



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 52116-151AGSE24D

Cadena Verificación: UcuykqZgIC+V/+osGja+Gg==

Table with 5 columns: Fecha de Expedición, Datos del predio o inmueble, Calle, Colonia, Delegación. Includes details for ARBOL 8, NUEVO ALTO, MAGDALENA CONTRERAS, and Cuenta Catastral.

ZONIFICACIÓN

Se Certifica, que de acuerdo con el DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUAREZ, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal...

USOS DEL SUELO

Habitacional Unifamiliar, Habitacional Plurifamiliar, Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchichonería, rosticerías, tamalerías; bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada...

d9sujY/UORxgQxtlaihew8RjuIhIcu5PY9cHNts0PU6EdcWYbKGC1/sJxqLw+h2jPH/XqcEJF5RgsUffPaspp3M0AGI9GEj2gGwR+sF4ogphqxboc4f+6rW9Baj4hGE9BGDotGuorfs2HXG+y3scAY8SldDanyElviC/OtK...



FACTIBILIDAD HIDRÁULICA

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Alcaldía correspondiente, el interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México.

Este certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción VI y 31 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículo 3 fracción XXX 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; artículo 6, 7, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; artículo 7 fracción VI inciso D) y 156 fracción XXX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículo 1, 4 fracción IX, 16, 17 fracción V, 20, 21, 158 fracción I, 159 inciso a) y c), 160 primer párrafo y segundo párrafo fracción I del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso,

autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez ejercido el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo no es necesario que se tramiten otros adicionales, salvo que se cambie el uso o superficie, o bien, que se requiera para un trámite o actividades diversas al ejercido con el mismo o en aquellos casos en que se modifiquen las disposiciones de los Programas Delegacionales o Parciales de Desarrollo Urbano aplicables. **El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección <http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado>, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: **Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.****

Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces la Unidad de Cuenta de la

d9sujY/UORxkgQxtlaienhw8RjuiHicU5PY9cHNts0PU6EdcWYbKGC1/sJXqLw+hj2PH/XqcEJF5RgsUffPasrpp3M0AGI9GEj2gGwR+sF4ogphqxboc4f+6rW9Baj4hGE9BGDotGuorfs2HXG+y3scAY8SldDanyElviC/Otk
xdXs7iwUqHW9TLval5IEEYVaoEHY+IRW2wBTHOgXByCchdHNSYQJ2DURww6genpLiNYes7JGKC82rdCkGsUva4tM36Ah7+IRLElHfHcPYuRNOk/1hg1r/7hJSDdp7b5EI53h9nVY40sZ2gsDB9v0AEUvAx4EzatCY
D2w6buZw==
MIIGZCCBEegAwlBAGlUMDAwMDEwMDA3MDUzNjU3MzlwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQQDDCxBQYBERUwU0VSVkIDSU8gREUgQUJRNUSU5JU1RSQUUNJT04gVFJQIUUQUVJQTE
uMCwGA1UECgwU0VSVkIDSU8gREUgQUJRNUSU5JU1RSQUUNJT04gVFJQIUUQUVJQTEuMBGGA1UECwwRU0FULUUFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEwI3NlcnZpY2lvc2F5Y29udHJpYnV5ZVw50Z
UBzYXQuZ29lLm14MSYwJAYDVQQDBD1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywqZ29sLiBhdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEwFMDYzMDAxZCZAJBgNVBAYTAk1YMgwwCwYDVQQIDARERE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUUF
VSRFRU0DMRUwEwYDVQQIEwEwTQVQV5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQIITXJic3BvbnNhYm9iOBBRE1JTKitVFJBQ0lPTIBDRU5UUKFMIERFIFNFUIJQ0IPUyBUUKICVVRBUKIPUyBBTCDT05UUKIC
UVVFWiBGTET9SRVMxKDAMBgNVBAoTH0JFUkVOSUNFIEWRVRIUJFZTEFaUVVFWiBGTET9SRVMxKDAMBgNVBAYTAk1YMgwwCwYDVQQIDARERE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUUFVSRFRU0DMRUwEwYDVQQIEwEwTQVQV5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQIITXJic3BvbnNhYm9iOBBRE1JTKitVFJBQ0lPTIBDRU5UUKFMIERFIFNFUIJQ0IPUyBUUKICVVRBUKIPUyBBTCDT05UUKIC
YDVQQtEw1WRUZC0DgMjlxNVY0MRswGQYDVQFEwJWRUZC0DgMjlxTU1DEtEwSMDcwggEiMA0GCSqSIlB3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQC0ittawJ5fIGUxw4jj2N2d6VpuEQnn6rph6HzMQ0sot/wb
X/gV9G/W5TZy0FJCFVfG0sJR7gc2FPfGuv5qNi3BKGfllIDYauvNbUQSd1NmSt2Z14v8XwtN12bNU+PI7r85SIX/9K15ZCg/ctX7vJu9VHhC0kG2keAuNug/8ZYSuSW8zDu9mVKfbQGRK/KbqYbRMYJTkoy/Qjag+5p8
4F7QCfnUMdz5eHtmB221Qeo6MmnqrbChaHBpdj89pwBdsVjYgJmXJCUjmm0lr44cWDvbvqgMRt4pKdUmwhw9AfbfHN9Lc1fYn/YaS7SHpn7ekmuboNUTG85AxAhAilWfAgMBAAQGTzBNMAwGA1UdEwEB/wQCMA
AwCwYDVR0PBAQDAgPYMBEGCWCsGAGG+EIBAQQEAWf0AdBgNVHSUEFjAUBggrBgEBFBQcDBA1YkYwBBQUHAWiWdQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBADmCxDaZmWq7Y72LjtQ6Y5pHnhLE+efLcPaSda8L
C3VrrcgTN5pscRfHciFcY04zbhCNhdAxeCCcAJXx+pwaiYAIUh8bsckTGCIBDno7lyRqf8EXiheqJk3/NYQKHYPV64wJZeGikCrQGK6uA0nYcPfQ2rPO/BggDQ1WO3bw381jgkx4yDtzkfr4FidOowPnrJlOQzK
ydTbsnapOfjPidK73guJOHdry/VNX9LwWdxNRgTX99+gFRsn4aufXQXskT5G4gQRf9Ts+7KaQq5Ya3HOFs/SEfIKo6fquU0UJ3WfX3jSyGt6Cg8R7FmDPbyN5sFBSb6gVYWh6vwmzGc0Ca0bCs57lPftcnvqamrDLIG
X6RbJLWpEu78J+6/ca9iflFy+XwSbyMK3psooZPsrVwRsb02OrcyeU8Yfm7ciX1BDBhU843dpM6WGErGmBQKQvZRLxec1hUErEG9FhCnsn7RFGTIK5joeGbjtoS5ePpkN/qBqPQPiX2pQakvfxeryic0RELX5Mva
54JLBPSWII2f9r29HnYHRfSbicFijo/OL3r2IZEfj+1okFlXljiMUUHLPIRfG3UjdgeAHPQs9q9wZC8AgmZzde12mtAPGwU5tpUik05MK1L7lO2UwvQSk917SknozZBhxjBirt2uf3Gu

