

Terreno en Venta

Santa Cruz de las Flores - López
Mateos Sur 18



Terreno de 1717.90 M2 en Parque Industrial Santa Cruz



TERRENO: **1717.90 M2**

Precio: \$10,290,221.00

Mtto: \$1,300.00

DIRECCIÓN

Condominio Industrial Santa Cruz
Prol. López Mateos 18000 Unidad Privativa 18
Santa Cruz de las Flores, Tlajomulco, Jalisco.
Circuito Metropolitano

0124

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PR2364

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Terreno plano
- Dentro de un condominio Industrial
- Con vigilancia
- Ubicado en una esquina
- Industria de almacenamiento, bajo impacto o bodega
- COS .85
- CUS 1.4
- Servidumbre al frente 8 metros
- Altura máxima 20 mts nivel de la calle
- Área de carga y de servicio
- Estacionamiento para personal

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se vende terreno industrial de 1717.90 metros cuadrados en el prestigioso Condominio Industrial Santa Cruz. Ubicado estratégicamente en una esquina dentro del condominio. Con vigilancia 24/7, proporciona seguridad y tranquilidad para sus operaciones comerciales. Su ubicación privilegiada sobre Av López Materos que conecta con el Puerto de Manzanillo, cerca del Centro Logístico de Jalisco, fácil acceso a Macrolibramiento, Circuito Metropolitano Sur y Aeropuerto Internacional de Guadalajara, vías que te permiten evitar ingresar a la ZMG. Este terreno es una oportunidad única como inversión o para establecer/expandir su negocio en un entorno industrial de alta calidad y en crecimiento. ¡No pierda la oportunidad de adquirir este activo comercial en una ubicación privilegiada!

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 28 minutos de Parque Industrial Centro Logístico de Jalisco
- Sobre Av. López Mateos Sur
- Fácil acceso a Macrolibramiento a Guadalajara
- Fácil acceso a Circuito Metropolitano Sur
- A 30 minutos de Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- Conectividad con el Bajío, Ciudad de México, Puerto de Manzanillo

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- 95% del parque construido y operando
- Terreno listo pa construcción inmediata
- Dentro del parque se encuentran empresas como Jumex, Lala, Interceic, Muebles Dico, Industrias Real, entre otras.



<https://maps.app.goo.gl/xB5s5kzKPZxwXp439>



Vista área ingreso desde López Mateos



Vista área ingreso desde López Mateos



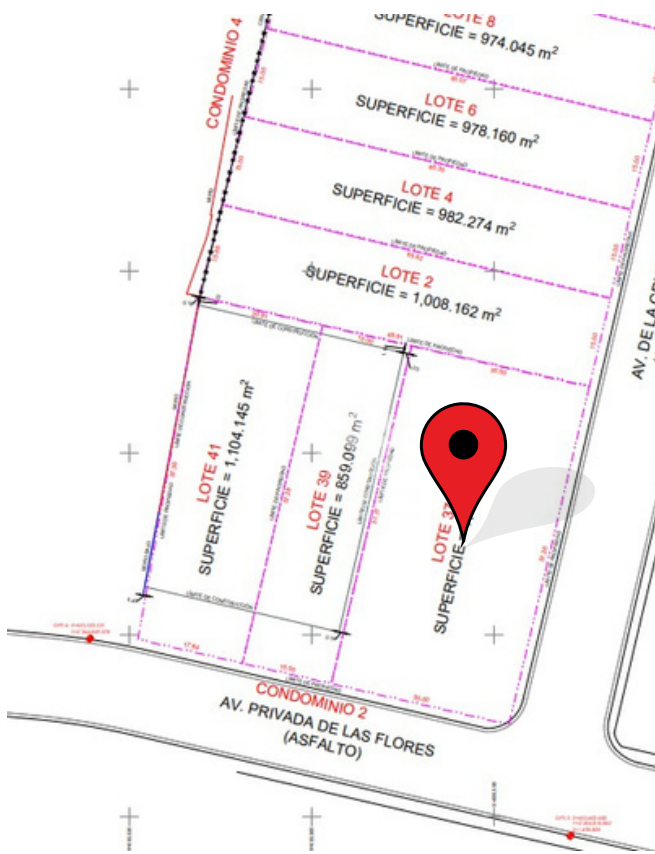
Parque consolidado, 95% construido y en operación



Entrada a parque



Entrada a parque



Terreno



Vista área



Vista área



Terreno

0124

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PR2364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Terreno



Terreno



Terreno

0124

Circuito Medas 365

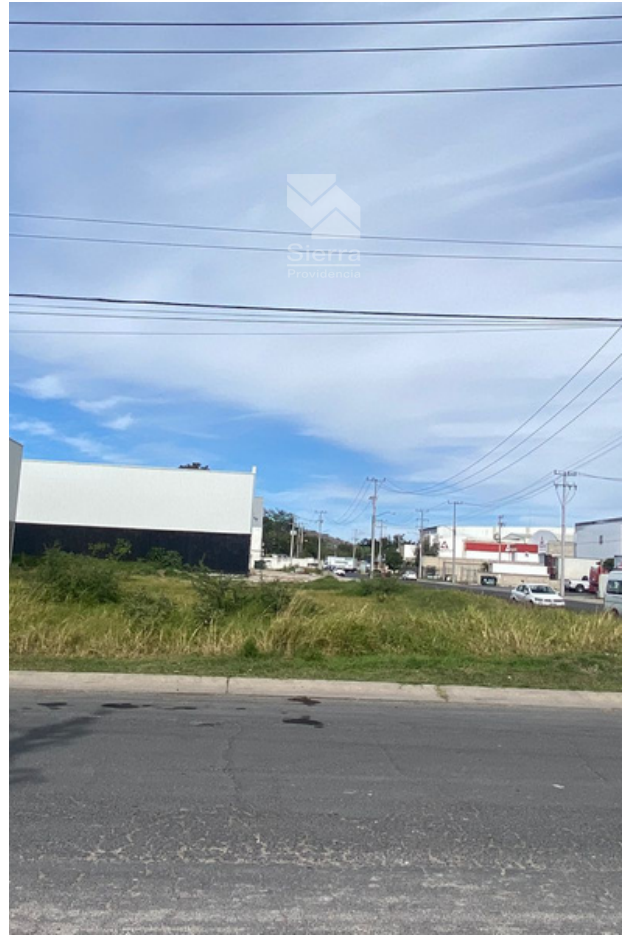
33 3342 8484

Código EB: EB-PR2364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

0124

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PR2364

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México