

# Bodega en Renta

Analco- Calle 28 de enero #326



416 M2 perfectos para almacenamiento



TERRENO: 154M2  
CONSTRUCCIÓN: **416 M2**  
NIVELES: 2

**Precio: \$32,000.00**

## DIRECCIÓN

Calle 28 de enero #326  
Colonia Analco, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Av. Revolución y Constitución

0224  
Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640  
guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente:

Fondo:

Edad: 25 años

### Planta baja

- 5 espacios
- 5 baños

### Planta alta

- 2 departamentos
- 2 espacios
- Cocina

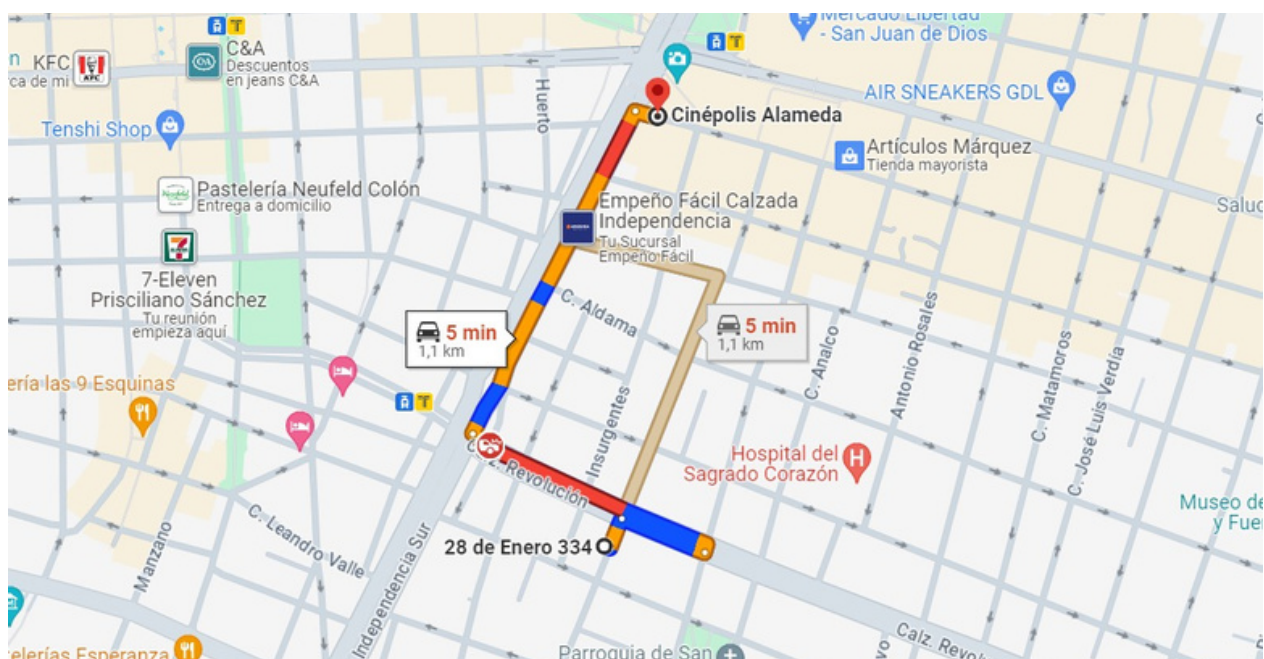
## SERVICIOS DE LA ZONA

- A media cuadra de Av. Revolución
- A dos cuadras de Av. Independencia
- A 5 minutos de distancia de Zona Comercial de Obregón y San Juan de Dios
- Dentro de la zona hay importantes puntos turísticos y una gran variedad de restaurantes de gran renombre
- Importantes vías de transporte a solo 5 minutos de distancia

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta propiedad en renta, ideal para utilizar como bodega, ofrece una excelente ubicación estratégica a solo media cuadra de Av. Revolución y a dos cuadras de Av. Independencia, lo que garantiza un fácil acceso a importantes vías de transporte y a la zona comercial de Obregón y San Juan de Dios, ubicada a tan solo 5 minutos de distancia. Además, al encontrarse en una calle poco transitada, es ideal para realizar descargas y operaciones logísticas de manera eficiente. La construcción consta de dos niveles con acceso independiente en la planta baja. En la planta baja, se encuentran varios espacios de almacenamiento de buen tamaño, lo que brinda una gran versatilidad para organizar y almacenar mercancía de manera eficiente. En la planta alta, se encuentran dos departamentos, cada uno con dos espacios, los cuales podrían ser utilizados como oficinas para la gestión administrativa de la bodega o como áreas adicionales de almacenamiento de mercancía, según las necesidades del arrendatario.

Con una superficie total de construcción de 416 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio para satisfacer las necesidades de almacenamiento de cualquier tipo de mercancía. Además, la posibilidad de utilizar los departamentos en la planta alta como oficinas agrega un valor adicional al ofrecer un espacio para la gestión administrativa o el personal. En resumen, esta propiedad en renta es una excelente opción para aquellos que buscan una ubicación conveniente, amplio espacio de almacenamiento y la flexibilidad para adaptar el espacio según sus necesidades específicas.



<https://maps.app.goo.gl/6Eza1LnucjNZUbqT8>



Recámara



Recámara



Recámara



Pasillo

0224

Circuito Medas 365

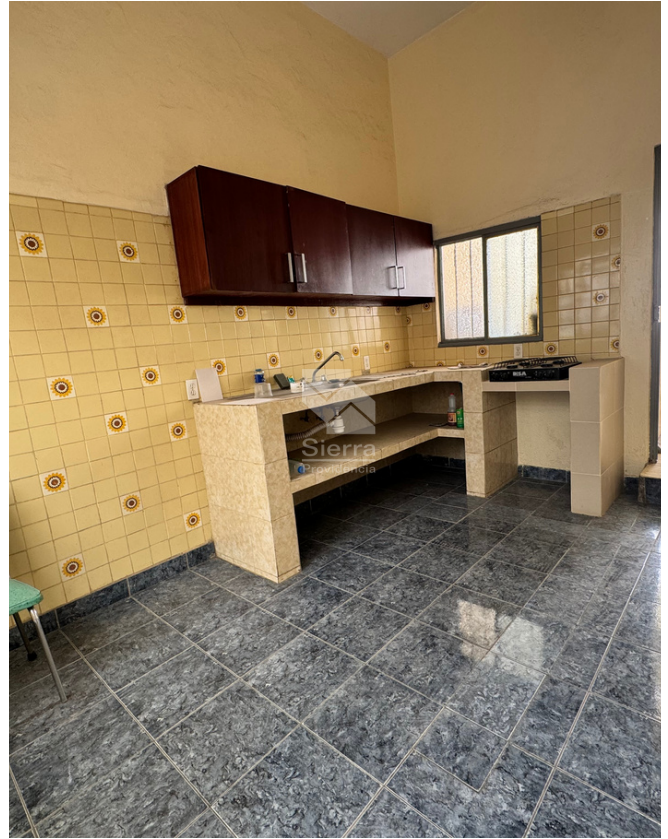
33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recámara



Cocina



Recámara



Recámara

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Recámara



Baño



Pasillo



Pasillo



Recámara



Recámara

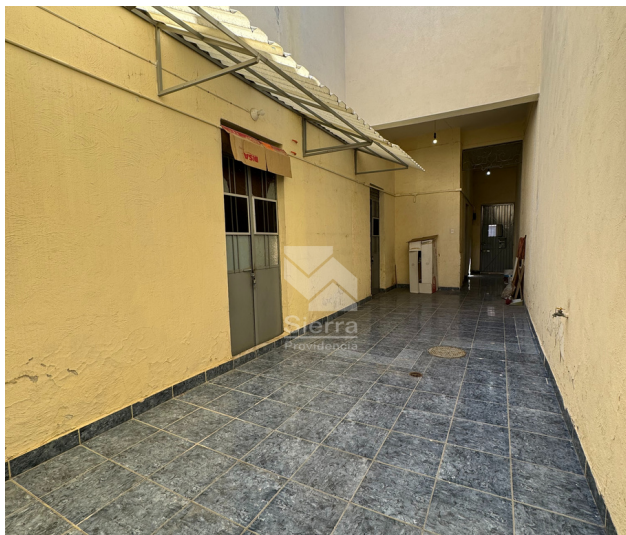
0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Pasillo



Escaleras



Recámara



Recámara



Recámara



Recámara

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Cocina



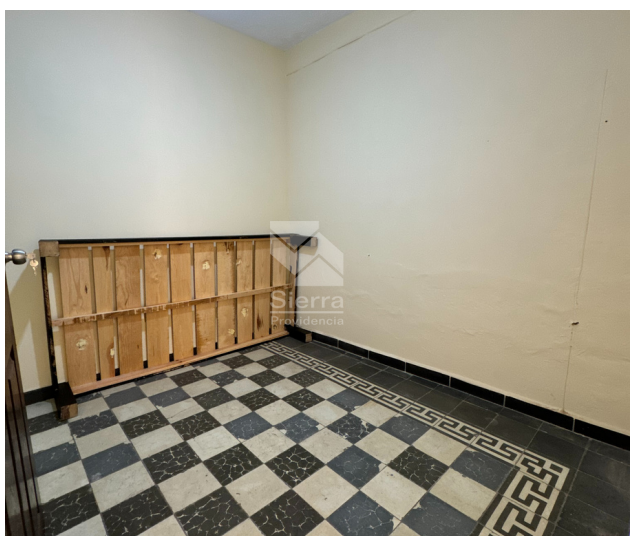
Cocina



Pasillo



Pasillo



Recámara



Fachada

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PQ1640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México