



Ameka

URBAN CONDOS

RAGNAR Capital



Descripción general

Un conjunto de 50 departamentos exclusivos, distribuidos en 7 niveles, pensados para el aprovechamiento máximo de espacios y un diseño optimizado para la vida urbana moderna.

Ameka Urban Condos se ubica en Montealban, al norte de la ciudad de Mérida, y es considerada una de las zonas más exclusivas y de más alta plusvalía ya que al estar dentro de la ciudad cuenta con todos los servicios necesarios para el buen vivir.

Información del desarrollo

- Ubicación: Montealbán
- Número de unidades: 50 unidades
- Construcción: 51.05 m2
- Entrega: Diciembre 2026.
- Precio: \$2,350,000
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 15% + 20% diferido 30 meses
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$ 50 m2 de área vendible. Cuotas anticipadas 3 meses al escriturar.
- Fondo de reserva: 3 meses de cuota mantenimiento

Equipamiento: parrilla eléctrica, campana, calentador eléctrico, carpintería en cocina, closets semi vestidos, cancel fijo de cristal templado, mueble abajo lavabos, paneles solares para áreas en común.

Amenidades: Lobby, Pet Spa, Terraza roof, Area Grill, Cowork, Sport Bar, Pet Park, Acceso QR, Piscina, Delivery Locker, Asoleadero, Elevador, Estacionamiento para bicicletas.

Descripción de los modelos

MODELO A

18 UNIDADES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado
- 1 Recámara con Baño completo
- Clóset semi vestido
- Balcón

MODELO B

6 UNIDADES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de lavado
- 1 Recámara
- Baño completo
- Clóset semi vestido
- Balcón

MODELO C

12 UNIDADES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena/Bodega
- Baño completo
- Área de lavado
- 1 Recámara Flex
- 1 Recámara con baño completo
- Clóset semi vestido

MODELO D

1 UNIDAD

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena/Bodega
- Barra desayunadora
- Área de lavado
- Recámara 1
- Baño completo
- Clóset vestidor
- Jardín
- Recámara flex
- Baño completo
- Jardín
- Alberca

MODELO E 80

4 UNIDADES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de lavado
- Alberca
- Jardín
- Recámara flex
- Recámara con baño

MODELO F

1 UNIDAD

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena/Bodega
- Baño completo

- Recámara flex
- Area de lavado
- Recámara
- Clóset vestidor
- Baño completo
- Jardín
- Alberca

MODELO G (LOCK OFF)

4 UNIDADES

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Area de lavado
- Medio baño
- Recámara
- Baño completo
- Clóset vestidor
- Sala TV
- Recámara
- Clóset
- Baño completo

Avisos

- *La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.
- *Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.
- *Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.