



DISTRITO A – EN RENTA
DISTRITO B – EN VENTA



Estratégicamente diseñado y ubicado para impulsar la productividad y ***eficiencia logística de tu negocio.***

HACIA GUATEMALA

 **Logística
AMATITLÁN**

 **INDUSTRIAL
AMATITLÁN**



**INGRESO
DISTRIPARK**



**PUMA
GASOLINERA**



**CENTRO COMERCIAL
FLORES DEL LAGO**



CA-9



**TEXACO
GASOLINERA**



HACIA EL PACÍFICO

UBICACIÓN
CA-09 SUR KM 28.5 AMATITLÁN



DISTRI PARK

Distripark es una lotificación industrial ubicada en CA-09 SUR KM 28.5 Amatlán con dirección hacia el sur.

Logística Amatlán es un proyecto desarrollado en el interior de Distripark.

Conectividad:
Ubicación estratégica validada por Miebach

Servicios e Infraestructura



KM. 28.5 Acceso inmediato a CA-9



Cerca de comercios, retornos e industrias



Ámplias calles de 12.5m para contenedores de hasta 53 pies



Control de acceso y garita de seguridad



Circuito cerrado de cámara



Capacidad para vehículos de carga/descarga

COMPLEJO
DISTRIPARK





DETALLES DEL PROYECTO

Distrito A:

- 8 bodegas en **Renta**
- Desde 1,764m² hasta 2,445m²

Distrito B:

- 35 bodegas en **Venta**
- Desde 1,764m² hasta 1,400m²



Garita de seguridad 24 horas



Calles anchas para eficiente circulación de transporte pesado



Garita de seguridad 24 horas

DISTRITO B



DISTRITO A

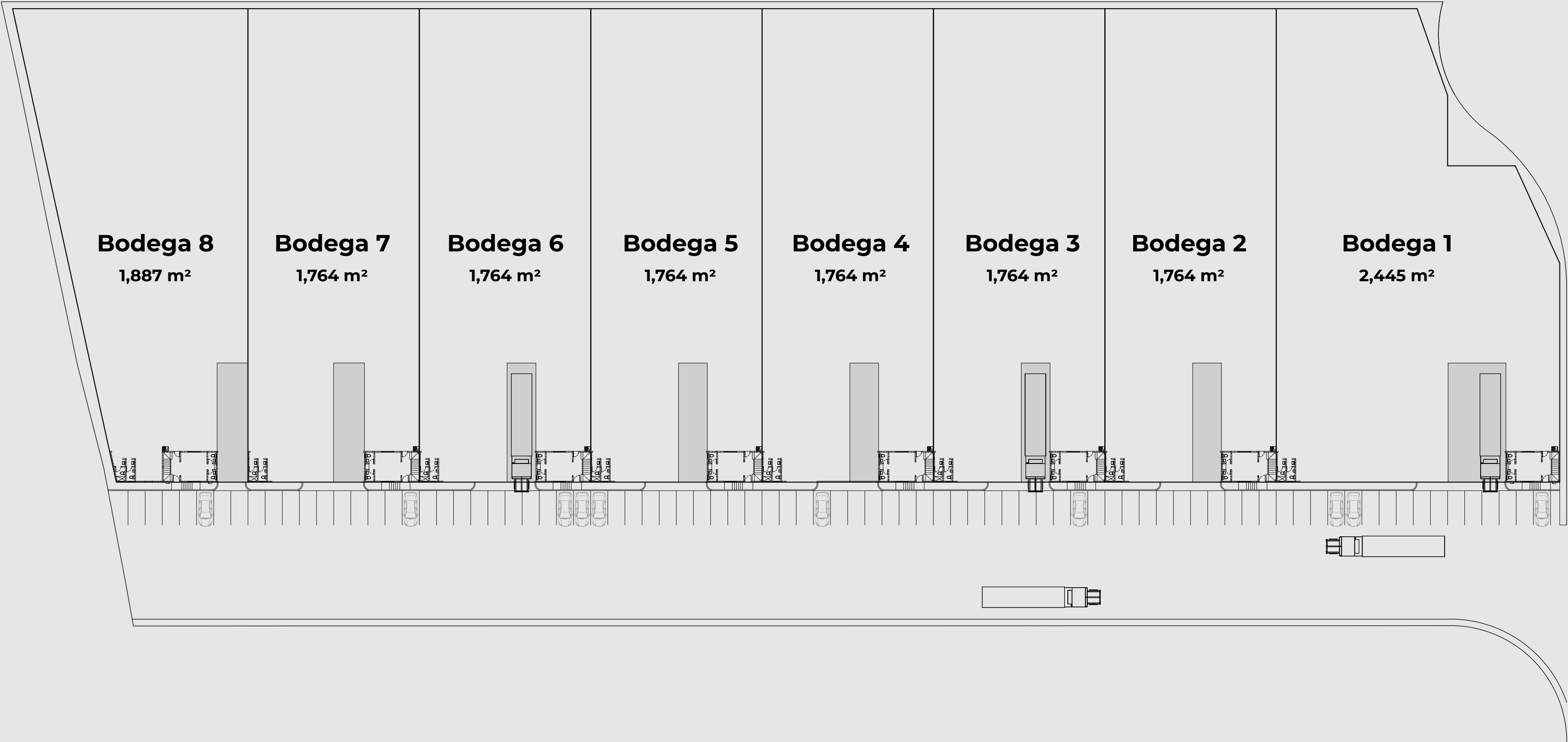
COMPLEJO
COMPLETO

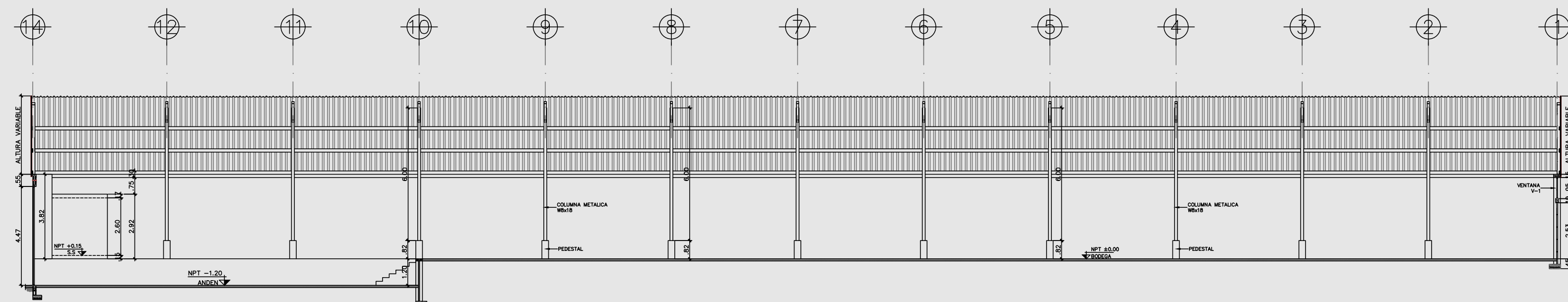
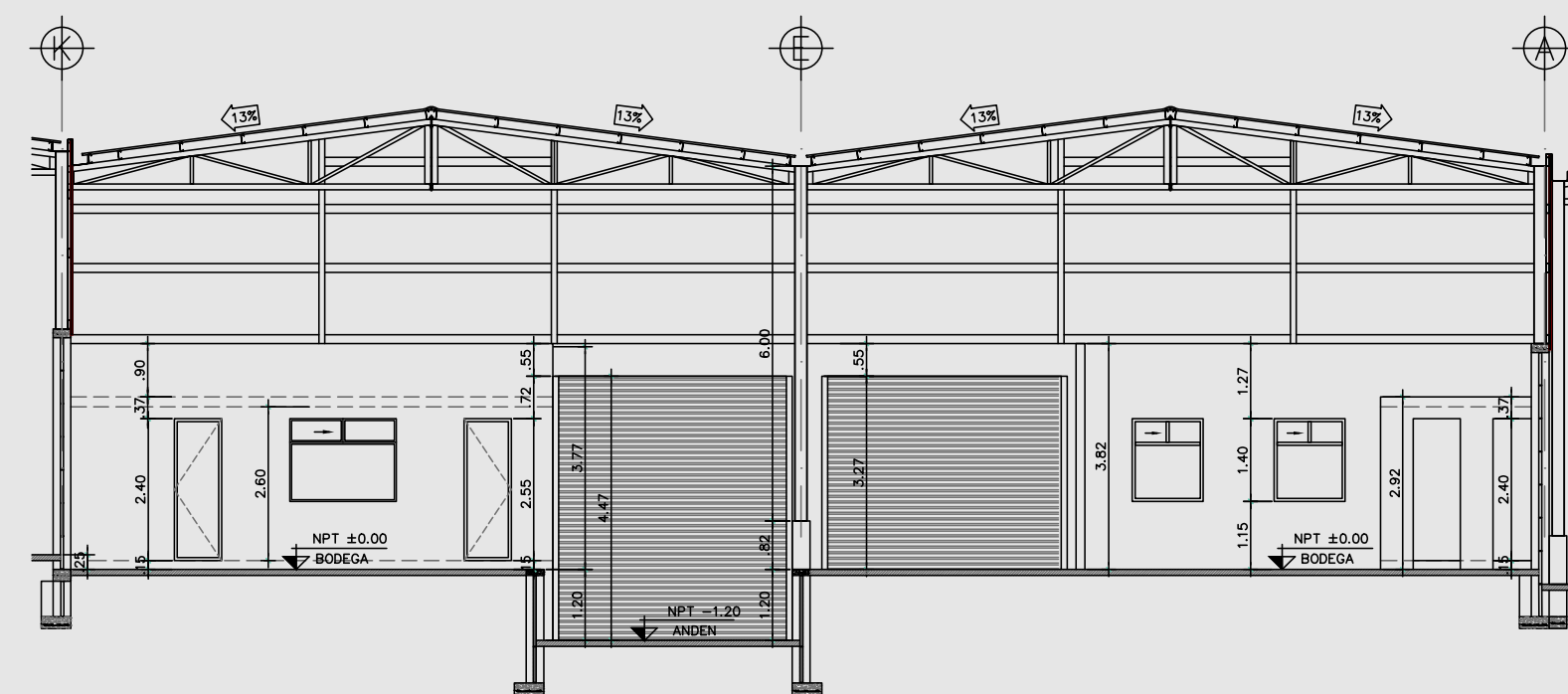
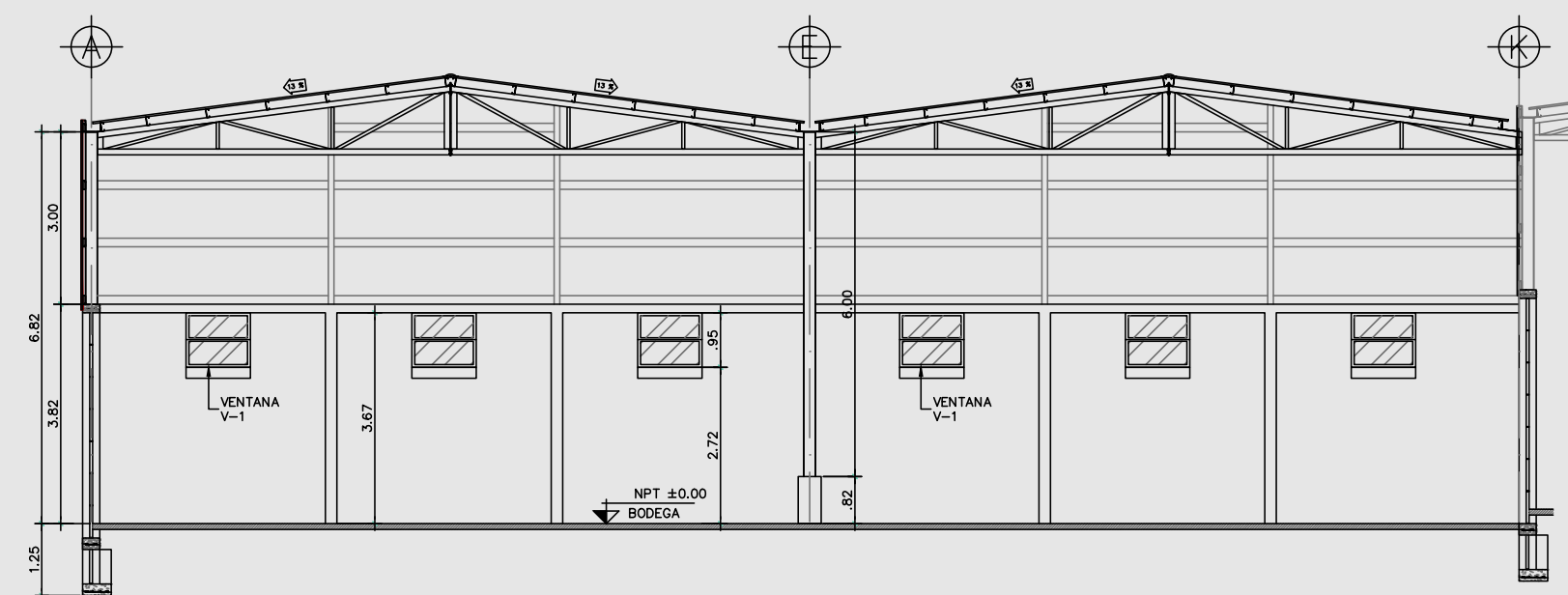
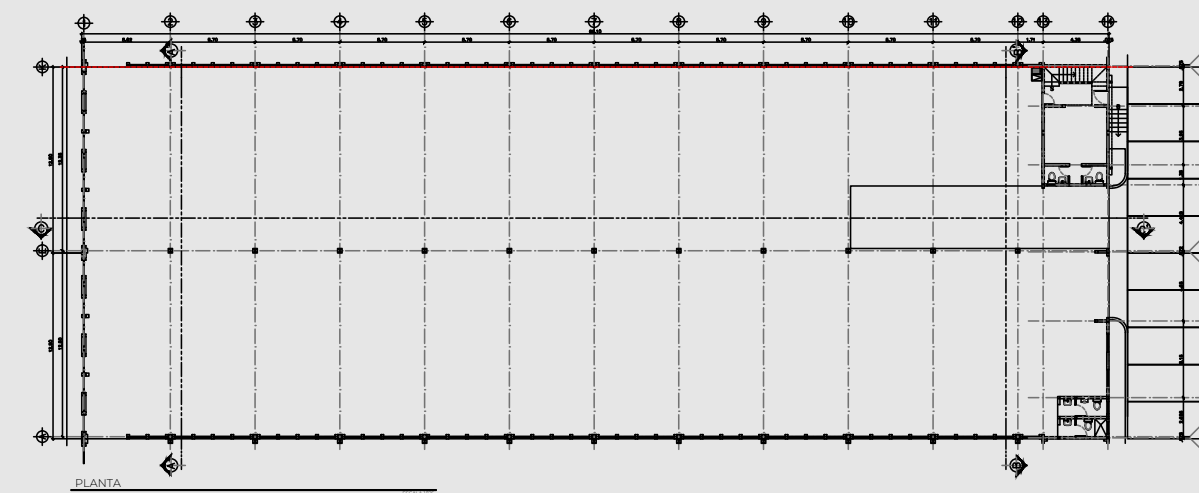
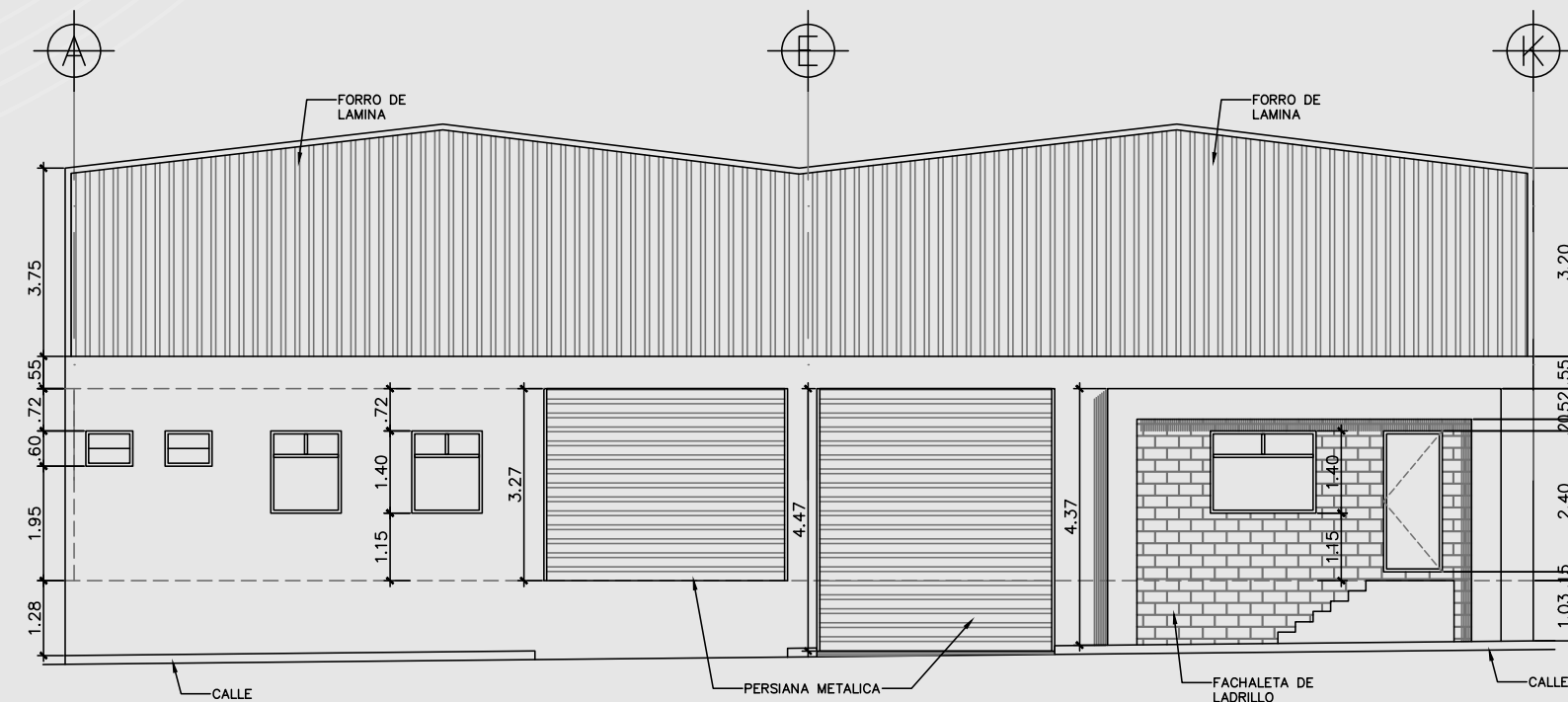


DISTRITO A

8 BODEGAS EN RENTA

- Únicamente en renta
- Todas con Andén
- Mezzanine abierto
- Entrega Abril 2024





DISTRITO A

Elevaciones y Secciones

Bodega Típica

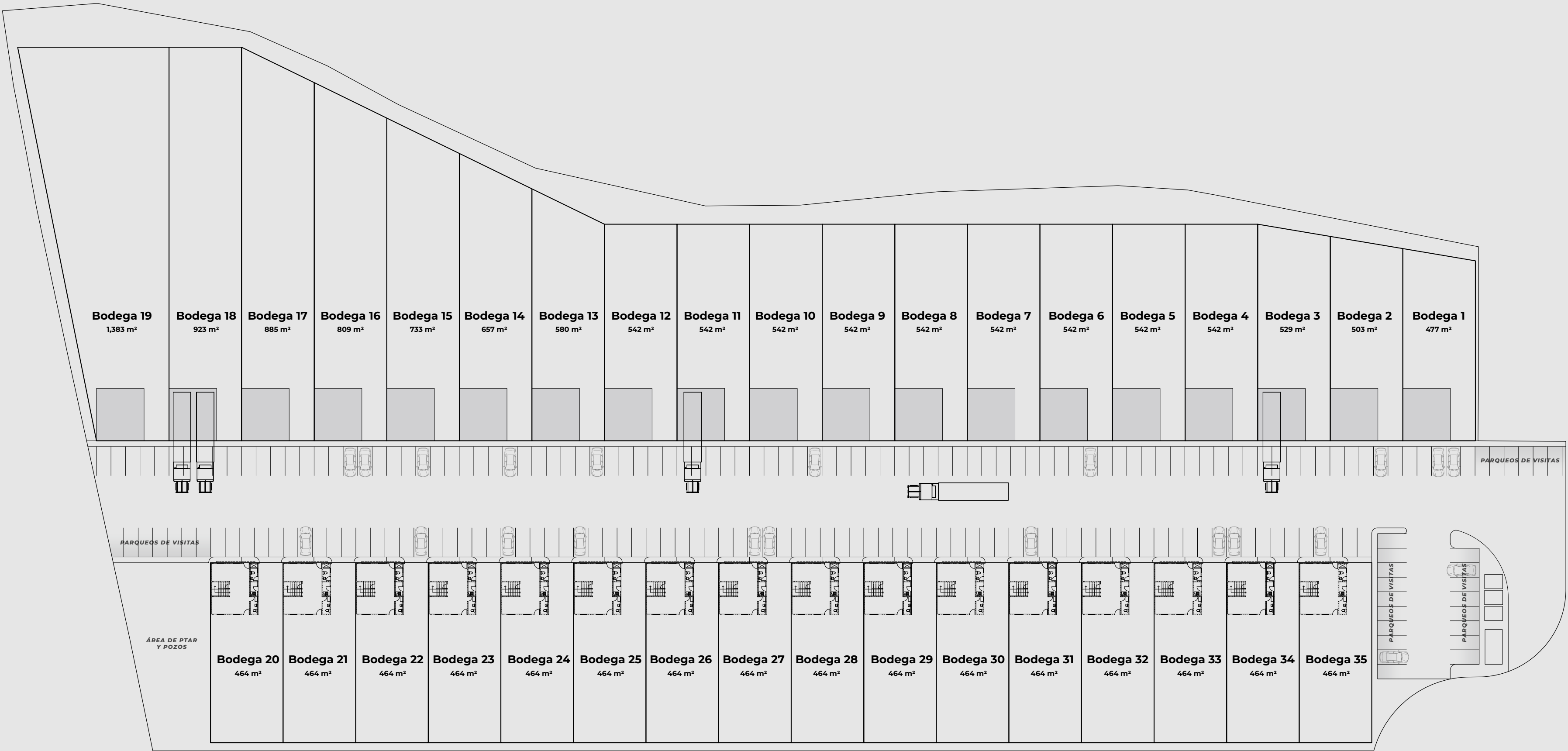


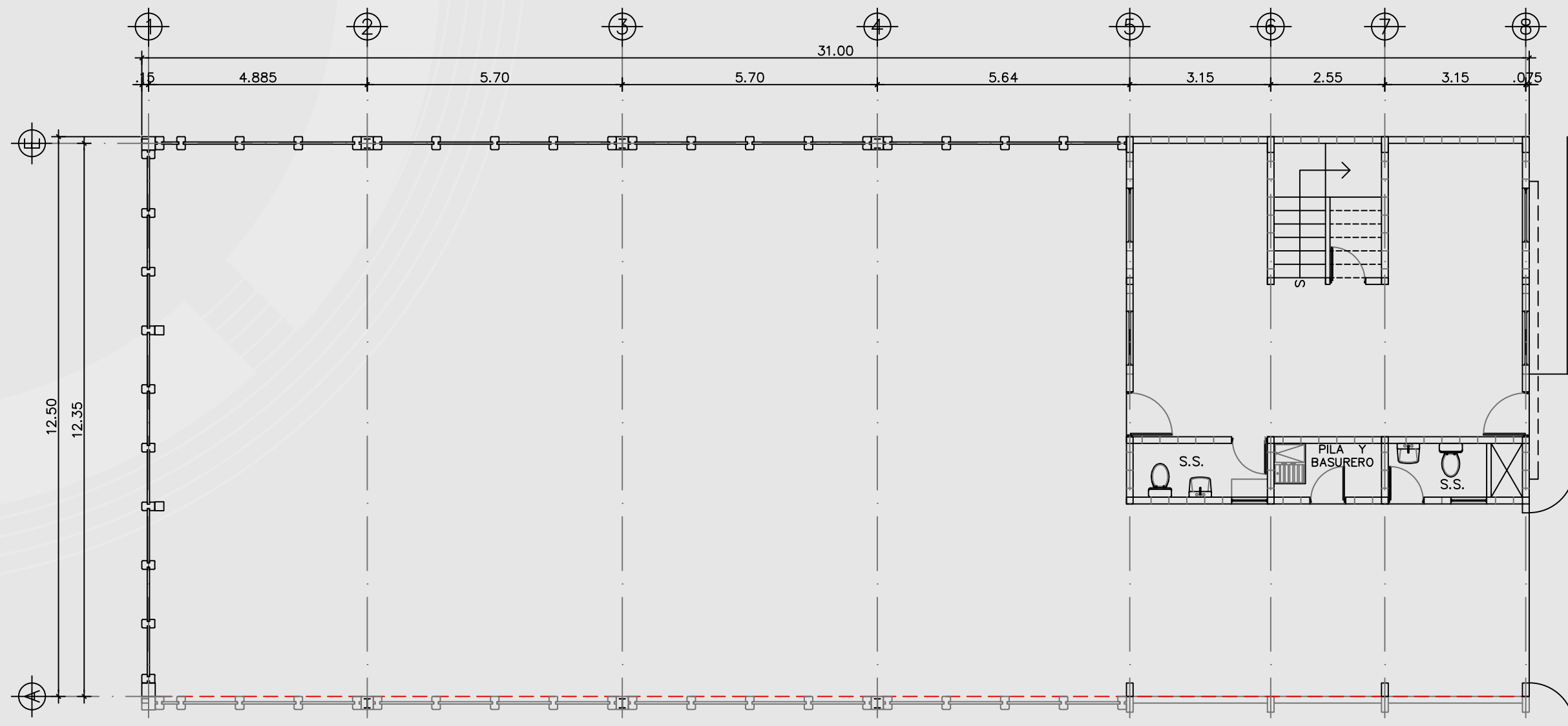
Logística Amatitlán cumple con todos los requisitos que permitirán mejorar la **eficiencia y la competitividad** de las operaciones logísticas de tu negocio.

DISTRITO B

35 BODEGAS EN VENTA

Únicamente en venta
Mezzanine abierto
Entrega Enero 2025

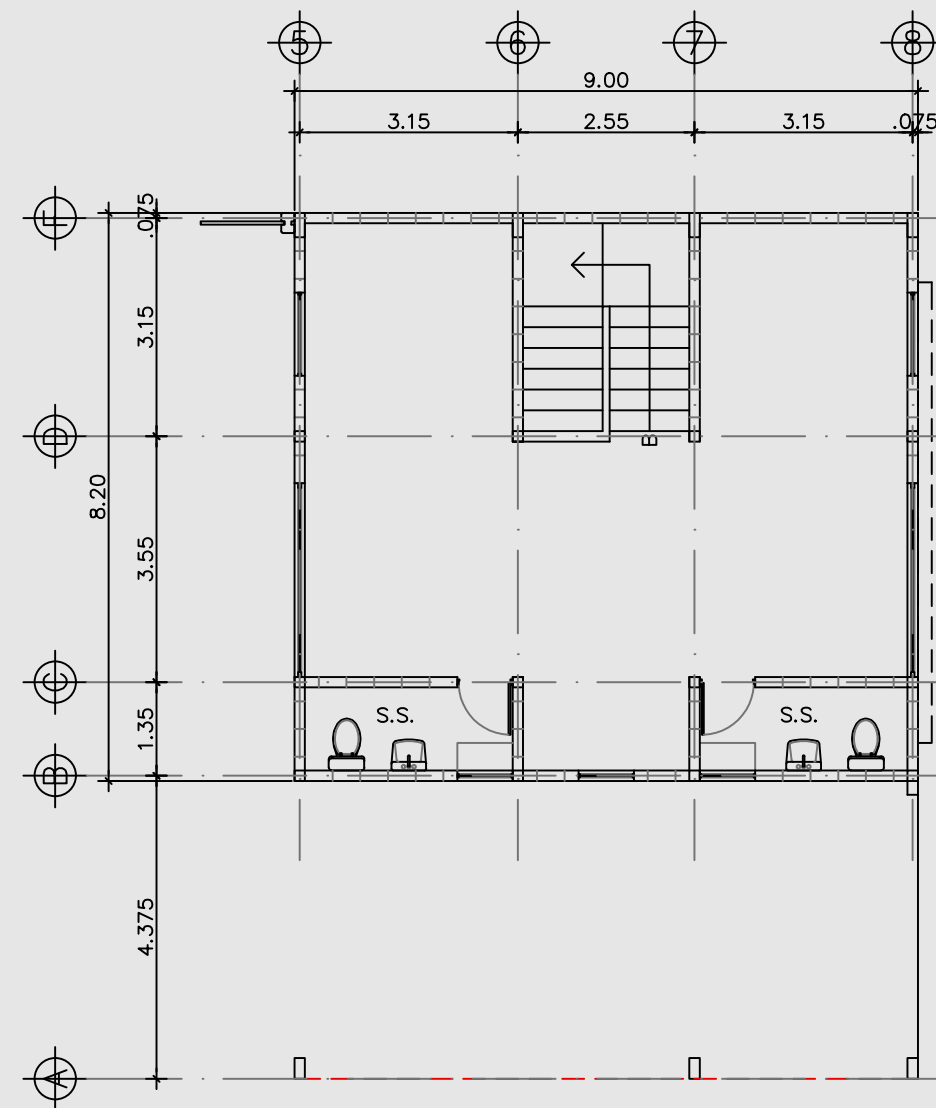




PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
PRIMER NIVEL- BODEGA SIN ANDEN
ESCALA 1/75



ELEVACIÓN
ESCALA 1/75



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1/75

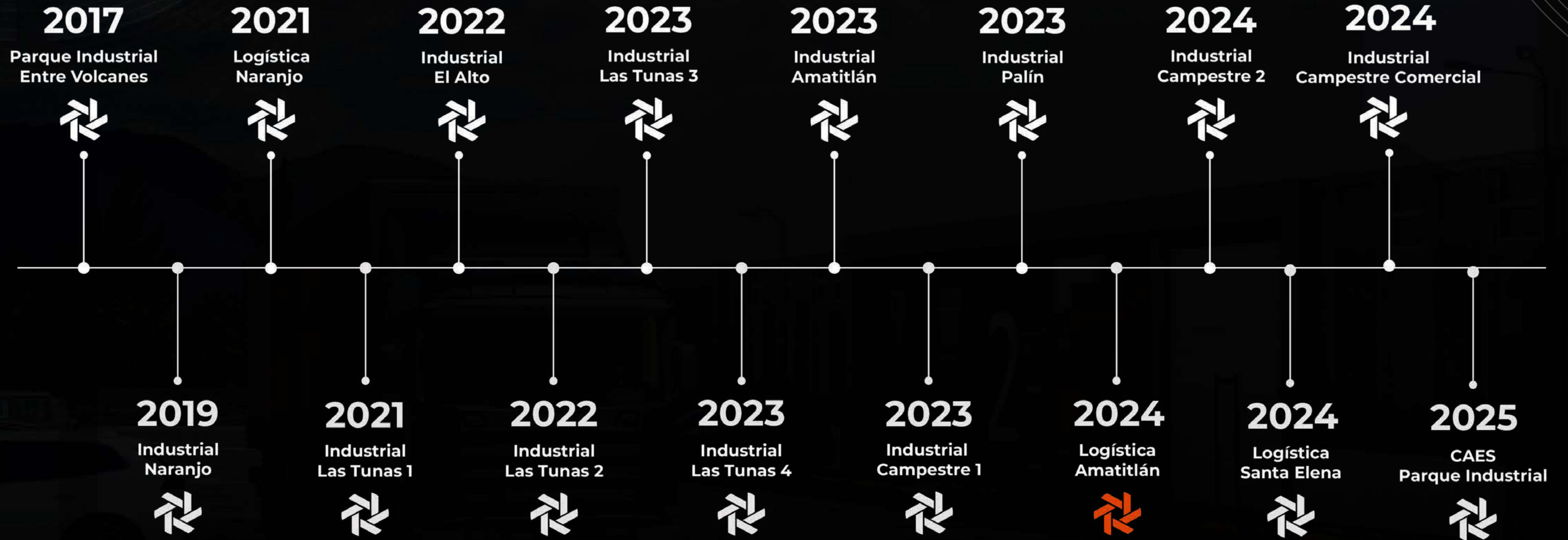
DISTRITO B

*Planta Bodega típica y
elevación*



Ubicación estratégica y estructuras
ideales para el ***éxito de tu negocio***

TRAYECTORIA INDUSTRIAL



 A Logística
MATITLÁN

Desarrollado por:

 **idea**
central