

# ARANZA

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

# ¿Qué es lo que hace extraordinaria nuestra vida?

A menudo, las cosas que nos dan **la felicidad verdadera** llegan casi siempre en silencio esperando las notemos.

Son las pequeñas cosas de las que se compone un día cualquiera:

**El sol que se filtra por la ventana; el canto del agua en la fuente, la siesta con el perro a tus pies, la risa lejana de tus hijos en el jardín...**

Son los sonidos del silencio, **la naturaleza** que te abraza, la **suave brisa que te despeina...**

Esas pequeñas cosas **hacen grande nuestra existencia.**

Son las que nos permiten **crear recuerdos**, las que nos impulsan a hacer planes, **a hacer los sueños realidad.**

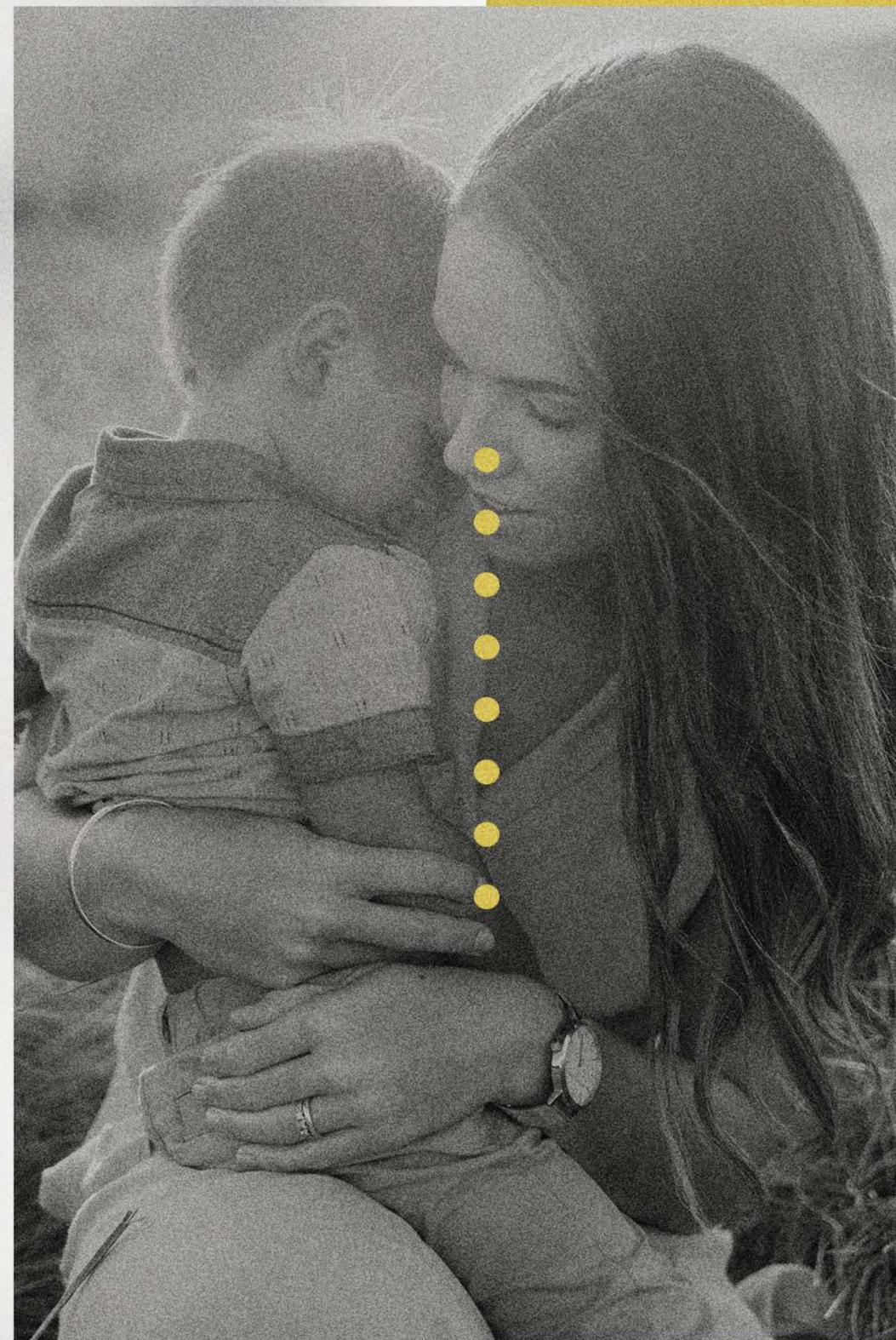


# ARANZA

ha sido diseñado para que todo lo bueno de **la vida** tenga aquí su lugar.

Es un espacio diseñado y concebido para engrandecer la experiencia de **seguridad, bienestar** y un **estilo de vida familiar, social y saludable.**

Porque las pequeñas cosas de las que está hecha **la vida**, es de lo que está hecho **Aranza.**



ARANZA







ARANZA



# MÉRIDA

*Es el corazón del sureste mexicano y concentra la más amplia variedad de **servicios comerciales, educativos, recreativos y de salud** que garantizan la calidad de vida de sus habitantes.*

***Mérida es un caleidoscopio cultural** que tiene siempre algo nuevo y fusiona la herencia de su rico pasado con la infraestructura y comodidades de una metrópoli viva y en pleno desarrollo.*

***Invertir aquí en bienes raíces, es una excelente decisión.***



A photograph of a man, a young girl, and a woman blowing bubbles together outdoors. The man is on the left, the girl is in the middle, and the woman is on the right. They are all wearing hats and casual clothing. The background is a lush green forest. The text "DE LA VIDA, LO BUENO" is overlaid in white, serif, all-caps font across the middle of the image.

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA



# UBICACIÓN

*Idealmente ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, **Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles**, con todos los servicios a **menos de 5 minutos** de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer.*

Mérida

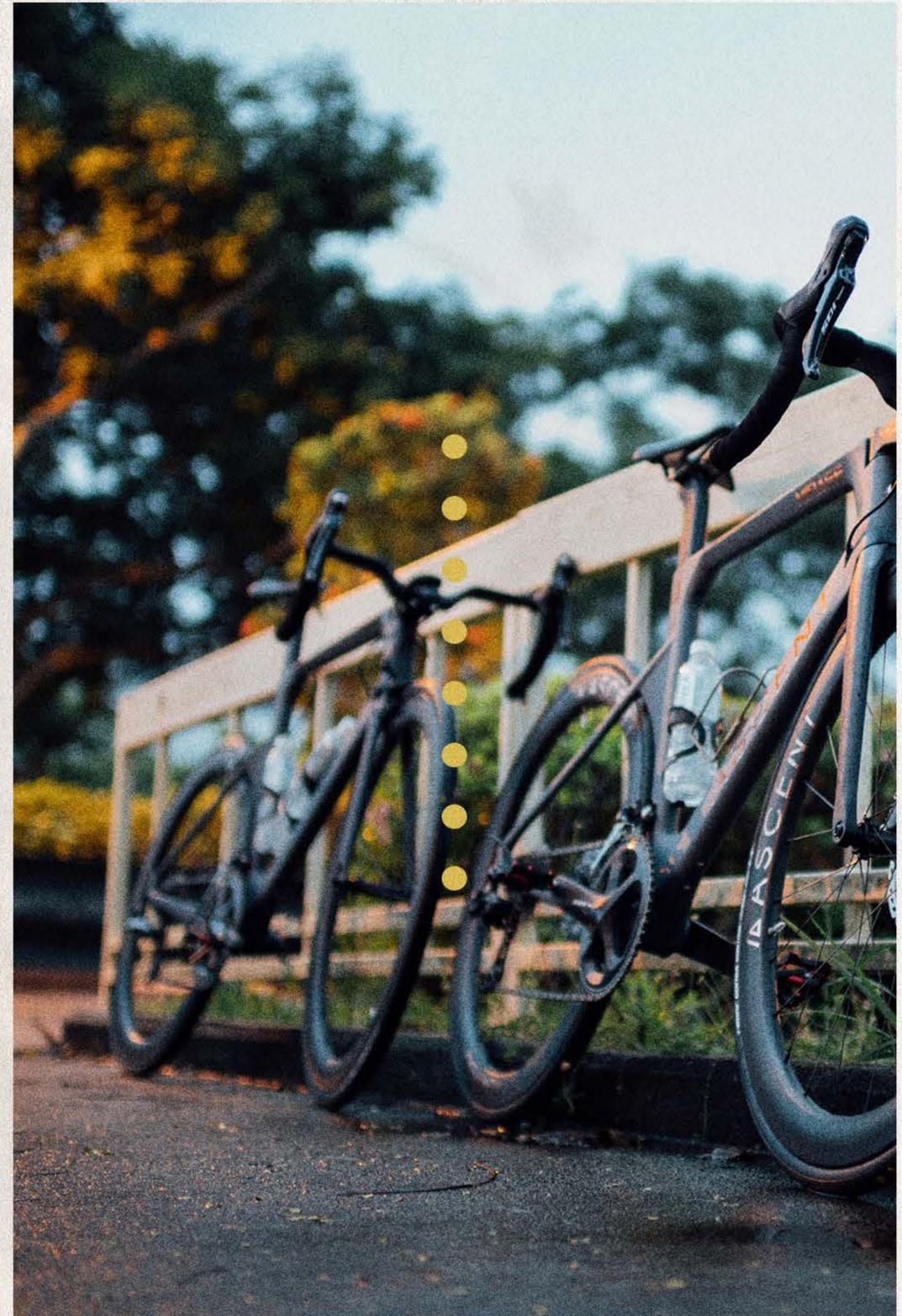
A man and a child are walking away from the camera on a dark, pebbly beach. The man is on the left, wearing a white tank top and shorts, holding the hand of a smaller child on the right. The child is also wearing a white tank top and shorts. The background shows the ocean and a sky with a warm, orange and blue sunset glow. The text "A SÓLO 15 MIN. DEL MAR" is overlaid in white, serif, all-caps font across the middle of the image.

A SÓLO 15 MIN. DEL MAR



# URBANIZACIÓN

- **125 lotes** residenciales de entre 450 y 500 m<sup>2</sup>.
- **Barda** perimetral.
- **Pórtico** de entrada.
- **Caseta de vigilancia** y control de acceso.
- Diseño de paisaje en **áreas verdes, avenidas y glorietas**.
- **Calles de concreto** hidráulico.
- **Alumbrado** rasante “skylight”.
- **Drenaje** pluvial.
- Planta de **tratamiento de agua**.
- **Pet Park**.
- **Zen Park**.



ARANZA





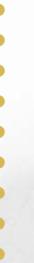
# CASA CLUB

Diseñada para **disfrutar momentos especiales** que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es **la convivencia con familia, invitados y residentes** en contacto cercano con **la naturaleza**.

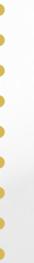


A young boy with short brown hair, wearing a light blue short-sleeved shirt and dark shorts, is sitting on a wooden dock. He is leaning forward, focused on a small wooden sailboat with a white sail that is floating in the water. The water is calm, reflecting the soft light of the sunset. The background is a blurred landscape of trees and a clear sky with a few wispy clouds. The overall mood is peaceful and serene.

PARQUE CON LAGO CENTRAL

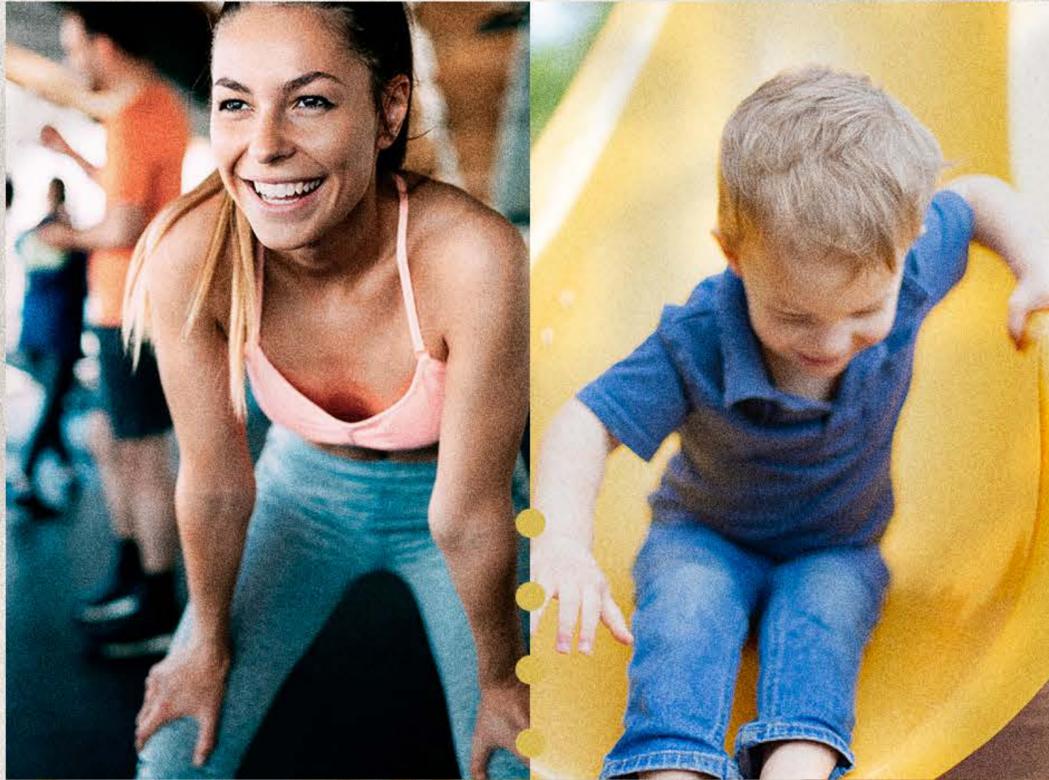








ARANZA

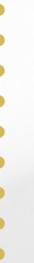


# AMENIDADES

- **Motor Lobby.**
- **Estacionamiento** para invitados.
- Jardín interior con terraza y **juegos infantiles.**
- **Terraza techada de usos múltiples** con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- **Gimnasio** equipado y vestidores con baños y lockers.
- **Bar & Lounge** con barra y baños.
- **Kids Club.**
- **Asoleadero.**
- **Alberca.**
- **Chapoteadero.**
- Cancha de **padel.**
- Sendero de **jogging.**
- **Lago** decorativo.
- Área de **juegos infantiles.**



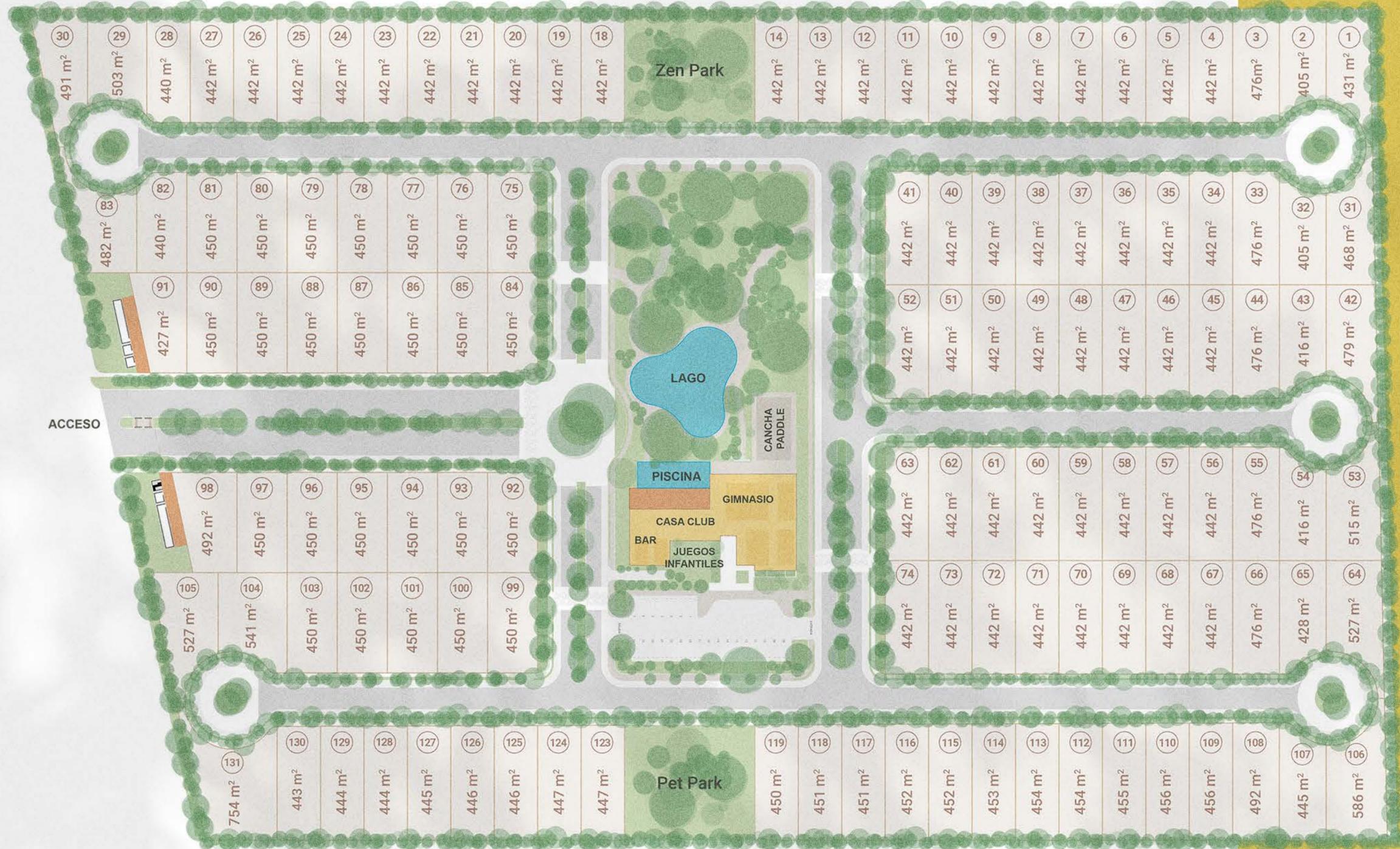




# MASTER PLAN



ARANZA





CONÉCTATE DE NUEVO

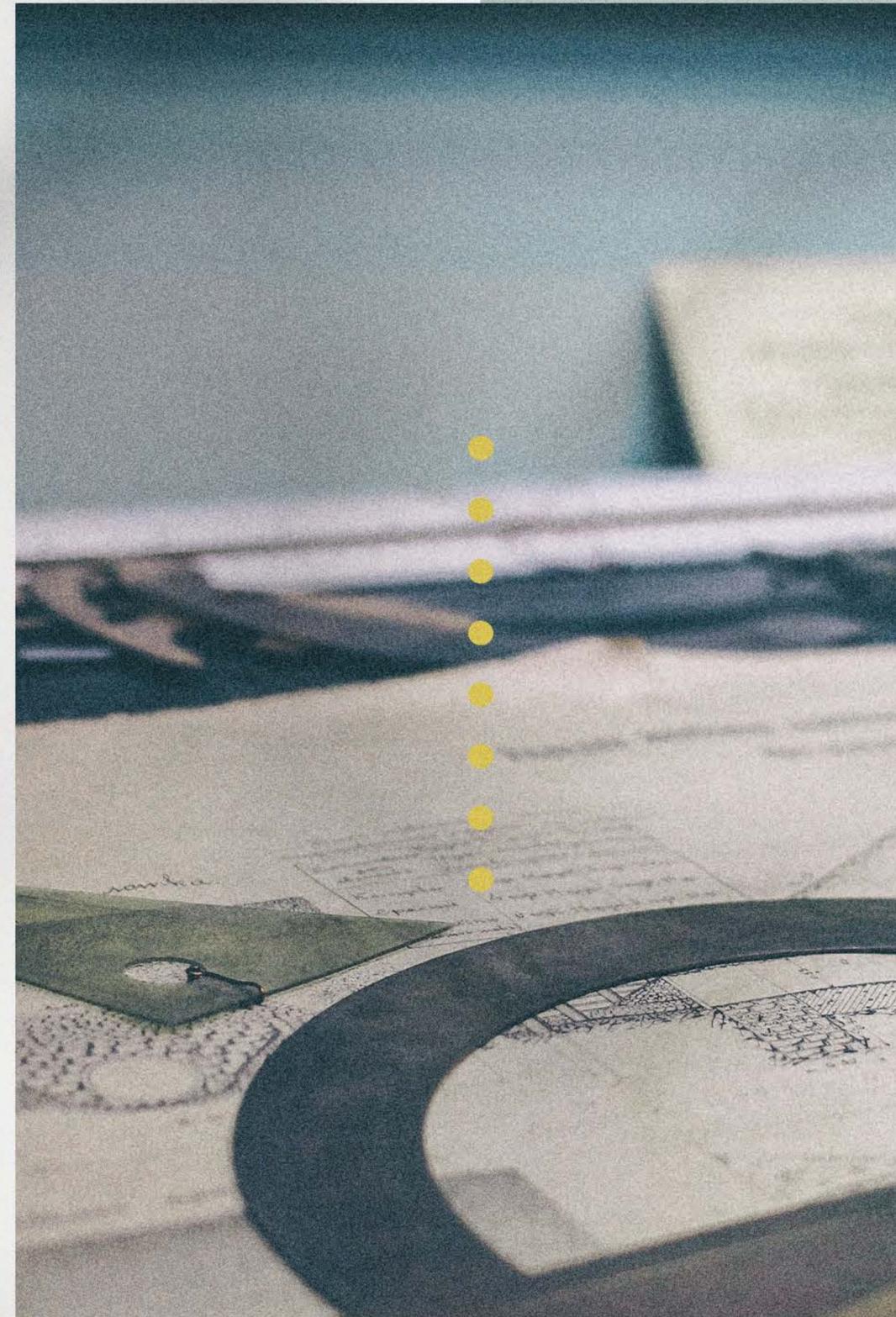




UN DESARROLLO DE  
**PROYECTUAL**

*Proyectual es una compañía totalmente integrada especializada en la inversión de capital con la capacidad de **conceptualizar, desarrollar, comercializar y operar proyectos residenciales, comerciales, industriales, vacacionales y de usos mixtos en el sureste mexicano.***

*Un sólido y altamente profesionalizado equipo de trabajo, nuestra rigurosa metodología de análisis y factibilidad así como **una estructura corporativa flexible y ágil** nos permiten adaptarnos a entornos cada vez más cambiantes y competitivos sin perder el rígido control de los proyectos.*



ARANZA







Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.