

Zantamar

MARINA RIVIERA NAYARIT

EN LA CRUZ DE HUANACAXTLE

MÉXICO





Zantamar





MARINA RIVIERA NAYARIT
EN LA CRUZ DE HUANACAXTLE
MÉXICO



LA CRUZ EN EL CORAZÓN DE RIVIERA NAYARIT.

Todo el desarrollo marítimo y los encantos de los pueblos pesqueros de La Cruz no estarían completos sin las arenas doradas de la playa de La Cruz, que abarca cinco kilómetros (tres millas).

Encontrará no solo las delicias de una playa tropical, sino también una variedad de restaurantes donde podrá cenar pescado fresco y creaciones que han sido tradición culinaria de este pueblo desde hace más de 50 años.

Disfrute de actividades locales como esnórquel, buceo, surf, y por supuesto, pesca. La pesca de altura es una de las principales actividades acuáticas de La Cruz, gracias a la abundancia de especies de peces como el atún, el marlín y el dorado.

LUGARES CERCANOS

Punta Mita

Un pequeño pueblo con mucho glamour, a tan solo 15 minutos de Zantamar esta Punta de Mita. Con excelentes opciones culinarias y grandes propuestas de moda y diseño, es el destino perfecto para un día de disfrute.

Las Marietas

Llamado Parque Nacional, el paseo a Las Marietas es uno de los favoritos. Nadar a través de un túnel para descubrir la famosa Playa del Amor, única en el mundo por su forma.

Puerto Vallarta

El puerto clásico sigue creciendo y renovándose. Pasea por el malecón de noche y disfruta de los deliciosos manjares que se ofrecen, o visita uno de los excelentes restaurantes para una celebración, Puerto Vallarta siempre es una buena opción.



MARINA RIVIERA NAYARIT

EN LA CRUZ DE HUANACAXTLE

MÉXICO



DELTA MARRIOT
CLUB DE PLAYA

ZANTAMAR

ALAMAR
CLUB DE PLAYA

PLAYA
LA MANZANILLA

REAL DEL MAR

Zantamar

Desarrollo frente al mar en la Cruz de Huanacastle.
Opción de una, dos y tres recámaras.

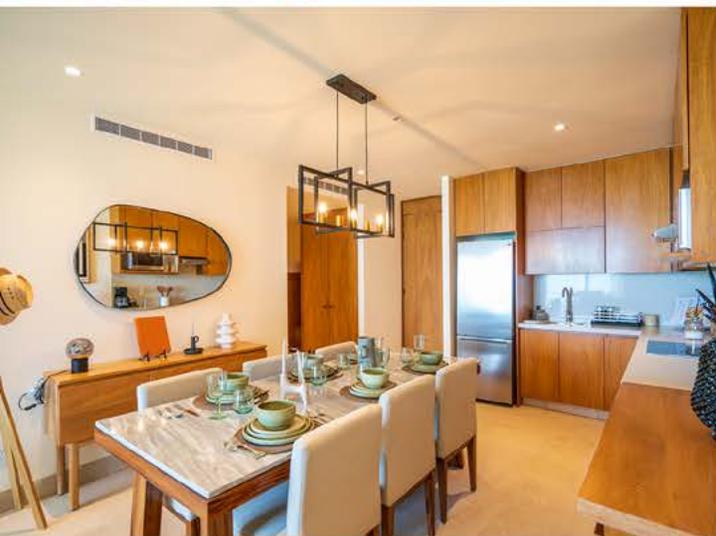




Imagine su condominio frente al mar entre La Marina La Cruz y el club de playa Real del Mar en la floreciente Riviera Nayarit, México.

ZANTAMAR en Marina La Cruz es un nuevo proyecto de condominio moderno del BR-Arquitectos por Jaime Barba.

Con opciones de una, dos y tres habitaciones, las unidades están diseñadas como lofts y lock-offs que le permitirán combinar una unidad de una habitación con uno o dos estudios adyacentes en cada lado.



AMENIDADES



CLUB DE PLAYA CON ALBERCA



ALBERCA PRINCIPAL

(Terraza vista a la bahía)



ROOFTOP CON ALBERCA

(Solo miembros)



GIMNASIO



2 CABINAS DE SPA



LUDOTECA



CENTRO DE NEGOCIOS



ELEVADORES



ACCESO CONTROLADO



PET FRIENDLY



ACCESO DIRECTO AL MAR



COWORKING



CAMASTROS



MOTOR LOBBY



SALÓN DE YOGA



LOBBY



TIENDA





ESTUDIO

CAPACIDAD: 4 PERSONAS

- 1 Recámara
- 2 Baños
- Litera
- Cocina
- Terraza
- Doble AC

Tamaño: 45.60 m²



*El tamaño puede variar.



NUEVO PROTOTIPO

ESTUDIO ESPECIAL

Capacidad: 2 personas

- 1 Recámara
- 2 Baños
- Cocina
- Terraza
- AC

Tamaño: 38.40 m²





CONDO 1 RECÁMARA + DEN

Capacidad: 6 personas

- 1 Recámara
- 2 Baños
- Den con litera
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Doble AC

Tamaño: 93.60 m²

*El tamaño puede variar.





CONDO ESQUINA 1 RECÁMARA Capacidad: 6 personas

- 1 Recámara
 - Den con litera
 - 2 Baños
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Terraza
 - Doble AC
- Tamaño: 84.65 m²**





NUEVO PROTOTIPO

CONDO 2 RECÁMARAS

Capacidad: 6 personas

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- AC doble

Tamaño: 93.60 m²





2 RECÁMARAS + DEN

Capacidad: 8 personas

- 2 Recámara
- 3 Baños
- Den con litera
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- AC doble

Tamaño: 117m²





PENTHOUSE - ESTUDIO

Capacidad: 4 personas

- 1 Recámara
 - 2 Baños
 - Litera
 - Cocina
 - Doble AC
 - Terraza con piscina
- Tamaño: 61.60 m²





PENTHOUSE "B1"

1 RECÁMARA

Capacidad: 6 personas

- 1 Recámara
 - 2 Baños
 - Den con litera
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Doble AC
 - Terraza con piscina
- Tamaño: 123.20 m²





PENTHOUSE "B2"
1 RECÁMARA
Capacidad: 4 personas

- 1 Recámara
 - 2 Baños
 - Cocina
 - Sala
 - Comedor
 - Doble AC
 - Terraza con piscina
- Tamaño: 122.70 m²





BEACH VILLAS

- 3 Recámaras
- 3 baños
- Piscina
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza

Tamaño total :174.96 m²

Planta baja



Planta alta





TOWNHOME "A"

Frente al mar (planta baja)

Capacidad: 6 personas

- 1 Recámaras
- Den con literas
- Sala con cama Murphy
- 3 baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza
- Alberca
- Deck para camastros

Tamaño total :113.50 m²





TOWNHOME "B"

Frente al mar (planta alta)

Capacidad: 6 personas

- 1 Recámaras
- Den con literas
- Sala con cama Murphy
- 3 baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza
- Jacuzzi

Tamaño total :100 m²



TOWNHOMES



UNIDADES-A & D

(Vista al mar)



UNIDADES- B &TH

(Frente a la playa)



UNIDADES-C

(Vista a la montaña)



UNIDADES-E

(Vista a la montaña)





**62 ESPACIOS PARA
ESTACIONARSE**

**Tamaño por estacionamiento:
16.20 m²**

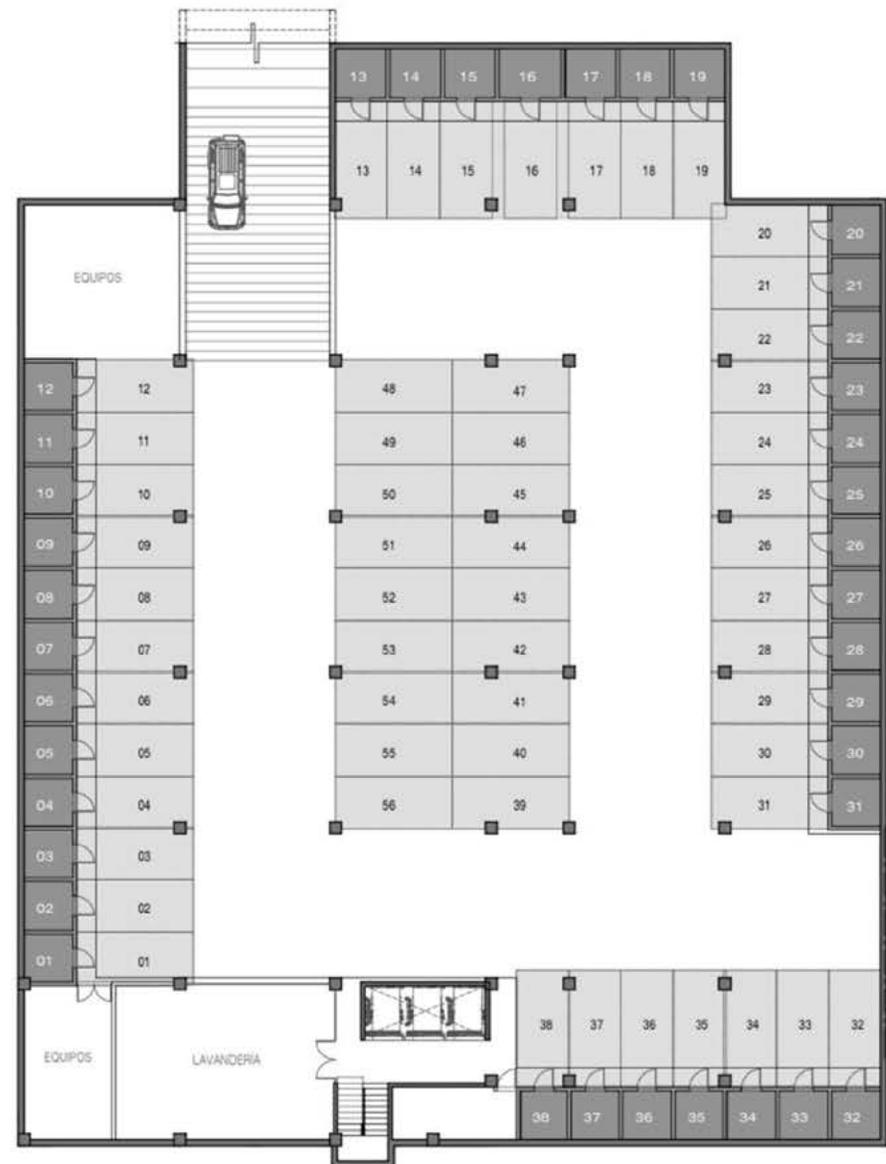
Precio: \$15,000 USD

50 BODEGAS

Tamaño por bodega: 7 m²

Precio: \$7,500 USD

ESTACIONAMIENTO



*Los estacionamientos y bodegas se venden por separado.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CRITERIO ESTRUCTURAL		
ESTRUCTURA	CIMENTACIÓN	-SISTEMA A BASE DE PILAS DE CONCRETO ARMADO Y LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO REFORZADO
	MUROS	-MUROS INTERIORES DIVISORIOS DE TABLAROCA DE DOBLE CARA CON POSTE METÁLICO Y AISLANTE ACÚSTICO. -MUROS DIVISORIOS ENTRE DEPARTAMENTOS DE BLOCK DE HORMIGÓN.
	LOSA DE ENTRE PISO	-LOSA LLENA
	LOSA AZOTEA	-LOSA LLENA
ACABADOS		
PISOS	SALA-COMEDOR	MÁRMOL COLOR CREMA TIPO CREMA LISBOA 40 X LL ACABADO MATE
	RECÁMARAS	MÁRMOL COLOR CREMA TIPO CREMA LISBOA 40 X LL ACABADO MATE
	COCINA	MÁRMOL COLOR CREMA TIPO CREMA LISBOA 40 X LL ACABADO MATE
	TERRAZAS	CONCRETO LAVADO
	BAÑO	MÁRMOL COLOR CREMA TIPO CREMA LISBOA 40 X LL ACABADO MATE
ZONAS HÚMEDAS	REGADERA PISO	CERÁMICA TIPO DUELA
	REGADERA MURO	CERÁMICA TIPO DUELA
APLANADOS		PASTA
MUROS EXTERIORES	FACHADA	ACABADO CONCRETO APARENTE
IMPERMEABILIZACIÓN	AZOTEA	CAPA DE IMPERMEABILIZANTE CON MANTO PREFABRICADO
CARPINTERÍA	CLOSETS	MDF CON CHAPA DE AMAPA, ROSAMORADA O SIMILAR SEGÚN DISEÑO
	PUERTAS	MADERA DE AMAPA, ROSAMORADA O SIMILAR SEGÚN DISEÑO
VENTANERÍA	VENTANAS	ALUMINIO Y/O PVC CON CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 6mm EN VENTANAS
	CANCELES DE BAÑO	MADERA DE AMAPA, ROSAMORADA O SIMILAR SEGÚN DISEÑO
MUEBLES Y ACCESORIOS DE COCINA	GABINETES	TAPAS Y FRENTE CON CHAPA DE AMAPA, ROSAMORADA O SIMILAR
	HERRAJES	BISAGRA Y CORREDERAS TIPO BLUM O SIMILAR.
	CUBIERTAS	PIEDRA TECNIFICADA
	EQUIPOS	PLANCHA ELÉCTRICA. MARCA POR DEFINIR.
MUEBLES, EQUIPOS Y ACCESORIOS		
EQUIPOS Y ACCESORIOS	INODORO	AMERICAN STANDARD TAZA Y TANQUE CADET PRO CON ASIENTO
	OVALÍN	OVALINES FORJADOS DE PIEDRA TECNIFICADA
	LLAVES	HANSGRONE
	REGADERAS	HANSGRONE
	MONOMANDO REGADERA	HANSGRONE
	ACCESORIOS	HANSGRONE
INSTALACIONES	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	TUBERÍA HIDRÁULICA DE PVC O CPVC OCULTA DE 13, 19, 25 mm.
	INSTALACIÓN SANITARIA	TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 2" PARA RAMALEO, TUBERÍA DE PVC DE 4" Y TUBERÍA DE 6" PARA BAJANTES DE REGISTRO A LA RED.
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	TUBO CONDUIT Y CONDUCTORES SEGÚN CÁLCULO ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES
	INSTALACIÓN DE GAS	TUBERÍA DE COBRE OCULTA DE 13 Y 19mm. CONEXIONES, YEEES Y TEES.
	INSTALACIÓN DE VOZ, DATOS, TV.	INSTALACIÓN DE POLIDUCTO OCULTO, CANALIZACIONES VACÍAS.
	AIRE ACONDICIONADO	MINISPLITS TIPO FAN AND COIL CON CONDENSADORA

NOTA: Estos productos y especificaciones se podrán ajustar dependiendo de su disposición en el mercado.

PLANES DE FINANCIAMIENTO

Plan A

5% Descuento

50% Enganche
20% 28 de febrero del 2023
20% 30 de abril del 2023
10% A la entrega

Plan B

0% Descuento

30% Enganche
20% 28 de febrero del 2023
30% 30 de abril del 2023
20% A la entrega

*Los precios estan sujetos a cambio sin previo aviso





El desarrollo proyectado, incluyendo, entre otros, los precios, las especificaciones y las características están sujetos a cambios o modificaciones por parte del desarrollador sin previo aviso.
The planned development, including but not limited to pricing, specifications and characteristics are subject to change or modifications by the developer without further notice.