

# Tabalta

TEMOZÓN NORTE

Fiso Desarrollos

---



## Descripción general

Táabal es un conjunto de 15 exclusivos departamentos ubicados en Temozón Norte en la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles con cinco departamentos por nivel. Una torre 3 niveles.

El desarrollo cuenta con amenidades de primer nivel pensadas para vivir una vida plena, llena de tranquilidad y confort.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Temozón Norte
- Número de unidades: 15 unidades
- Construcción: 76.65 m2
- Entrega: Enero 2025
- Precio: \$2,315,000 pesos.
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20%.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,000 aproximadamente
- Fondo de reserva: \$4,000 aproximadamente

Equipamiento: parrilla eléctrica, calentador eléctrico, carpintería inferior en cocina, closets semi vestidos, cancel fijo de cristal templado, mármol en lavabos.

Amenidades:

Seguridad 24/7

Estacionamiento con acceso de portón eléctrico

Timbre con videoportero por cada departamento

Wi-fi áreas comunes

Puerta de acceso peatonal eléctrico

Bodega con baño para mantenimiento

Roof top

Terraza

## Descripción de los modelos

MODELO TERRAZA PLUS

Sala

Comedor  
Cocina barra desayunador Meseta de granito  
1/2 baño de visitas  
Area Lavado  
1 recámara Closet vestido  
1 baño completo  
1 cajón de estacionamiento

#### ADICIONALES INCLUIDOS

Carpintería en cocina superior e inferior  
Parrilla eléctrica 4 quemadores  
Meseta de granito  
Espejos en baños  
Calentador eléctrico  
Gaveteros inferiores en baños  
Fijo de cristal templado en baños  
Closet vestido  
Muebles y accesorios de baño

#### ADICIONALES CON COSTO

Consultar listado  
Aires acondicionados  
Ventiladores  
Smart Home

#### MODELO TERRAZA

Sala  
Comedor  
Cocina barra desayunador Meseta de granito  
1/2 baño de visitas  
Area lavado  
1 recámara con baño  
Closet vestido  
1 cajón de estacionamiento

#### ADICIONALES INCLUIDOS

Carpintería en cocina superior e inferior

Parrilla eléctrica 4 quemadores  
Meseta de granito  
Espejos en baños  
Calentador eléctrico  
Gaveteros inferiores en baños  
Fijo de cristal templado en baños  
Closet vestido  
Muebles y accesorios de baño

#### ADICIONALES CON COSTO

Aires acondicionados  
Ventiladores  
Smart Home

#### MODELO PENTHOUSE

Planta Baja

Sala  
Comedor  
Cocina barra desayunador Meseta de granito  
Terraza techada  
1/2 baño de visitas  
Clóset blancos  
Area lavado  
Planta Alta  
Recámara principal con Clóset vestidor y baño completo, terraza techada  
Recámara secundaria con clóset vestidor y baño completo

2 cajones de estacionamiento.

#### ADICIONALES INCLUIDOS

Carpintería en cocina superior e inferior  
Parrilla eléctrica 4 quemadores  
Meseta de granito  
Espejos en baño  
Calentador eléctrico  
Gaveteros inferiores en baños  
Fijo de cristal templado en baños  
Closet vestido

Muebles y accesorios de baño

## ADICIONALES CON COSTO

Aires acondicionados

Ventiladores

Smart Home

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.