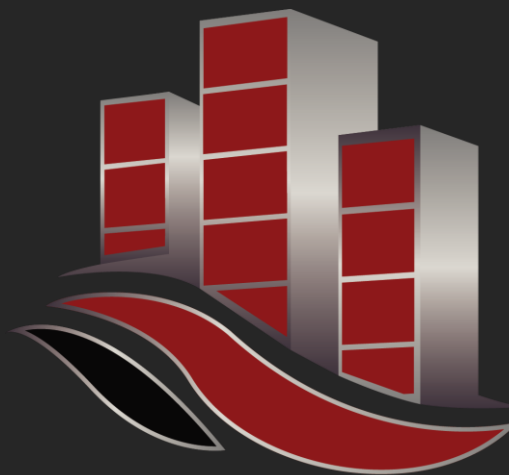


¿Quiénes somos?

“Jysa Grupo Inmobiliario”

El Grupo Jysa cuenta con mas de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario y se ha distinguido por su trayectoria. El grupo esta formado por líderes con valor de union familiar y por empresarios que buscan ofrecer los mejores inmuebles para nuestros clientes. Contamos con propiedades en toda la Republica Mexicana entre Edificios, Oficinas, Locales, Centros Comerciales, Bodegas, Terrenos y una parte Residencial. A la vez, trabajamos de la mano con Brokers mundialmente para impulsar todos nuestros proyectos y continuar con el crecimiento de nuestra compañía.





JYSA
GRUPO INMOBILIARIO



No vendemos casas
creamos hogares®