

# MAR DE MIEL

## BEACHFRONT FLATS



## Descripción general

"Descubre la exclusividad y serenidad de Mar de Miel, un conjunto de 13 departamentos en una torre de 5 niveles a la orilla de la playa, en San Crisanto, Yucatán. Este edificio, con un diseño de autor, ofrece amenidades que abrazan la elegancia y el confort con una cálida recepción y estancia, un íntimo lounge bar, una refrescante área de piscina con camastros, un gimnasio, un mirador con vista litoral en el último nivel y un área oasis de meditación. Todo en armonía con las impresionantes vistas al mar.

Las playas, prácticamente vírgenes de San Crisanto, despliegan una asombrosa serenidad para quienes las visita.

Las aguas cristalinas, las extensiones de arena blanca impoluta, las majestuosas palmera de coco y los manglares serpenteantes, se entrelazan en un escenario perfecto para disfrutar de los días de completa relajación en Mar de Miel, Yucatán.

#### Información del desarrollo

- Ubicación: San Crisanto, Yucatán.
- Número de unidades: 13 departamentos
- Construcción: Desde 82.4 m2\*
- Entrega: Diciembre 2026.
- Precio: \$3,995,200 pesos preventa. \*
- Apartado: \$10,000 pesos. Devolutivos por 7 días naturales
- Enganche: 30% en la firma de promesa, 20% diferido en mensualidades.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$2,800 pesos\*
- Fondo de reserva: \$10,000 pesos\*
- Amenidades: alberca con área social, lobby -recepción, lounge bar, gimnasio, mirador con vista litoral, área de meditación.

#### Modelo Polen (Pent garden ubicados en la planta baja)

Área total desde: 130.10 m2 habitables.

3 recámaras

Sala

Comedor

3 baños completos

Cocina con barra equipada con parrilla y carpintería

Área de lavado

Piscina, asoleadero de deck.

1 cajones de estacionamiento.

#### Modelo Panal (todos ubicados en el primer nivel)

Área total: 82.40 m2

2 recámaras.

2 baños completos

Sala

Comedor

Cocina equipada con parrilla y carpintería, alberca tipo jacuzzi,

Área con deck de madera.

1 cajón de estacionamiento

#### Modelo Colmena (Penthouse)

Área total: 144.20 m2

Planta baja:

2 Recámaras.

2 baños completos.

Sala

Comedor

Cocina con barra equipada con parrilla y carpintería

Área de lavado

Planta alta:

1 recámara.

Recibidor.

Roof top exclusivo: asoleadero con deck, piscina, baño completo, barra de servicio con tarja de acero inoxidable.

1 cajones de estacionamiento.

**Avisos**

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.