

# BORN

Memoria de calidades

Tako  
Beach  
Group

Tako Beach Development SRL



# BORN

by Tako Beach Group

## Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





# Índice

<b>1</b>	Cimentación y estructura	<b>6</b>	Tabiquería y Aislamiento	<b>11</b>	Falsos techos y pintura	<b>16</b>	Parqueo
<b>2</b>	Fachada	<b>7</b>	Pavimentos y revestimientos	<b>12</b>	Instalaciones electricidad T.V. y datos	<b>17</b>	Calificación Energetica
<b>3</b>	Cubierta	<b>8</b>	Baños	<b>13</b>	Climatización y agua caliente		
<b>4</b>	Carpintería Exterior	<b>9</b>	Sanitarios y grifería	<b>14</b>	Sistema de ventilación y extracción		
<b>5</b>	Carpintería Interior	<b>10</b>	Cocina	<b>15</b>	Acceso y zonas comunes		

## 1 Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura aporcada se realizarán con hormigón armado por varilla de acero corrugado.

## 2 Fachada

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán en bloc de concreto con revestimiento continuo de cemento y trasdosado interior, con tabiquería seca de altas prestaciones.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y zonas comunes se ejecutarán con bloque de concreto de altas prestaciones acústicas y trasdosado por ambas caras con tabiquería seca.

Divisiones de distribución interior de cada unidad en con tabiquería seca, aislamiento de hielo seco termoacústica de alta resistencia y prestaciones con trasdosado a ambas caras.

## 3 Cubiertas

Las azoteas técnicas, están terminadas como cubiertas planas transitables soladas en fino de concreto y sellador de alta resistencia hidrotérmica.

Los rooftop o solárium de las viviendas irán soladas en fino de concreto y sellador de alta resistencia hidrotérmica.

## 4 Carpintería exterior

Ventanas y puertas exteriores con perfilera de aluminio y con doble acristalamiento termoacústico con retención de impacto

Perfilera de aluminio, con doble acristalamiento termoacústico.



Paredes medianeras con sistema termoacústico de alta resistencia y prestaciones con terminación en yeso



## 5 Carpintería interior

Puerta principal de la vivienda Wood Composite de altas prestaciones y cerradura de seguridad acabada con laminado a juego con la carpintería interior.

Puerta interior en Wood Composite de altas prestaciones y cerradura con llave en habitaciones y pestillo en baños.

Puertas de armarios en madera de cacho prensado laminado a juego con las puertas de habitaciones y baños.

## 6 Tabiquería y aislamiento

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y zonas comunes se ejecutarán con bloque de concreto de altas prestaciones acústicas y trasdosado por ambas caras con tabiquería seca.

Divisiones de distribución interior de cada unidad en con tabiquería seca, aislamiento de hielo seco termoacústica de alta resistencia y prestaciones con trasdosado a ambas caras.

Imágenes orientativas y no reales

Un adecuado confort  
térmico y acústico

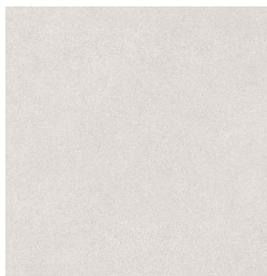




## 7

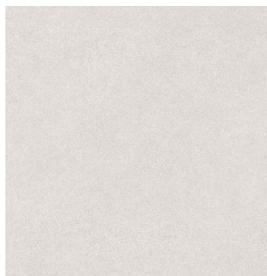
### Pavimentos y revestimientos

Para los solados de la vivienda utilizaremos gres porcelánico de pasta blanca con zócalo del mismo material



#### SOLERÍA INTERIOR

90x90 cm Rectificado



#### SOLERÍA EXTERIOR

Terrazas Salon y Habitación

90x90 cm Rectificado

Imágenes orientativas y no reales

# 8

## Baños

Los paramentos verticales de todos los baños irán alicatados con gres porcelánico de pasta blanca en toda su altura. Espejo retroiluminado sobre lavamanos.

Mamparas de vidrio en zona de ducha de todos los baños, Inodoro cerámica Vitrificada



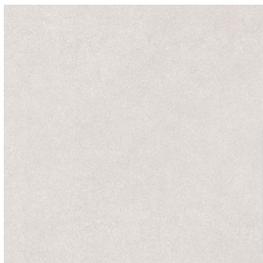
### Revestimiento Paredes

30x90 cm Rectificado



### Revestimiento frente ducha

30x90 cm



### SOLERÍA

90x90 cm



# 9

## Sanitarios y grifería

Red interior de distribución de agua, con tubería PPR.  
En todos los baños y aseos aparatos sanitarios y grifería.  
Inodoro de Porcelana Vitrificada, platos de ducha tipo oculto en ambos baños.

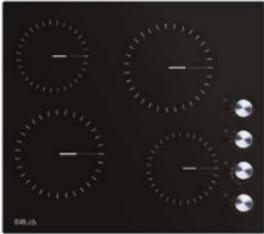
Grifería monomando en duchas y lavamanos de baño principal y secundario.



# 10

## Cocinas

Cocina con gabinetes modulares, estufa eléctrica, horno de convección eléctrico, extractor y nevera



## 11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos de baños en plafón PVC

Pintura acrílica paramentos verticales no alicatados y techos.

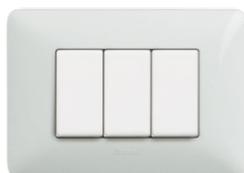
## 12 Instalaciones de electricidad, T.V. y Telefonía.

Instalación Eléctrica realizada con grado de electrificación elevada.

Iluminación mediante puntos de luz.

Registros de TV, TF y Telecomunicaciones en salón, y dormitorios.

Mecanismos eléctricos de la firma Bticino o similar.



Imágenes orientativas y no reales





Imágenes orientativas y no reales

## 13 Agua Caliente y climatización

Instalación de aire acondicionado invertir con split en habitaciones y salón, compresores en zona técnica.

Instalación de calentador de agua tankless eléctrico instantáneo.

## 14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas o ventilación natural mediante ventana batiente.

## 15 Acceso y zonas comunes

Lobby con piso de gres porcelánico de pasta blanca con zócalo del mismo material, con cerramientos en mampostería, cristal y aluminio.

Deck piscina en gres porcelánico de pasta blanca antideslizante.

Piscina en gresite o gres porcelánico de pasta blanca.

Area ajardinada.

Gimnasio con maquinaria profesional



Un Residencial pensado para la calidad de vida de sus ocupantes.

## 16 Parqueo comunitario

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente en zonas de rodaduras.

Paragomas de caucho señalizados

Señalización de las plazas y pictogramas

Imágenes orientativas y no reales





## 17 Eficiencia energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.



Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

**Nota:** La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.



