



COSMOPOLITAN

CITY CENTER

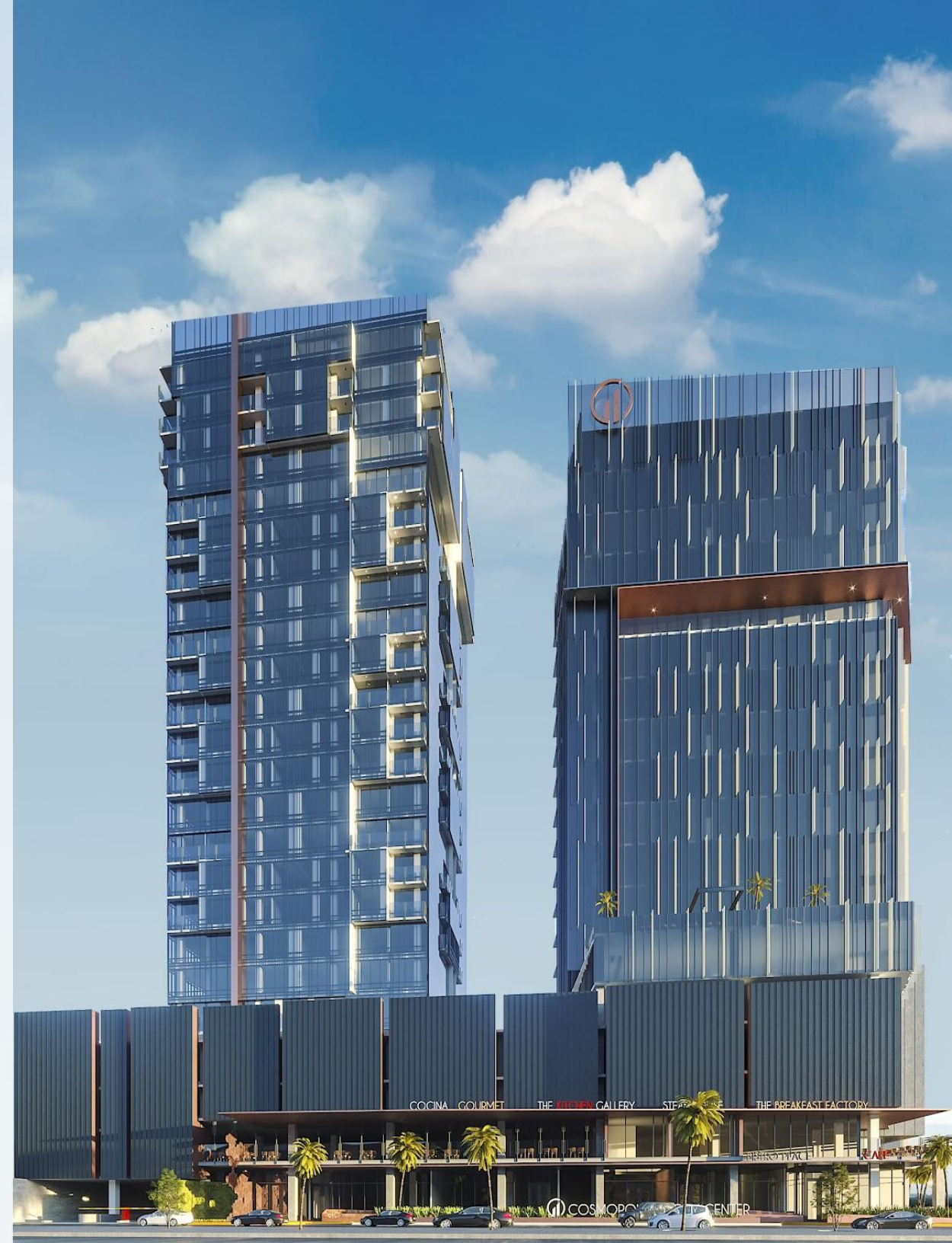
LIVE • WORK • SHOP



COSMOPOLITAN
GROUP



Gava Capital



THE FINEST LIFESTYLE

En una ciudad como Tijuana, es necesario un entorno moderno y exclusivo para los más exigentes, aquellas personas que gustan de trabajar con estilo y elegancia.



DESARROLLADORES

Sumamos el lado experto de cada desarrollador para lograr este magno proyecto, que augura para Tijuana la mejor opción como centro de negocios.

Cosmopolitan Group y Gava Capital, orgullosos desarrolladores y testimonios de la transformación indiscutible de la ciudad.



COSMOPOLITAN
GROUP



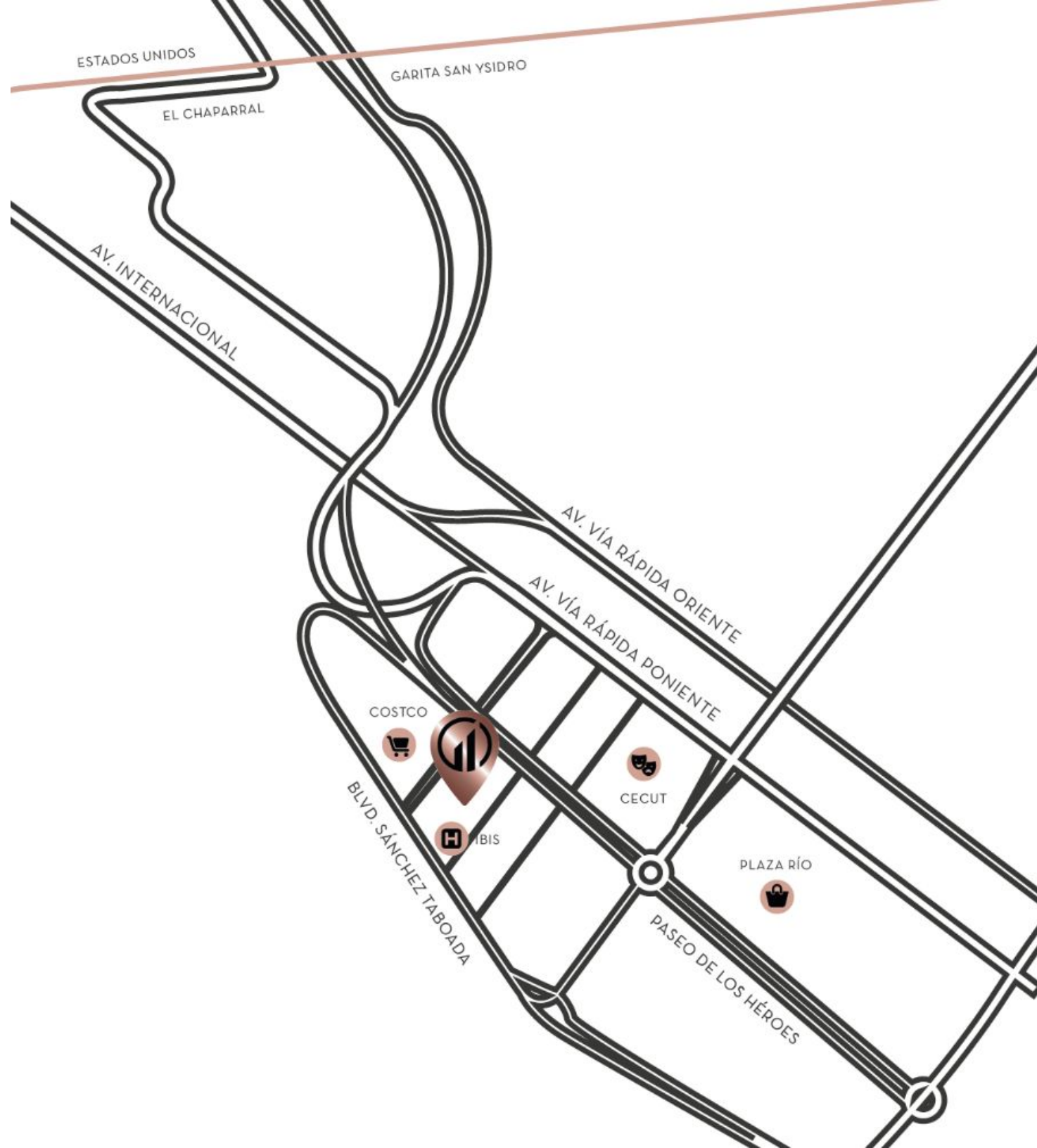
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La ubicación privilegiada de este majestuoso proyecto, hace que sea perfecta para trabajar.

Zona Río

Cerca del Distrito Financiero, área de comercio, gastronomía y entretenimiento.

Su conectividad con las vías más importantes, así como con la línea internacional representan una fortaleza para quienes elijan City Center Executive Tower.





PREMIUM TOWERS

EXECUTIVE TOWER

- 14 Niveles
- 78 Bodegas
- Terraza corporativa

LOCALES COMERCIALES

Nivel	1
10 Locales	
Nivel	2
17 Locales	

TORRE RESIDENCIAL

- 21 Niveles
- 165 Condominios (desde 49 m²)
- Amenidades

ESPACIOS COMERCIALES &
OFICINAS

14 NIVELES DE OFICINAS

TERRAZA EJECUTIVA

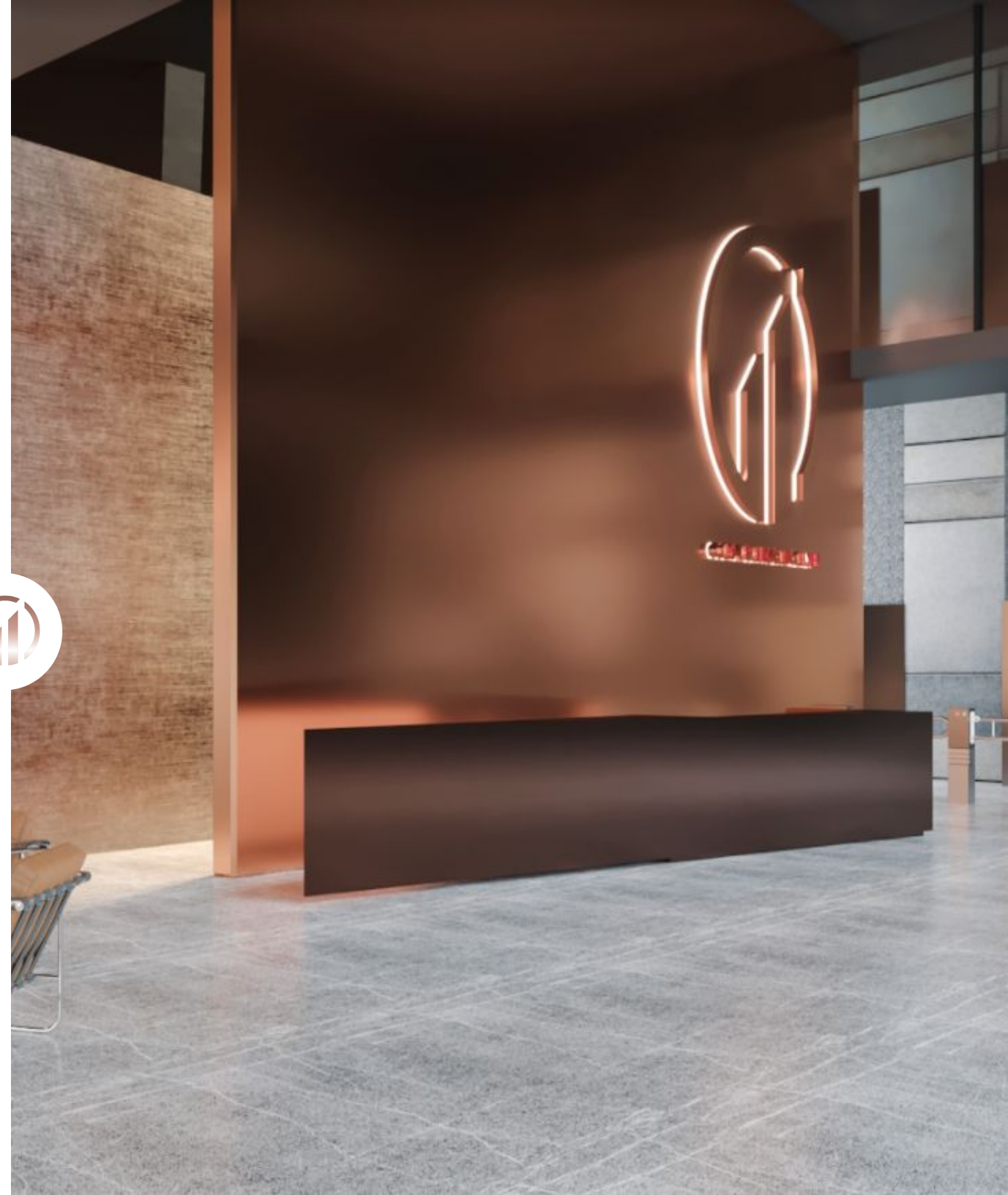
1 NIVEL DE LOCALES



OFICINAS **EJECUTIVAS** *ESPACIOS DESDE 34.70m²*

Espacios minimalistas en contacto con el estilo y vanguardia para desarrollar , emprender y fortalecer negocios trascendentales.

VALET PARKING
SEGURIDAD
ACCESO CONTROLADO
GERENTE GENERAL
CONCIERGE
LOBBY 24 HORAS
ÁREA COMERCIAL
BODEGAS
4 ELEVADORES



NIVEL 01

OFICINAS

M2

101

91.23

102

77.29

103

90.42

104

172.85

105

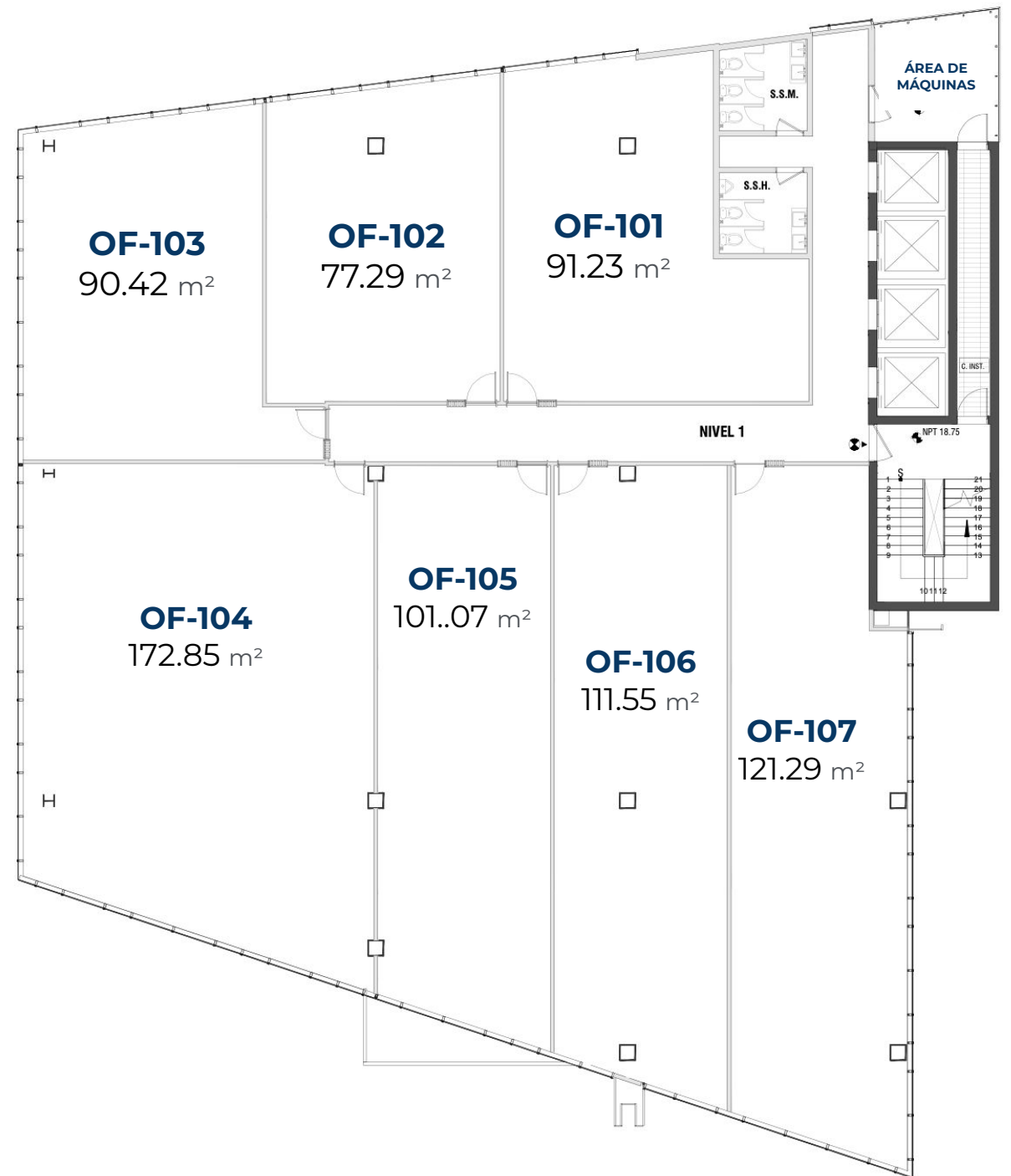
101.07

106

111.55

107

121.29

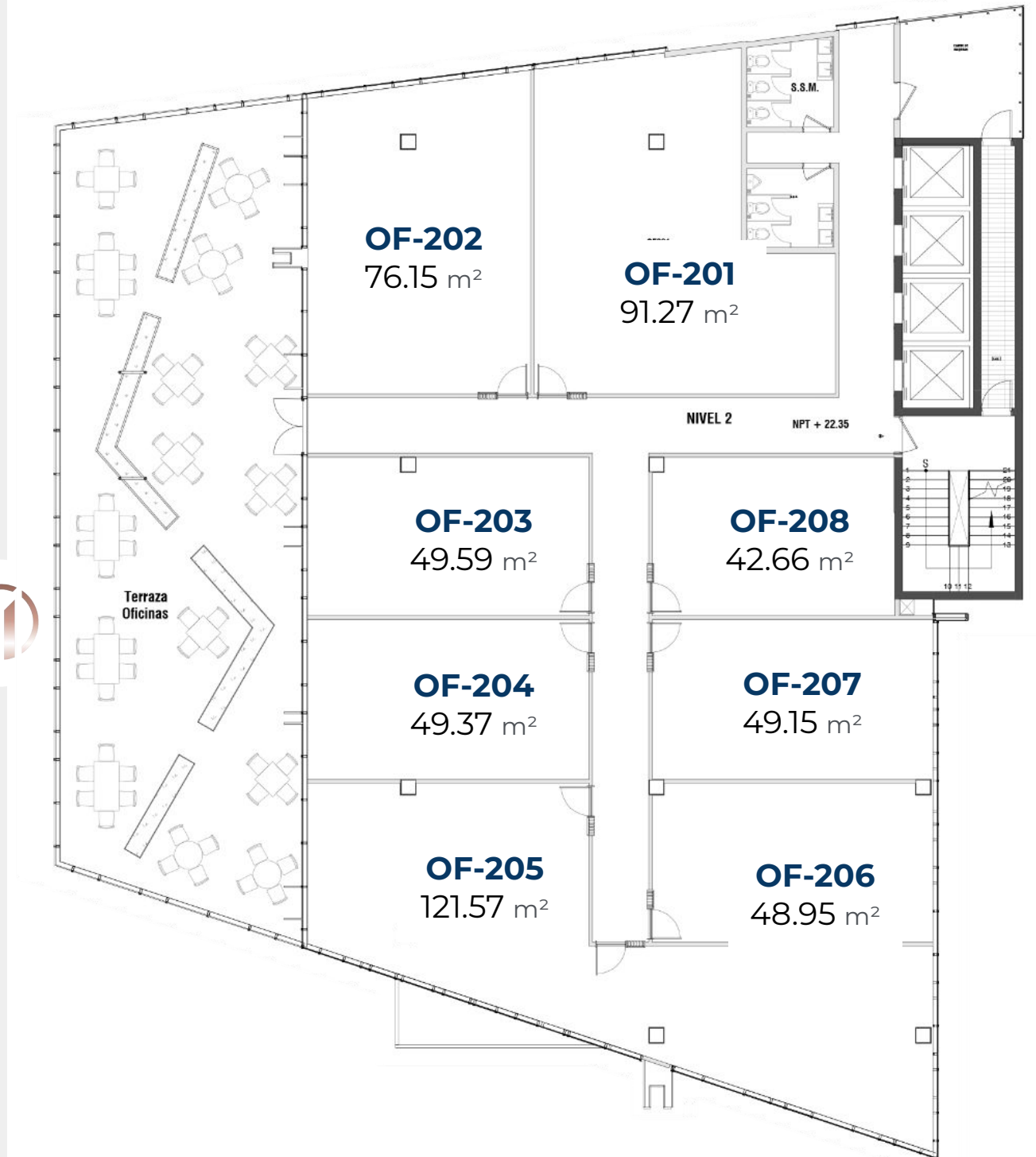


NIVEL 02

OFICINAS

M2

201	91.27
202	76.15
203	49.59
204	49.37
205	121.57
206	48.95
207	49.15
208	42.66



NIVEL 03

OFICINAS

M2

3 0 1

111.60

3 0 2

94.00

3 0 3

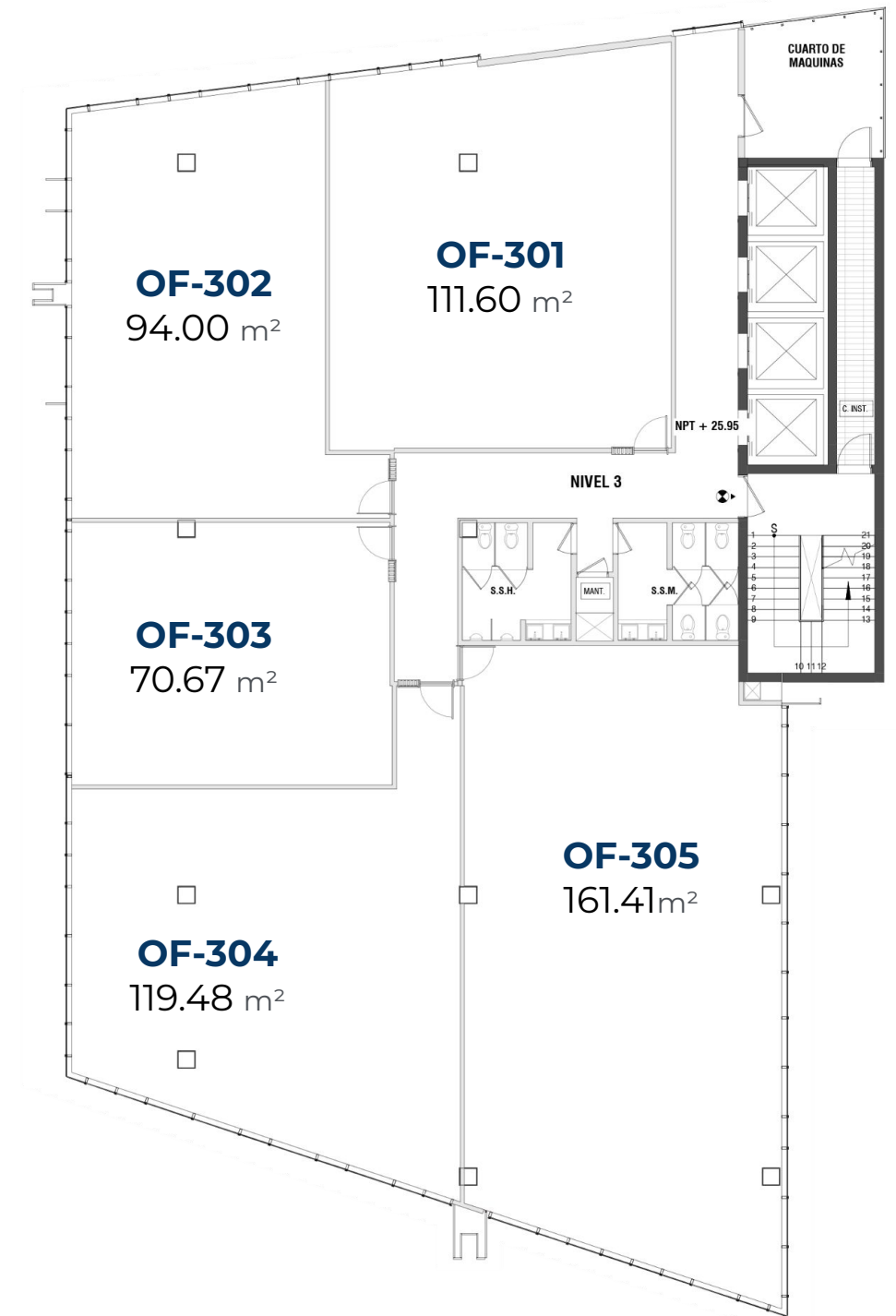
70.67

3 0 4

119.48

3 0 5

161.41



NIVEL 04

OFICINAS

M2

4 0 1

91.27

4 0 2

94.00

4 0 3

70.68

4 0 4

91.21

4 0 5

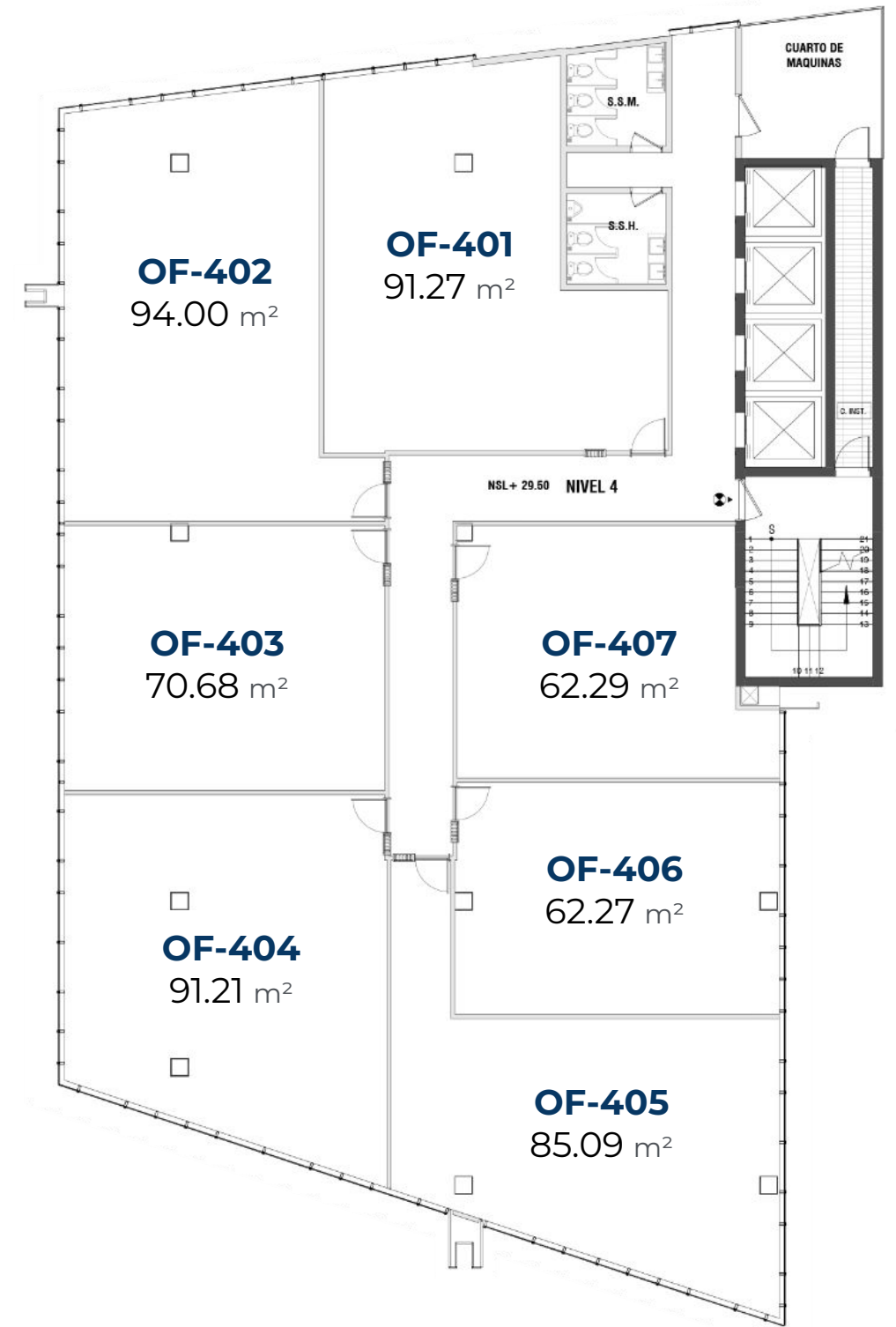
85.09

4 0 6

62.27

4 0 7

62.29

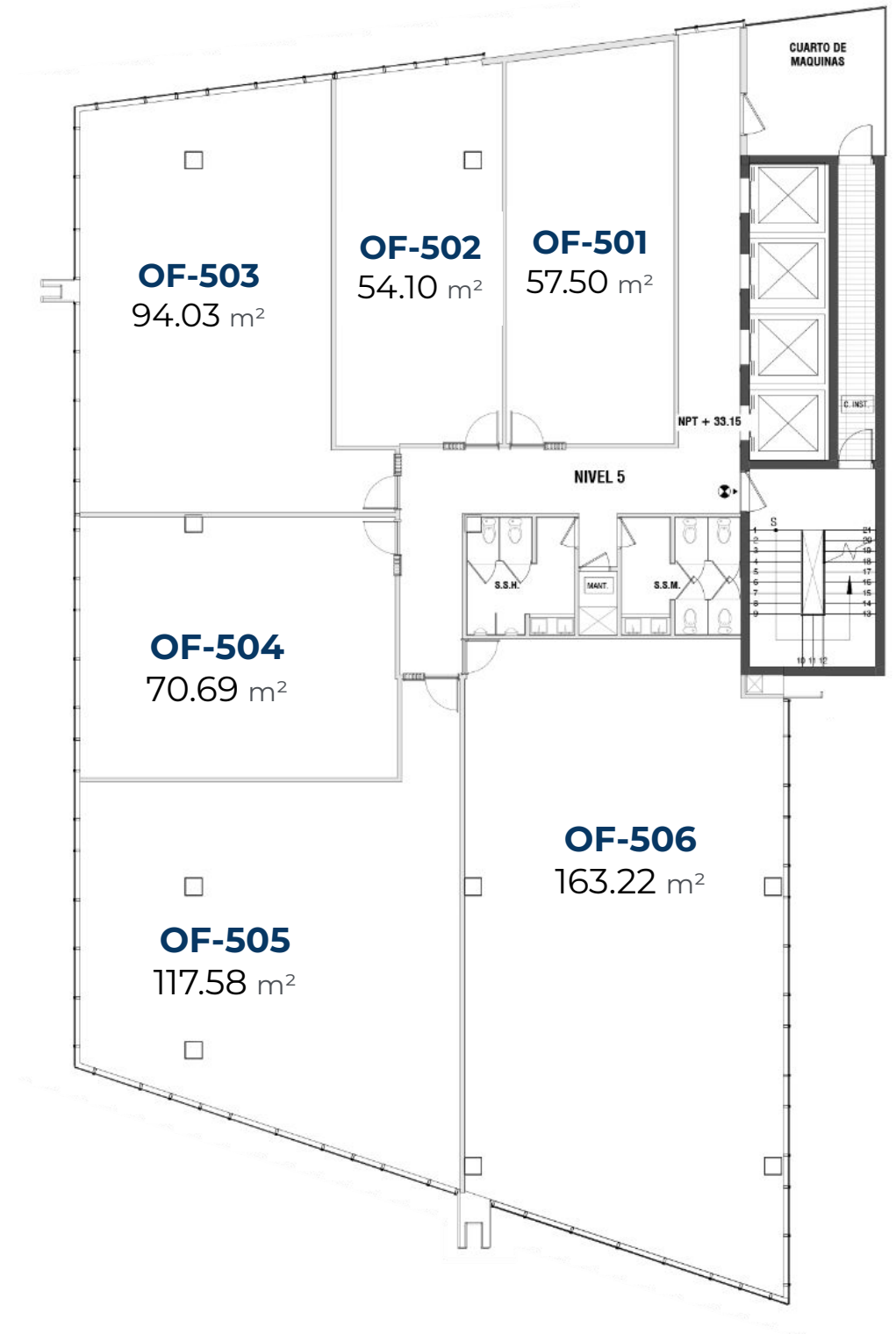


NIVEL 05

OFICINAS

M2

501	57.50
502	54.10
503	94.03
504	70.69
505	117.58
506	163.22

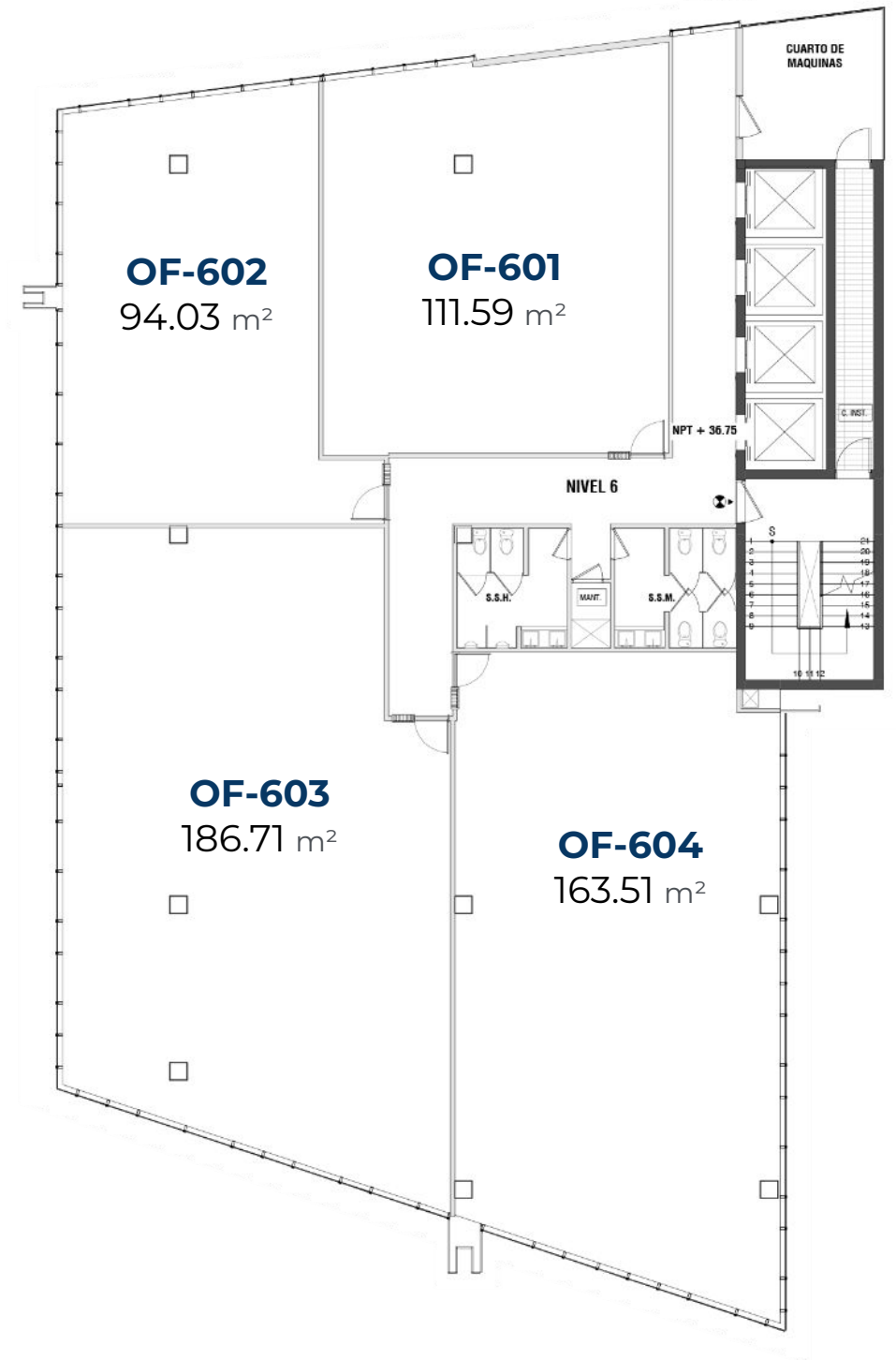


NIVEL 06

OFICINAS

M2

601	111.59
602	94.03
603	186.71
604	163.51

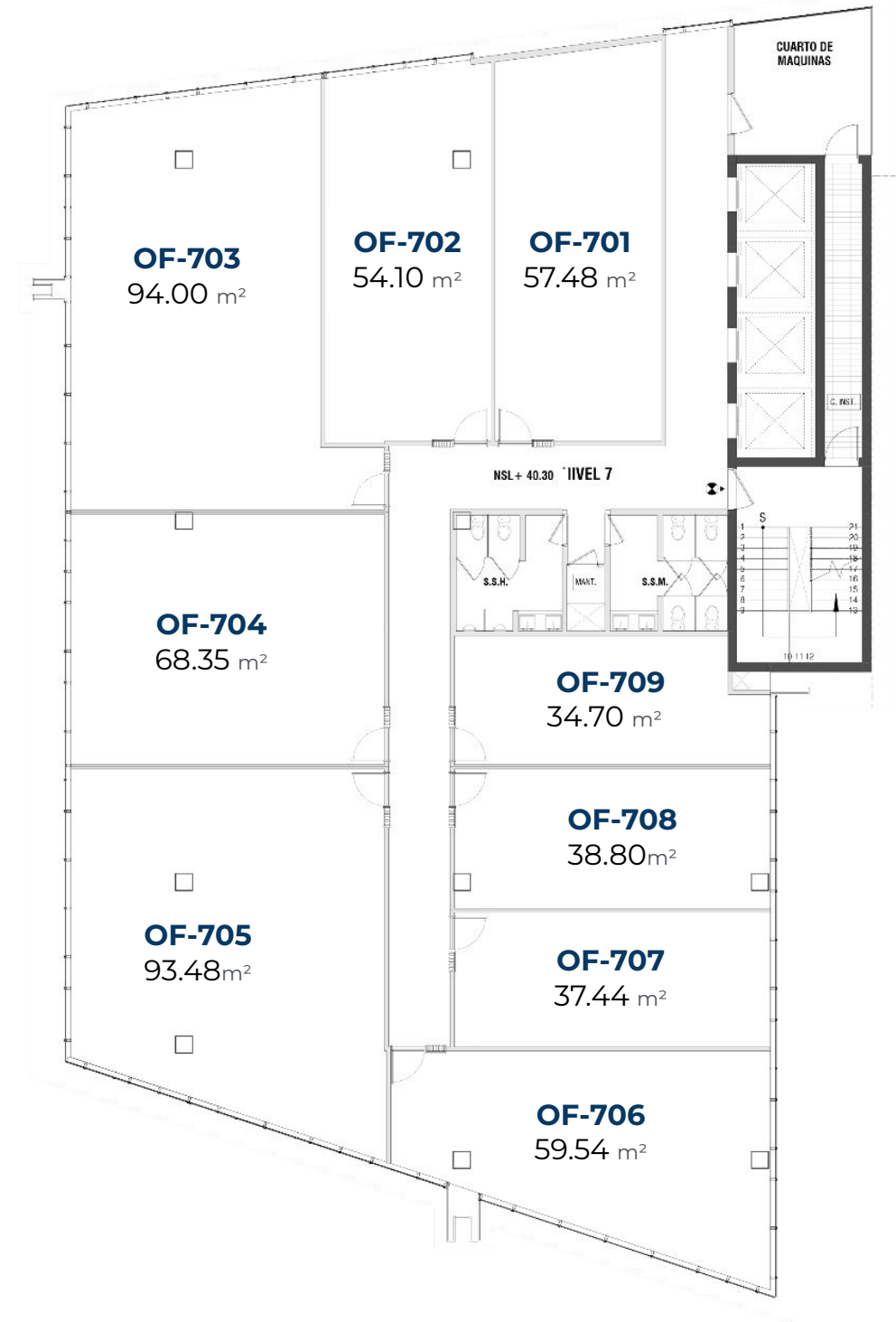


NIVEL 07

OFICINAS

M2

7 0 1	57.48
7 0 2	54.10
7 0 3	94.00
7 0 4	68.35
7 0 5	93.48
7 0 6	59.54
7 0 7	37.44
7 0 8	38.80
7 0 9	34.70

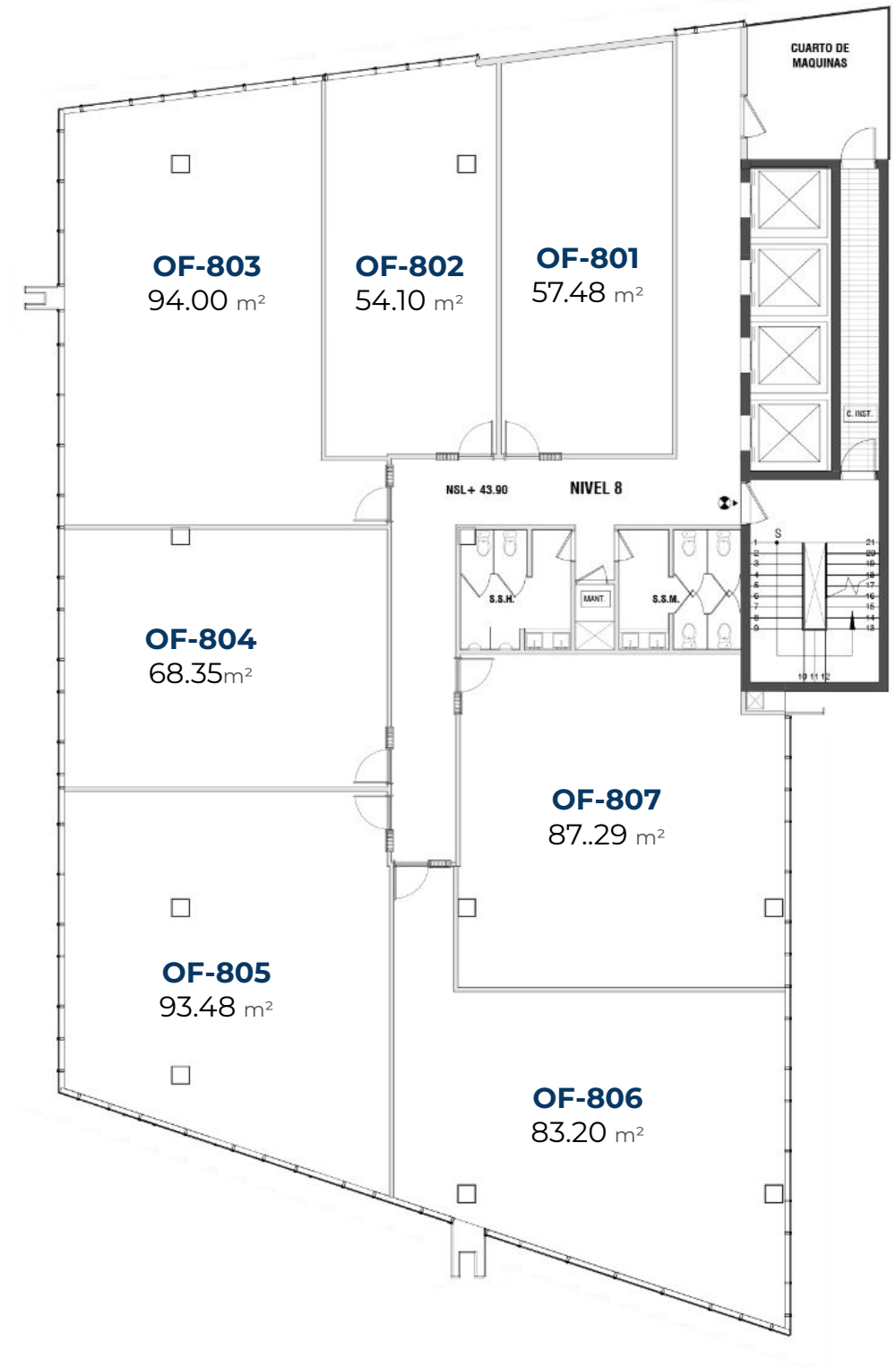


NIVEL 08

OFICINAS

M2

801	57.48
802	54.10
803	94.00
804	68.35
805	93.48
806	83.20
807	87.29

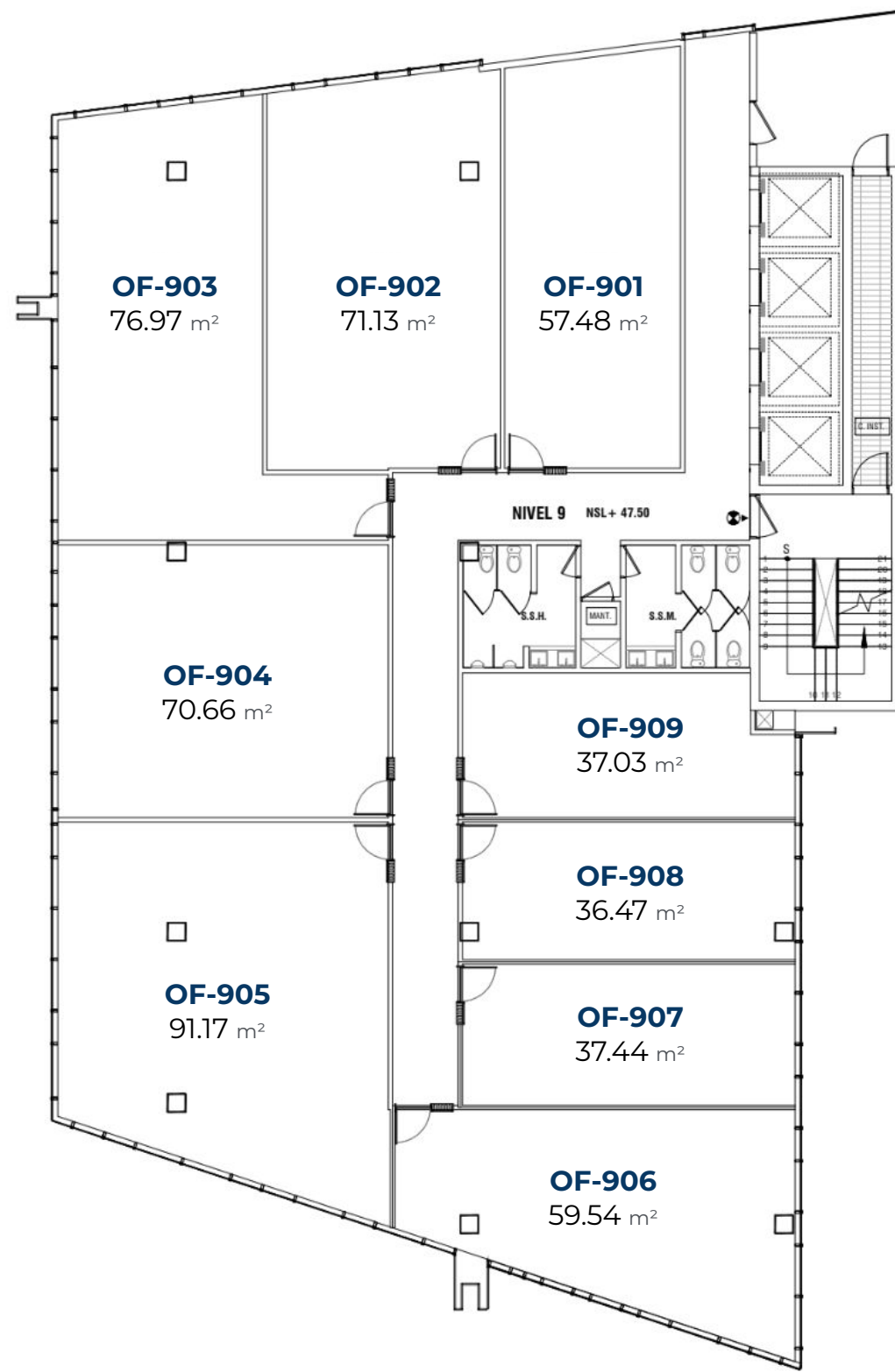


NIVEL 09

OFICINAS

M2

9 0 1	57.48
9 0 2	71.13
9 0 3	76.97
9 0 4	70.66
9 0 5	91.17
9 0 6	59.54
9 0 7	37.44
9 0 8	36.47
9 0 9	37.03



NIVEL 10

OFICINAS

M2

1001

233.25

1002

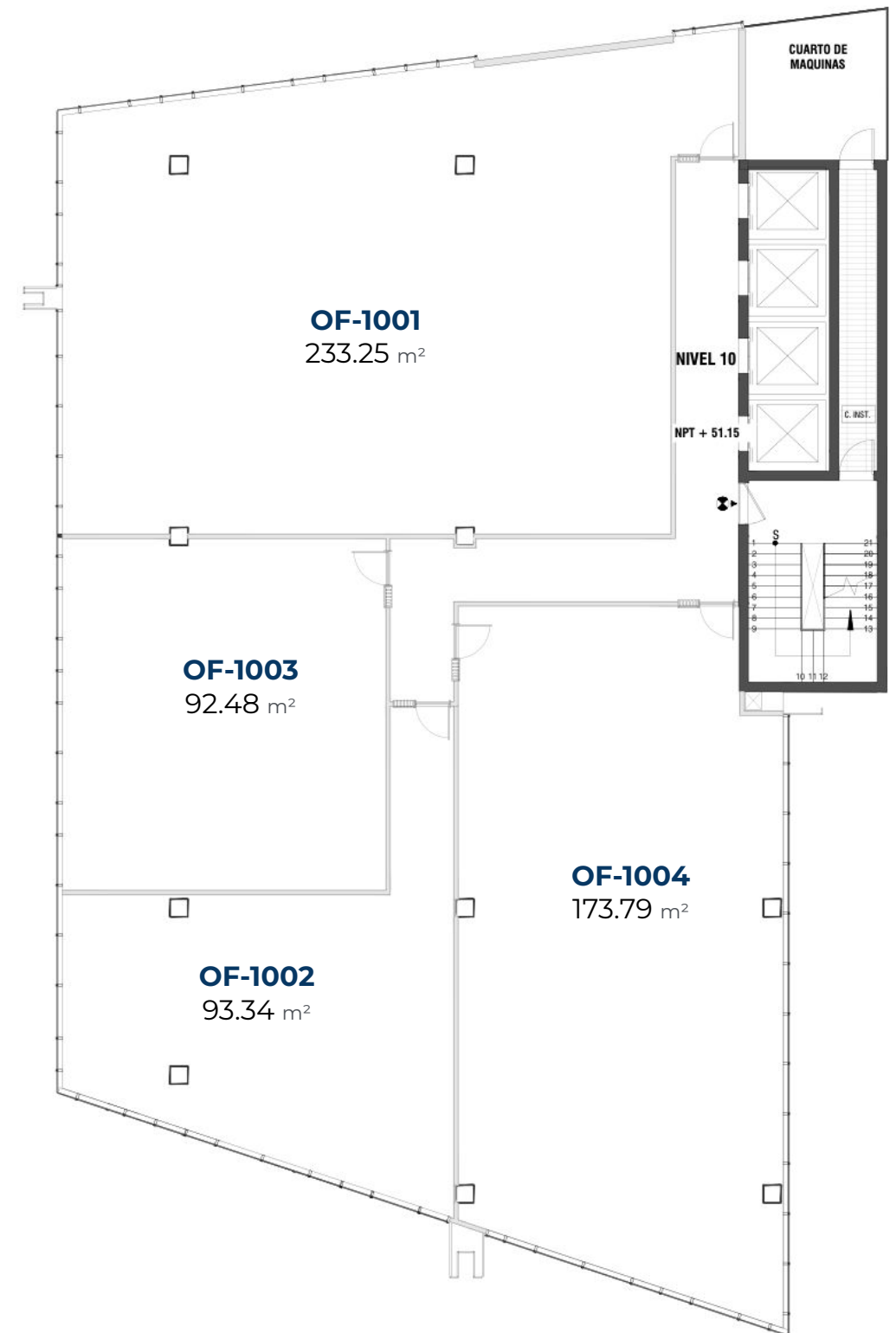
93.34

1003

92.48

1004

173.79



NIVEL 11

OFICINAS

M2

1101

101.12

1102

80.23

1103

60.30

1104

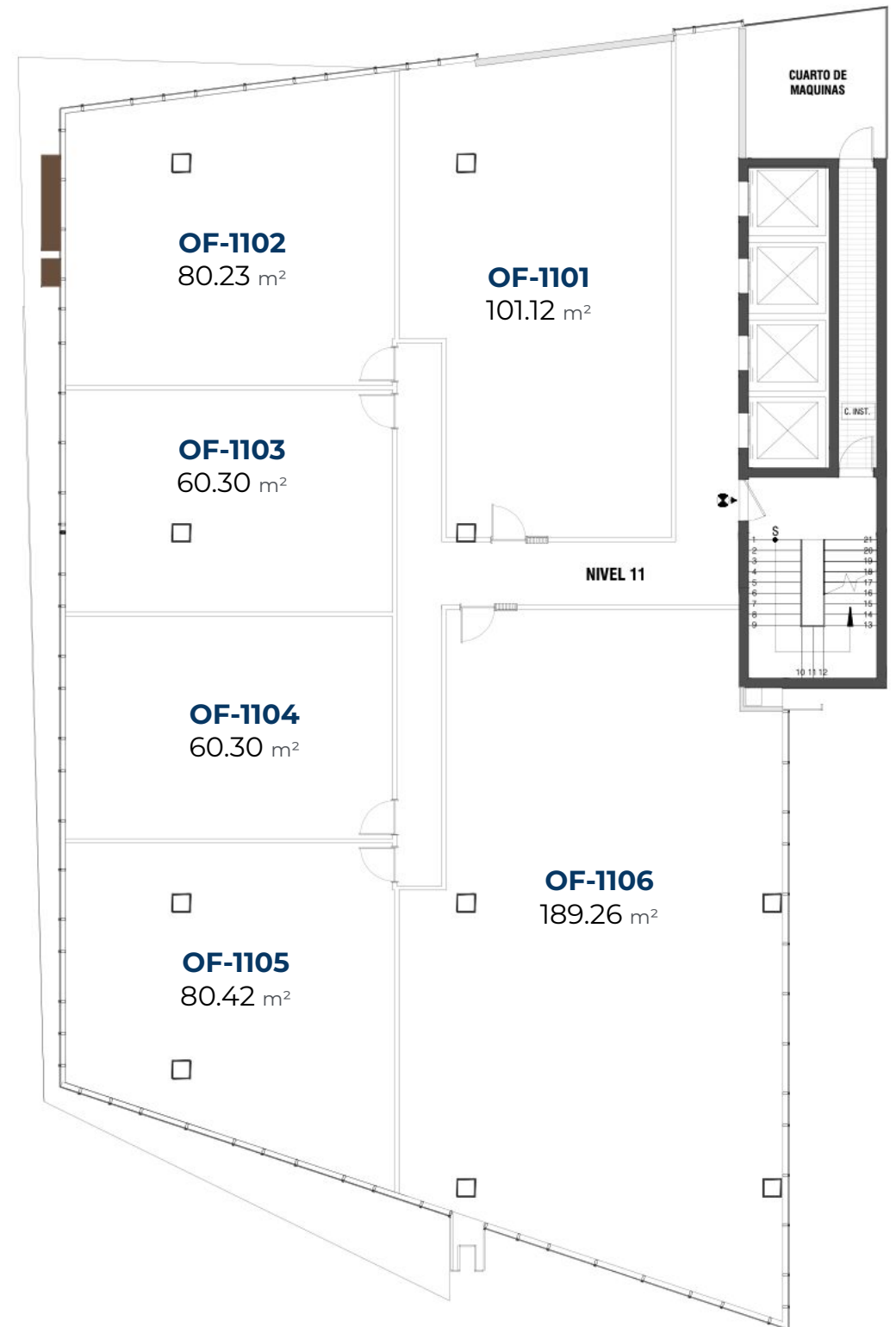
60.30

1105

80.42

1106

189.26

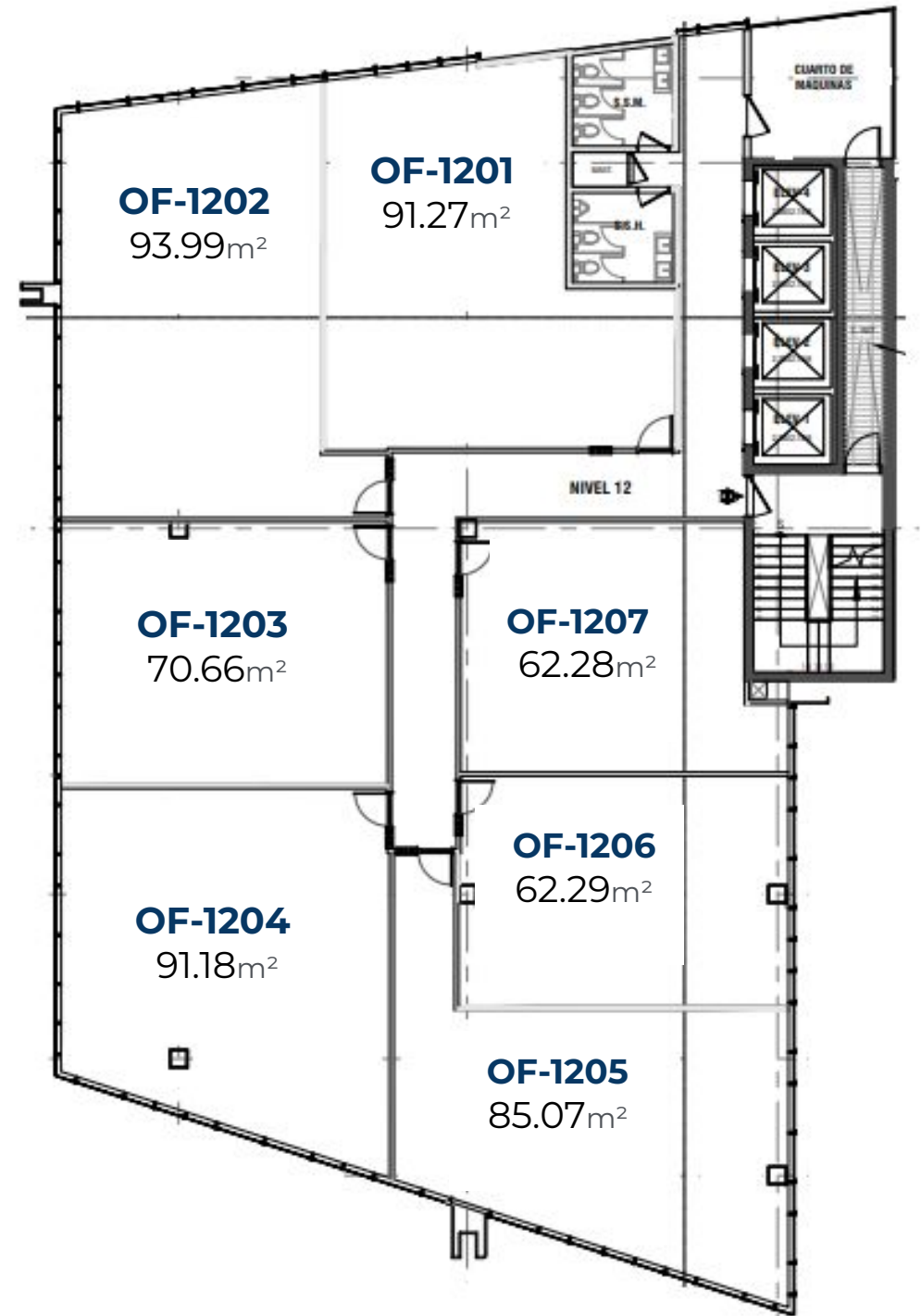


NIVEL 12

OFICINAS

M2

1201	91.27
1202	93.99
1203	70.66
1204	91.18
1205	85.07
1206	62.29
1207	62.28



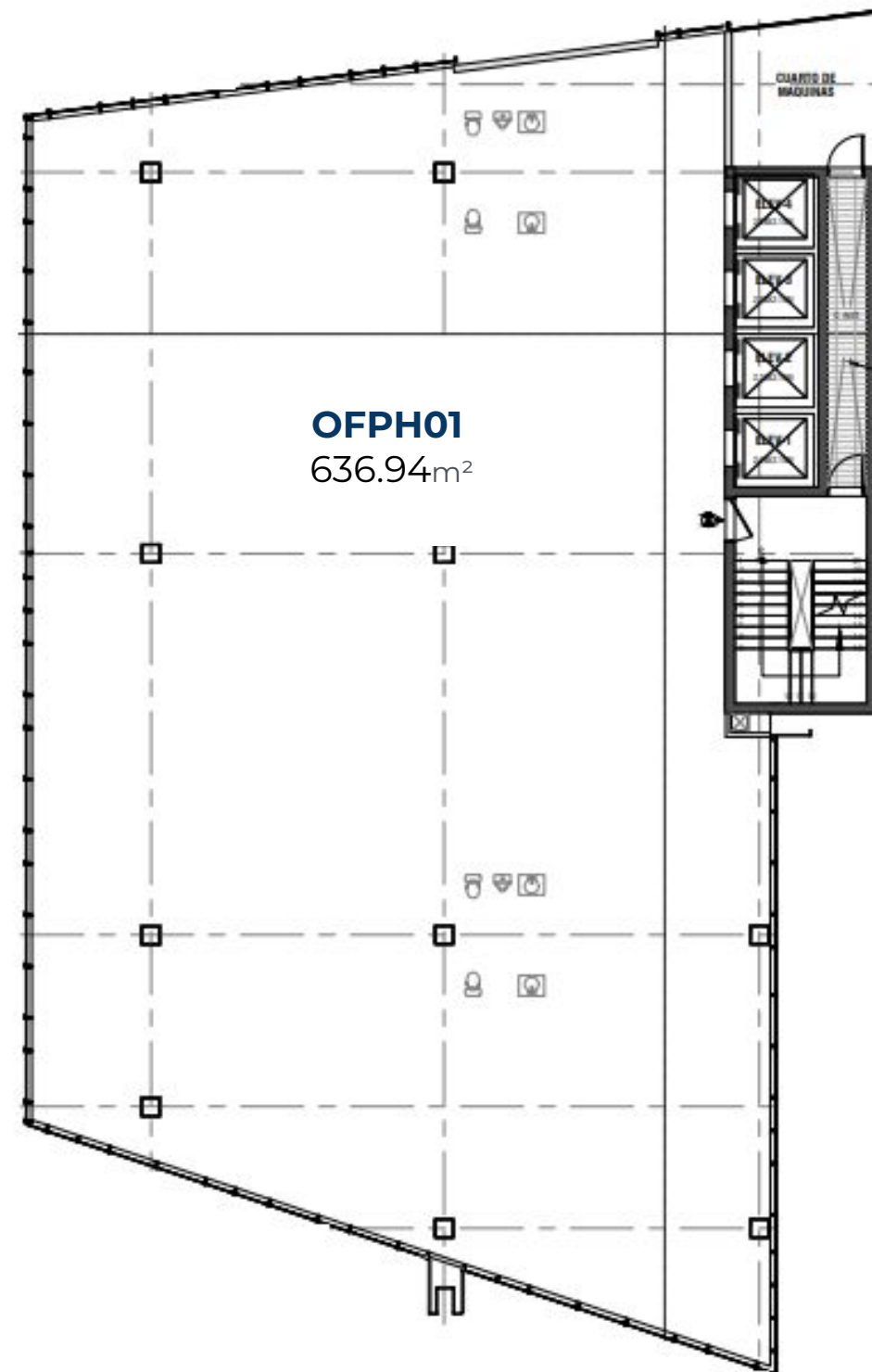
NIVEL 14

OFICINAS

M2

OFPH01

636.94





CONSULTORIOS & OFICINAS

CONTADO (100%)	CONSTRUCCIÓN (25%-75%)	TRADICIONAL (10% - 50% - 40%)
Descuento: 6%	Descuento: 3%	Descuento: 0%
Apartado: \$3,000 dls	Apartado: \$3,000 dls	Apartado: \$3,000 dls
Pago Restante: 100% Una sola exhibición	Enganche: 25% pagadero a la firma del contrato Mensualidades: 75% en parcialidades iguales durante la obra	Enganche: 10% pagadero a la firma del contrato Mensualidades: 50% en parcialidades iguales durante la obra Remanente: 40% a la escrituración



LOCALES COMERCIALES

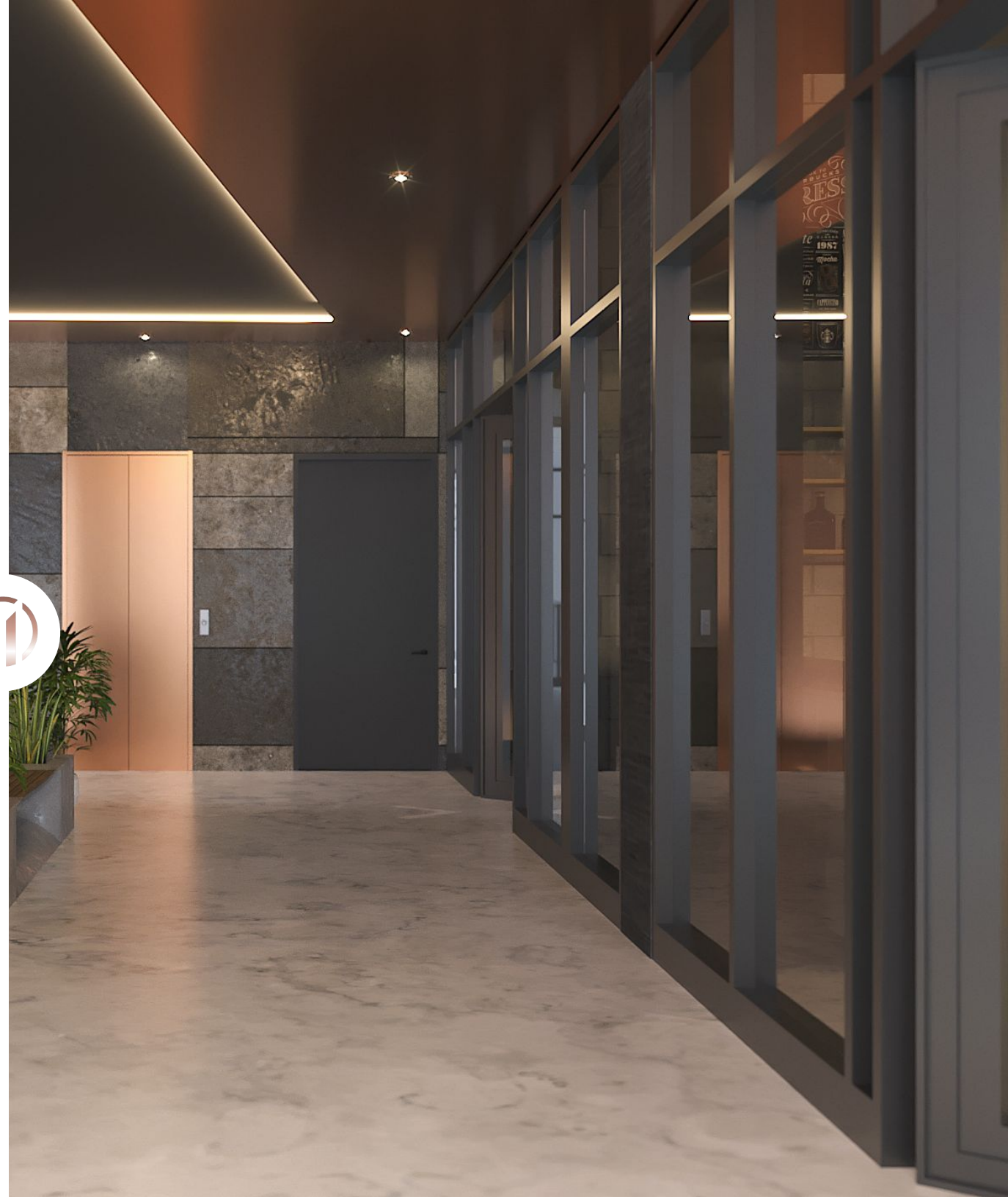
ESPACIOS DESDE **50** m²

Espacios destinados para el contacto del potencial comercio en la zona y la gran afluencia de los habitantes tijuanenses en el entorno.



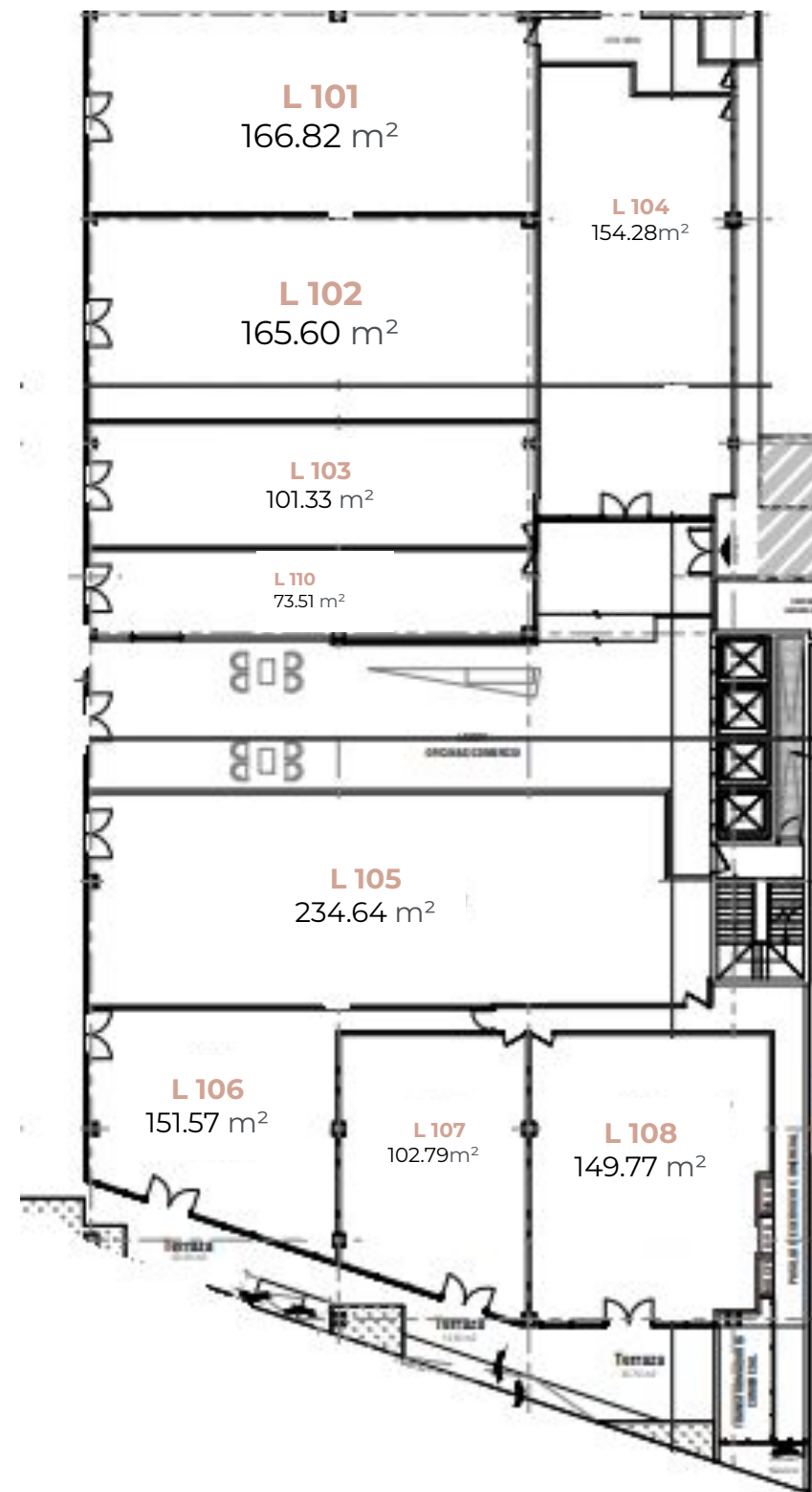
1 NIVEL

10 ESPACIOS COMERCIALES

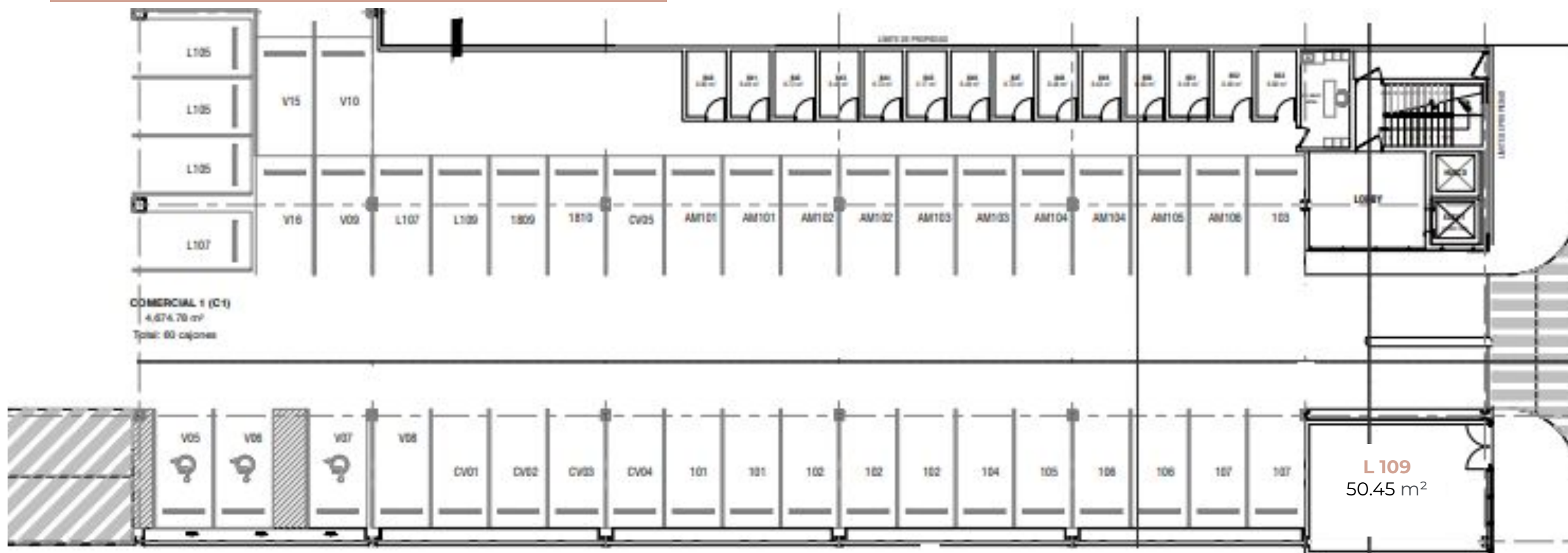


NIVEL C1

<i>LOCAL</i>	<i>M2</i>
L 101	166.82
L 102	165.60
L 103	101.33
L 104	154.28
L 105	234.64
L 106	151.57
L 107	102.79
L 108	149.77
L 109	50.45
L 110	75.51



LOCAL 109

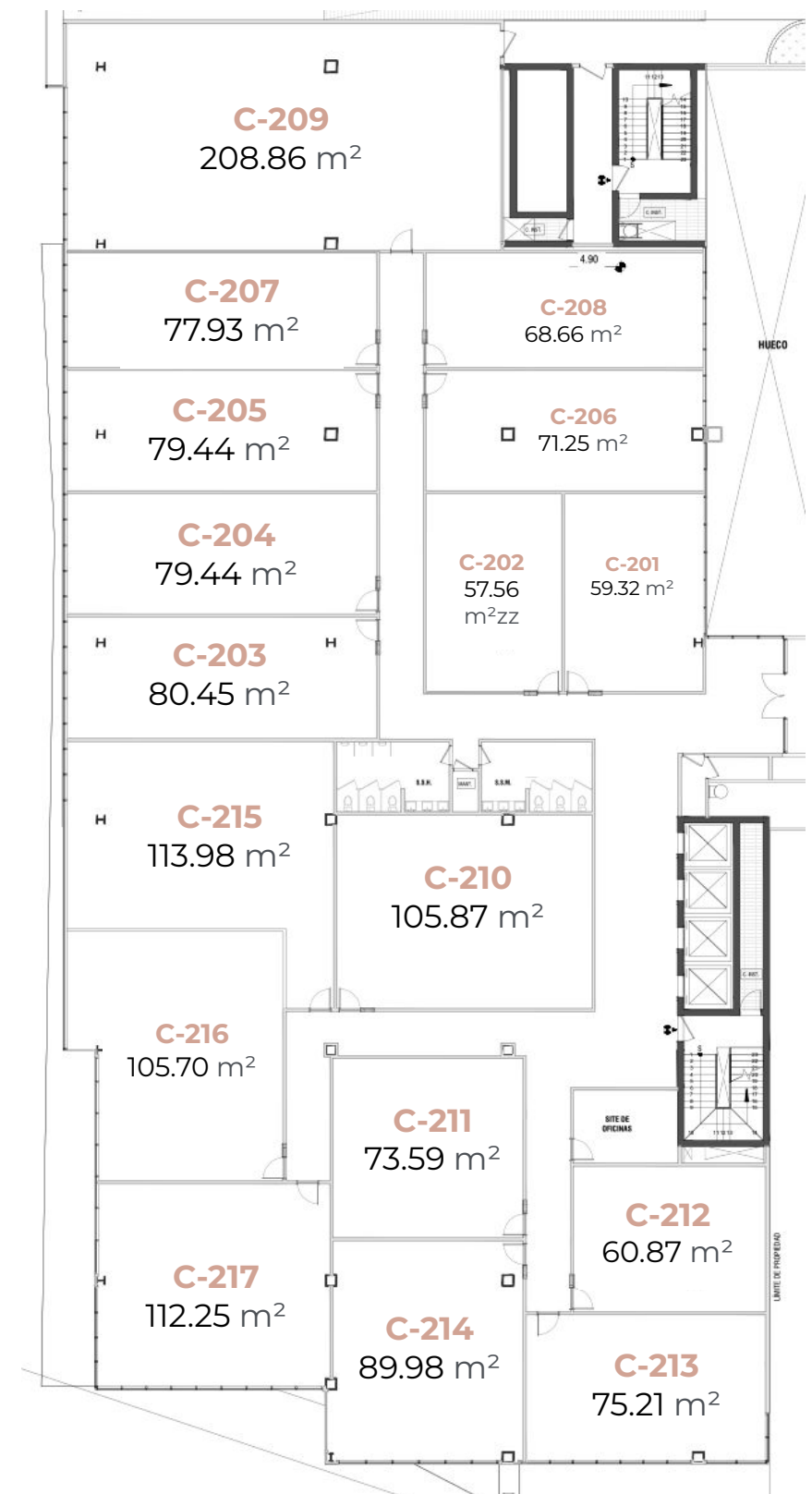


NIVEL C2

LOCAL

M2

C201	59.32
C202	57.56
C203	80.45
C204	79.44
C205	79.44
C206	71.25
C207	77.93
C208	68.66
C209	208.86
C210	105.87
C211	73.59
C212	60.87
C213	75.21
C214	89.98
C215	113.98
C216	105.70
C217	112.25





LOCALES COMERCIALES

CONTADO (100%)	CONSTRUCCIÓN (25% - 75%)
Descuento: 2%	Descuento: 0%
Apartado: \$59,250 mxn	Apartado: \$59,250 mxn
Pago restante: 100% una sola exhibición	Enganche: 25% pagadero a la firma del contrato
	Mensualidades: 75% en parcialidades iguales durante la obra





AVANCE DE OBRA

