



COSMOPOLITAN

CITY CENTER

LIVE • WORK • SHOP



Gava Capital





THE FINEST LIFESTYLE

En una ciudad como Tijuana, un entorno moderno y exclusivo es necesario para albergar a los más exigentes, a aquellas personas que gustan de vivir o trabajar con estilo y elegancia, cada día será una experiencia rodeada de lujo y vanguardia.





DESARROLLADORES

Tijuana está siendo protagonista de una transformación indiscutible en el sector inmobiliario y por primera vez en su zona de mayor afluencia se abre paso a un proyecto de usos mixtos, el cual se convertirá en una referencia de la zona financiera.



Este proyecto será posible gracias a la unión de dos grandes empresas



COSMOPOLITAN
GROUP

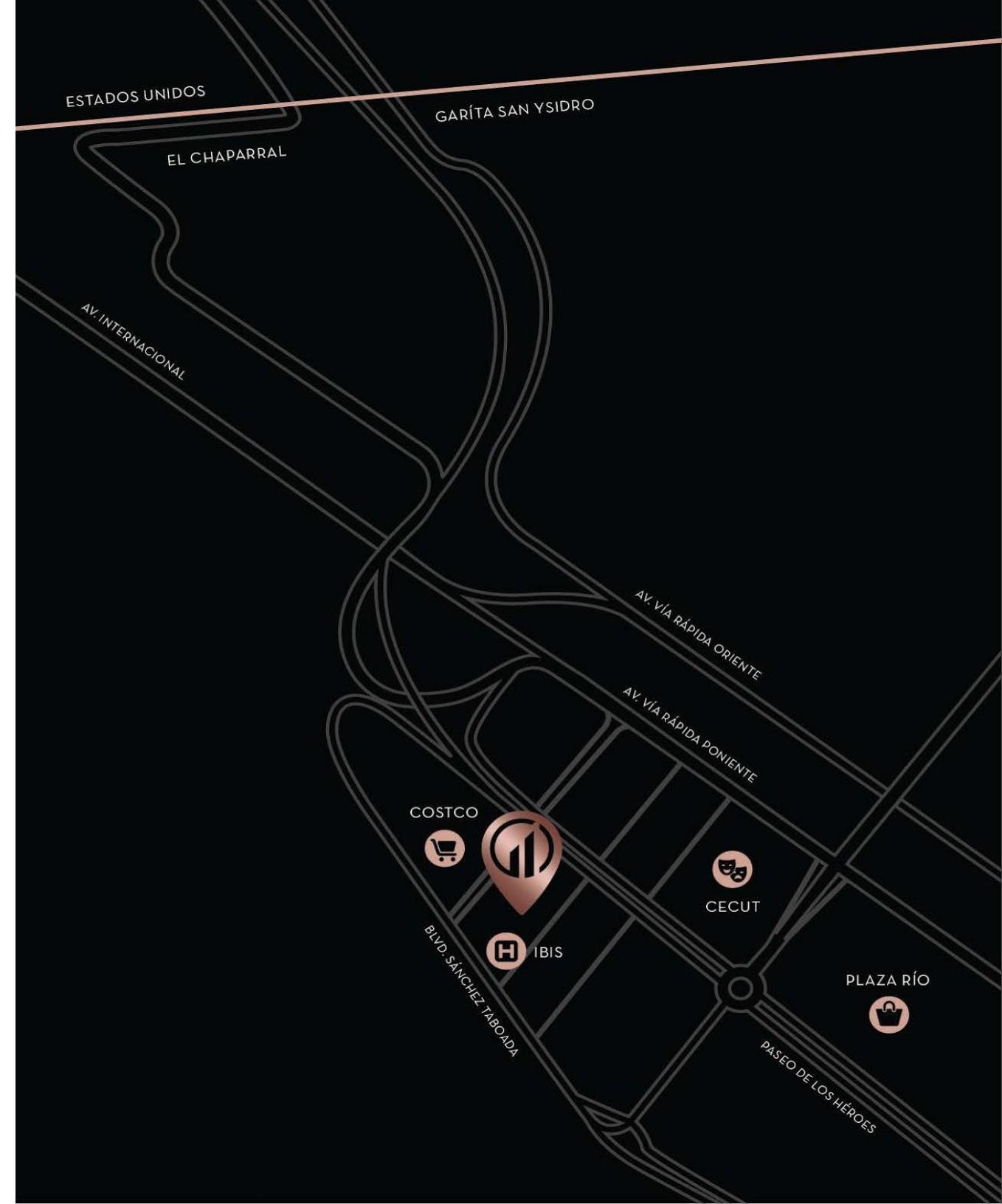


Gava Capital

UBICACIÓN

La ubicación privilegiada de este majestuoso proyecto, hace que sea perfecta para vivir y trabajar. Su conectividad con las vías más importantes así como con la línea internacional son una ventaja de la zona río.

Tomando su principal vialidad, blvd. Sánchez Taboada se encuentra una oferta gastronómica muy extensa, así como plazas comerciales, bancos y demás establecimientos para el desarrollo actividades de este exclusivo sector.





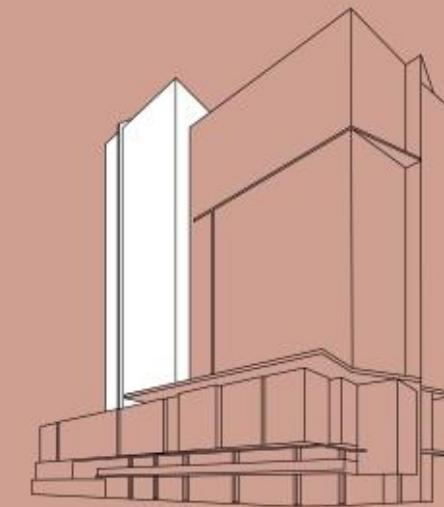
PREMIUM TOWERS

TORRE RESIDENCIAL

- 21 Niveles
 - 168 Condominios (desde 49 m²)
 - Amenidades (techadas y en terraza)
 - 2 Niveles de estacionamiento en sótano de uso exclusivo para residentes y visitas
 - 82 Bodegas

LOCALES COMERCIALES

- 2 Niveles
 - 10 Locales



CONDOMINIOS *EXCLUSIVOS*

21 NIVELES DE CONDOMINIOS
168 CONDOMINIOS (DESDE 40 m²)
AMENIDADES

COMPLETAMENTE
EQUIPADO

ESTUDIO



A/C
KING BED
ROPA DE CAMA
NIGHT STANDS
SOFÁ Y SILLÓN
COFFEE TABLE
ROOM DIVIDER
TV 42"
LÁMPARAS
TAPETE
COMEDOR(2 PERSONAS)
LIBRERO
TOALLAS
DECORACIÓN
VAJILLA(2 PERSONAS)
ACABADO EN MUROPRINCIPAL EN
3D CHANEL





NIZA

49 m²

STUDIO KING BED • 1 BAÑO • SALA • COCINA
1 ESTACIONAMIENTO



NIVELES: 5, 9 y 10





ESPACIOS HABITACIONALES

RESIDENCIAS

COSMOPOLITAN CITY CENTER

DUBAI

86m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA

COMEDOR

COCINA

2 ESTACIONAMIENTOS



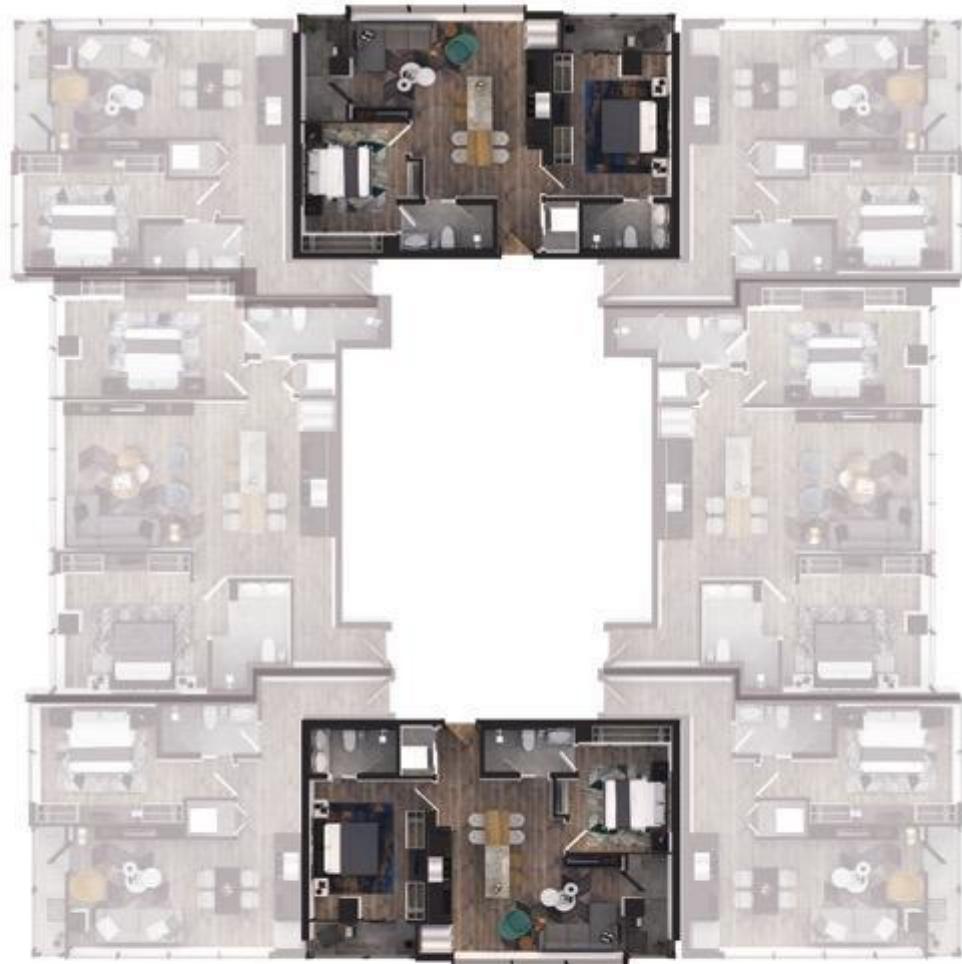
NIVEL: 2



BERLÍN

85 m²

2 RECÁMARAS • 2 BAÑOS • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 2 ESTACIONAMIENTOS



NIVELES: 3, 7 y 8

MOSCÚ

100 m²

2 RECÁMARAS

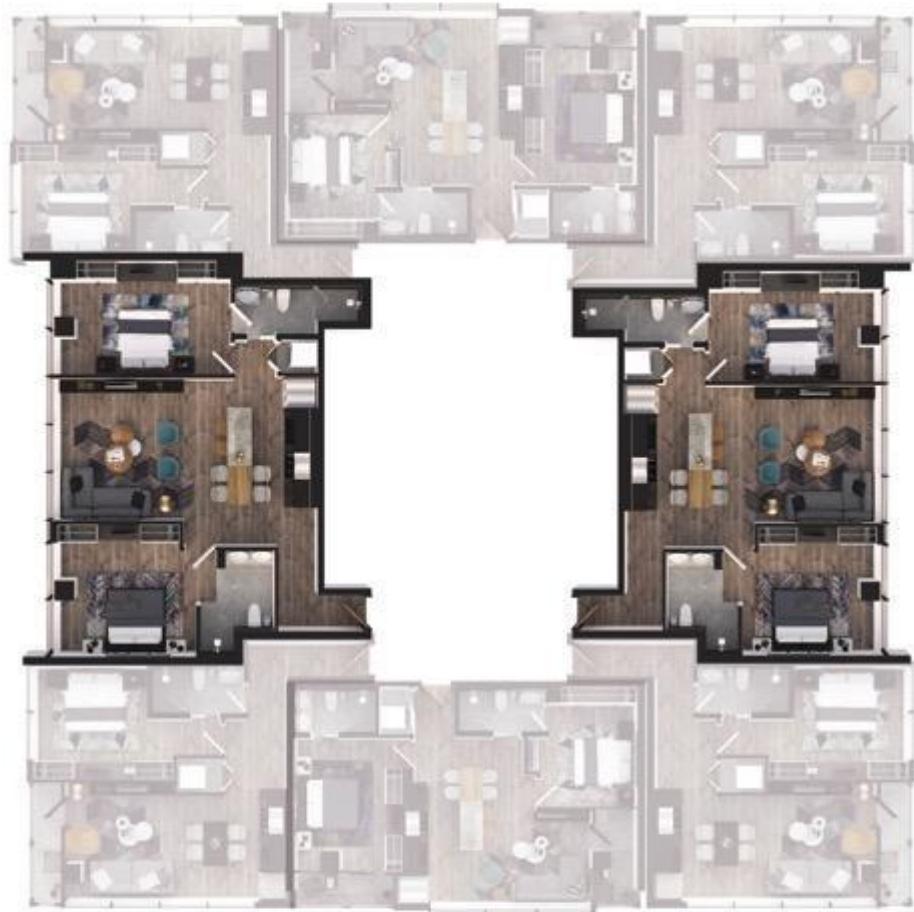
2 BAÑOS

SALA

COMEDOR

COCINA

2 ESTACIONAMIENTOS



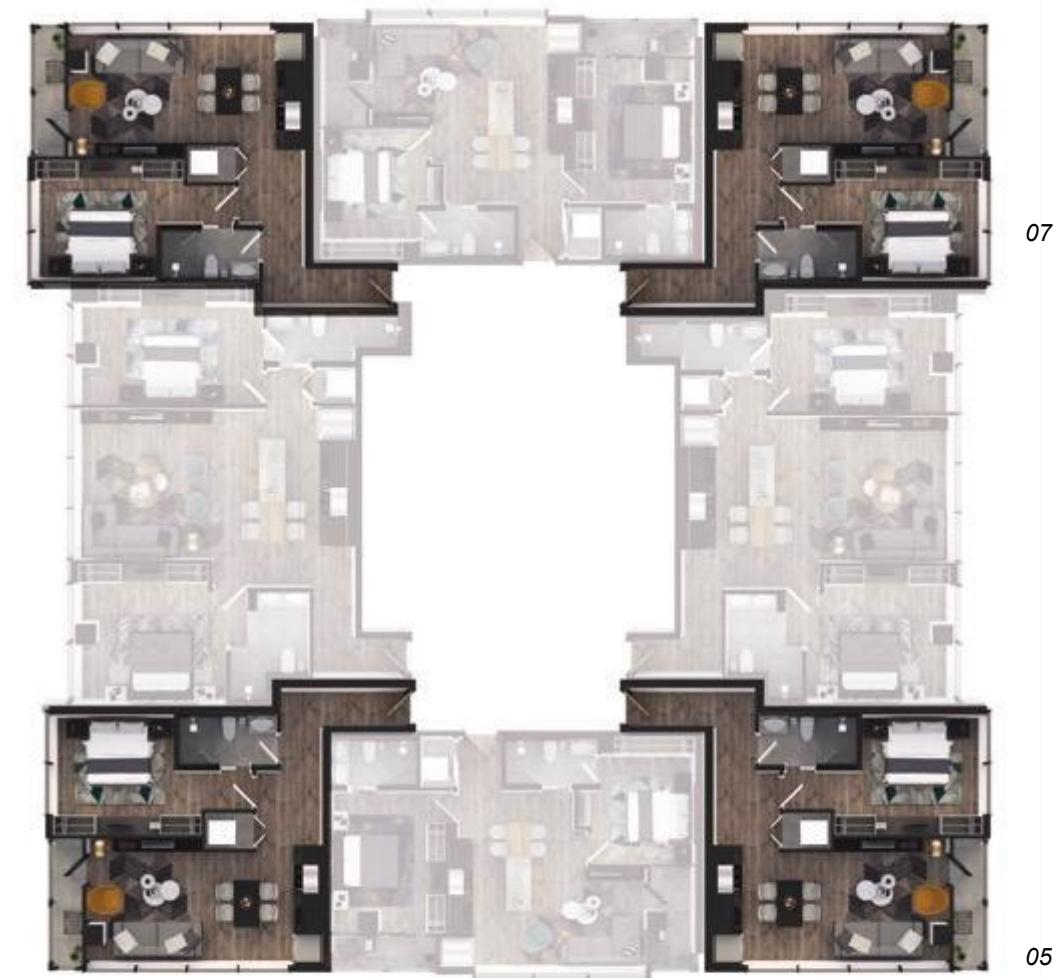
NIVEL: 7



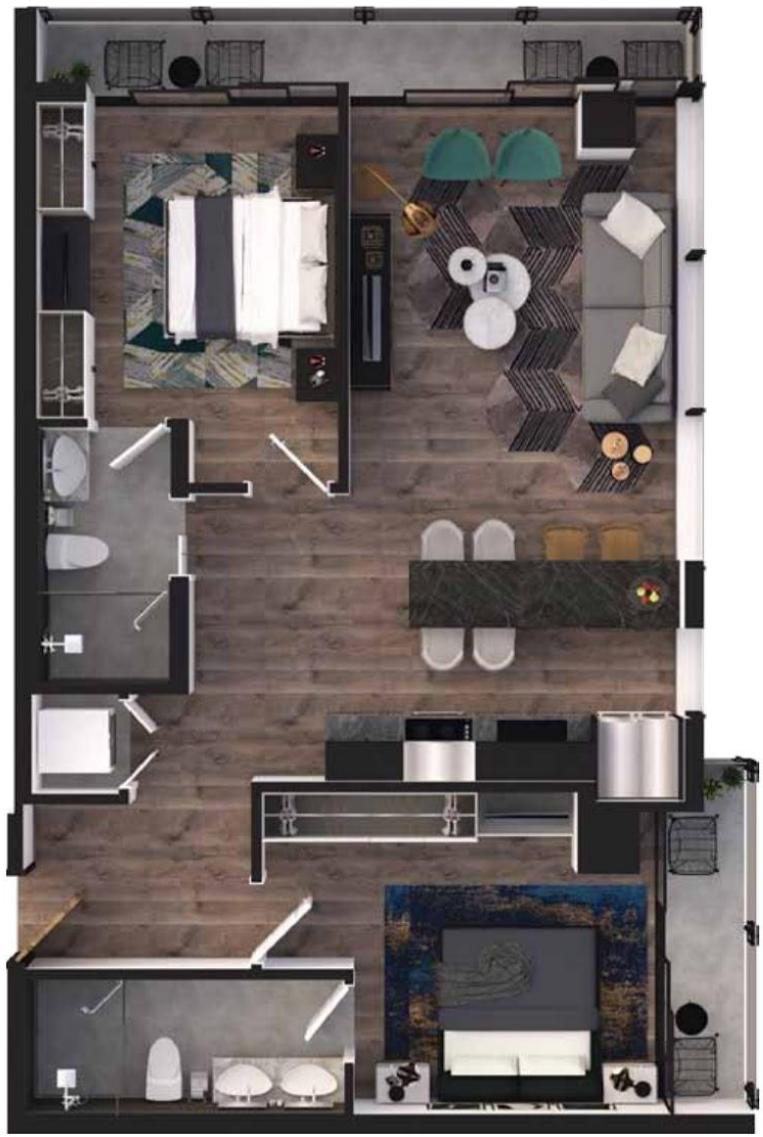
BARCELONA

63 m²

1 RECÁMARA • 1 BAÑO • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 1 ESTACIONAMIENTO



NIVEL: 7 y 14



MILÁN

96 m²

2 RECÁMARAS • 2 BAÑOS • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 2 ESTACIONAMIENTOS



NIVEL: 11

COCINA
REFRIGERADOR
MICROONDAS
CAMPANA
HORNO
ESTUFA
LAVADORA
SECADORA
CLOSET
ACABADOS EN MUROS Y PISOS
BAÑOS COMPLETOS
CALENTADOR DE AGUA





PET ZONE

ASADORES

FIRE PITS

GAME ROOM

HOUSEKEEPING

**THE WORLD IS
YOURS**

A modern lounge or common room featuring a large mural on the right wall with the text "THE WORLD IS YOURS" in red, set against a background of black and white architectural graphics. In the foreground, a dark wood pool table is positioned on a light-colored wooden floor. To the left, there's a long dining table with black chairs, a grey sofa, and a bar area with stools. The ceiling has recessed lighting and a large circular pendant light fixture.

DOS AUTOS DE LUJO
AL SERVICIO DE
LOS RESIDENTES

HALF COURT MIXTO

JACUZZIS

CINE AL AIRE LIBRE

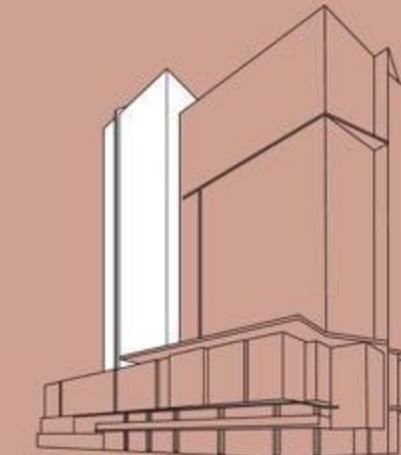
ESTANCIA SOCIAL

GIMNASIO CON CROSSFIT
AL AIRE LIBRE





CONDOMINIOS



CONTADO (100%)	CONSTRUCCIÓN (30%-70%)	TRADICIONAL (15%-35%-50%)
<p>Descuento: 6%</p> <p>Apartado: \$ 3,000 USD</p> <p>Pago Restante: 100%</p> <p>Una sola exhibición</p>	<p>Descuento: 4%</p> <p>Apartado: \$ 3,000 USD</p> <p>Enganche: 20% pagadero a la firma del contrato</p> <p>Mensualidades: 80% en parcialidades iguales durante la obra</p>	<p>Apartado: \$ 3,000 USD</p> <p>Enganche: 10% pagadero a la firma del contrato</p> <p>Mensualidades: 25% en parcialidades iguales durante la obra</p> <p>Remanente: 65% a la escrituración (Recurso propio o mediante institución financiera)</p>



cosmopolitan**citycenter**.com