

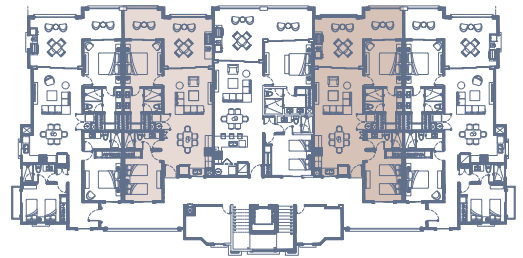
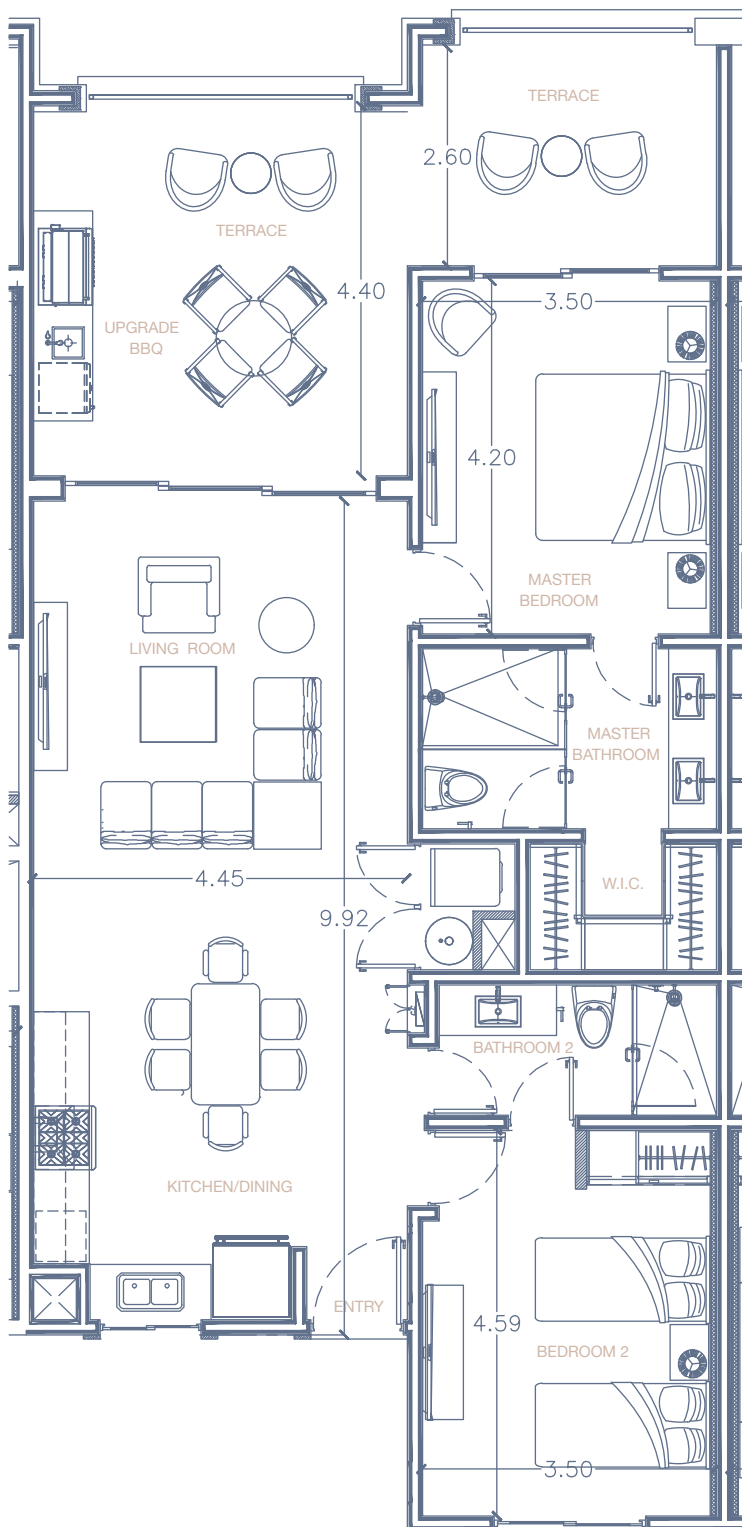


MAVILA
— TOWERS —
QUIVIRA LOS CABOS



OCEAN VIEW TOWERS

UNIT TYPE B



Condo con 2 Recámaras
2 Baños · Terraza · Balcon

*2 Bedrooms Condo
2 Bathrooms · Terrace · Balcony*

Interior: 103.19 m²
Interior: 1,110.74 Sq.ft.

Terraza y Balcones: 31.73 m²
Terrace and Balcony: 341.53 Sq.ft.

Área Total: 134.92 m²
Total Area: 1,452.27 Sq.ft.



MAVILA — TOWERS — QUIVIRA LOS CABOS



Especificaciones Constructivas Acabados Generales.

- Losa de cimentación, muros de block de concreto, con columnas y castillos reforzados, y trabes de concreto.
- Sistemas de losas aligerada con casetón y nervaduras según cálculo de estructura.
- El Desarrollador se reserva el derecho de cambiar los materiales, acabados y especificaciones de acuerdo con la disponibilidad por otros, de igual o mejor calidad. Éstos pueden cambiar sin previo aviso.
- Pisos y zoclo en interior y terrazas cubiertas de piso cerámico.
- Cubiertas en cocinas de granito y en lavamanos de baños de travertino mexicano.
- Gabinetes en cocina y lavamanos. Clóset con área de colgado y entrepaños.
- Muebles de baño American Standar o similar, grifería de baños y cocina marca Helvex, Moen o similar. Tarja de cocina de acero inoxidable.
- Electrodomésticos para cocina marca LG, Whirlpool o similar; refrigerador, estufa de inducción con horno convencional, campana y lavavajillas.
- Lavandería con centro de lavado eléctrico.
- Ventanas y puertas corredizas de aluminio con cristales laminados.
- Barandales de herrería según diseño.
- Instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias y de aire acondicionado serán ocultas.
- Iluminación interior con lámparas empotradas en losas.
- Aire acondicionado con minisplit de capacidades diferentes de acuerdo con el espacio.

Construction Specifications Summary of Finishings.

- Slab foundation, walls with concrete block, reinforced concrete columns and beams, pre-stressed steel reinforced joists, and polystyrene lightened steel reinforced concrete slab sections in roof areas. All is according to the structural design calculations.
- The developer reserves the right to change materials, finishes and specifications accordingly to availability, by others similar or better quality. It is subject to changes without notice.
- Interior & covered terraces flooring and baseboard of ceramic flooring.
- Kitchen countertops is granite, vanities countertop is Mexican travertine.
- Cabinets in kitchen & vanities, closets with hanger area and shelves. Plumbing fixtures are Helvex, Moen or similar. Bathroom sinks American standard or similar.
- Stainless steel kitchen sink.
- Kitchen appliances: Refrigerator, induction range with convection oven, hood, dishwasher. LG, Whirlpool brand or similar.
- Laundry with electric stacked washer & dryer combo.
- Aluminum sliding windows and doors with laminated glass.
- Railings and/or gates will be iron per design.
- Hydraulic, electric, sanitary and air conditioning installations will be hidden.
- Interior lighting with recessed can lights.
- Minisplit Air conditioning system.



www.mavila-loscabos.com
info@mavila-loscabos.com +52 (624) 173 6013
USA & Canada toll free 1 (800) 632 0147



La información que se muestra en este documento representa información general y no debe tener como objetivo ser para formar base de comercialización. No garantizamos la exactitud, idoneidad, fiabilidad o integridad de los planes de desarrollo que se muestran en este documento. NI DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. de CV, y/o GRAN ARMEE DEL CABO S.A. de CV, y/o cualquiera de sus accionistas, directores, sucesores, cesionarios o empleados será responsable de los datos o la información aquí proporcionada. Remarcamos que el presente documento sólo tiene fines informativos y aunque se han realizado todos los esfuerzos posibles para proporcionar en bases de total confianza, ésta puede variar con facilidad debido al cambio sin previo aviso. Abiertamente se hace saber que no hay garantía de lo que se describe será construido, o si se construye, será del mismo tipo, tamaño o naturaleza tal como se representa o describe. Estos materiales no constituyen una oferta de compra-venta para residentes de cualquier estado o país donde se requiera registro previo a cualquier oferta de esta índole o donde esté prohibido por la ley. El material promocional refleja la intención del desarrollador, sin embargo, DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. de CV, y/o GRAN ARMEE DEL CABO S.A. de CV, se reservan el derecho de hacer cambios sin previo aviso y de modificar presentaciones, planos, amenidades y servicios disponibles a las residencias.

The information shown in this document represents general info and shall not be intended for trading proposes. We do not guarantee the accuracy, suitability, reliability or completeness of the Development plans shown herein. Nor DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. DE C.V., GRAN ARMEE DEL CABO S.A. DE C.V. and/or any of their shareholders, directors, successors, assignees or employees shall be liable for the data or information provided here. We remark that this document is provided for informational purposes only, although every effort has been made to provide on reliable basis, it can easily vary due that the information provided herein is subject to change without notice. No guarantee is made of what is described will be built, or if built, will be the same type, size or nature as depicted or described. These materials are not an offer to sell or solicitation to purchase property to any resident of a state or country where registration is required prior to such offer or solicitation, and is void where prohibited by law. The publicity reflects the intention of the Developer, however, DISCOVERING BIENES RAÍCES S.A. DE C.V. and/or GRAN ARMEE DEL CABO S.A. DE C.V. reserves the right to make any changes without prior notice and to modify renderings, floor plans, amenities and services available to the residences.