



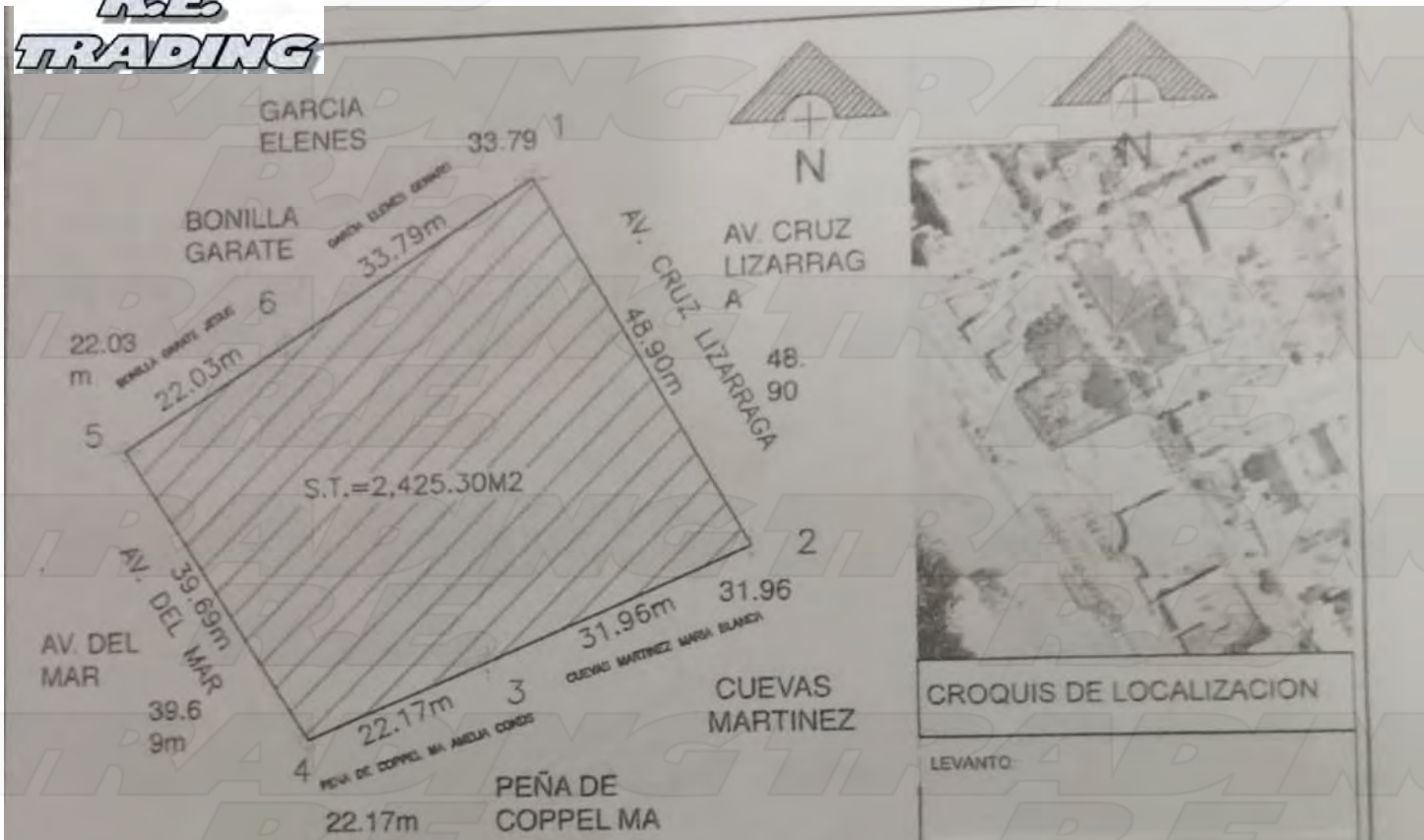
Predio ubicado en aportación 50% y venta localizado en Av. del Mar y Av. Cruz Lizàrraga, en Mazatlàn, Sin.



Localización de sitio o inmueble, con 2,425.30 y 1,090.80 M2. Av. Del Mar y Av. Cruz Lizàrraga; Zona Dorada. Mazatlán, Sin. Propuesto en venta pura o aportación al 50% para desarrollar proyecto mixto; habitacional vertical y comercial.



Sitio localizado en una de las mejores y más buscadas zonas de la Cd. De Mazatlán. Propuesto en aportación 50%. A ser pagada esta con unidades privativas y/o locales comerciales dentro del mismo proyecto a desarrollar en el mismo el resto pagadero en monetario.



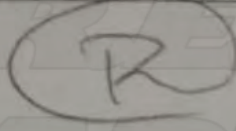
CROQUIS DE LOCALIZACION

LEVANTO:

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,568,836.4250	354,342.3580
1	2		S 29°38'03.39" E	48.896	2	2,568,795.9250	354,366.5350
2	3		S 67°13'02.27" W	31.985	3	2,568,783.5470	354,337.0640
3	4		S 67°44'51.22" W	22.171	4	2,568,775.1510	354,316.5439
4	5		N 32°34'03.59" W	39.690	5	2,568,808.6000	354,295.1790
5	6		N 57°36'46.03" E	22.030	6	2,568,820.4000	354,313.7820
6	1		N 57°45'26.40" E	33.786	1	2,568,836.4250	354,342.3580

SUPERFICIE = 2,425.305 m2

ESCALA 1:750



LUGAR Y FECHA
MAZATLAN, SINALOA
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

ESTE PLANO CORRESPONDE AL TERRENO URBANO UBICADO ENTRE LA AVENIDA CRUZ LIZARRAGA Y AVENIDA DEL MAR FRACCIONAMIENTO PALOS PRIETOS DE ESTA CIUDAD.



CROQUIS DE LOCALIZACION

LEVANTO:

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,568,867.8890	354,384.9544
1	2		S 22°00'17.01" E	39.908	2	2,568,830.8697	354,389.9067
2	3		S 61°13'28.82" W	26.380	3	2,568,818.1842	354,376.7770
3	4		N 29°24'06.78" W	36.050	4	2,568,849.5910	354,359.0790
4	1		N 54°45'47.85" E	31.580	1	2,568,867.8890	354,384.9544

SUPERFICIE = 1,090.80 m2

ESCALA 1:500

LUGAR Y FECHA
MAZATLAN, SINALOA
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

ESTE PLANO CORRESPONDE AL TERRENO URBANO UBICADO EN LA AVENIDA CRUZ LIZARRAGA DEL FRACCIONAMIENTO PALOS PRIETOS DE ESTA CIUDAD.

Polígonos del sitios propuestos Precio base \$4'850,'000.00 US Dllrs.

SIMBOLOGIA

Habitación (H5)

Habitación (H4)

Habitación (H3)

Habitación (H2)

Equipamiento

Industrial

Mixto

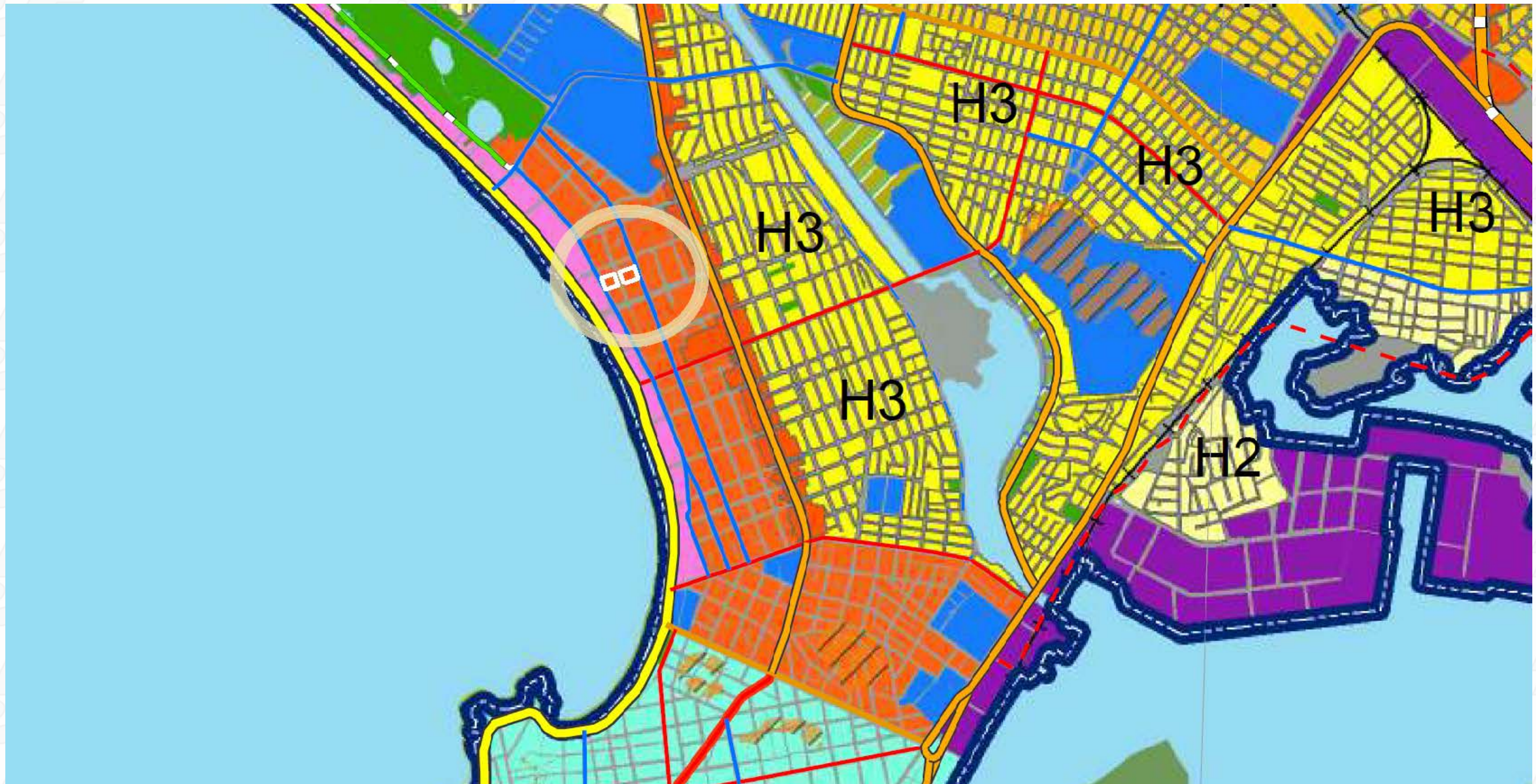
Plan Parcial

Prohibido al Desarrollo

Urbano

Turístico

Turístico Ruidoso 1



**Corredor Costero Zona Turística de
Mazatlán, Sin. USO MIXTO**

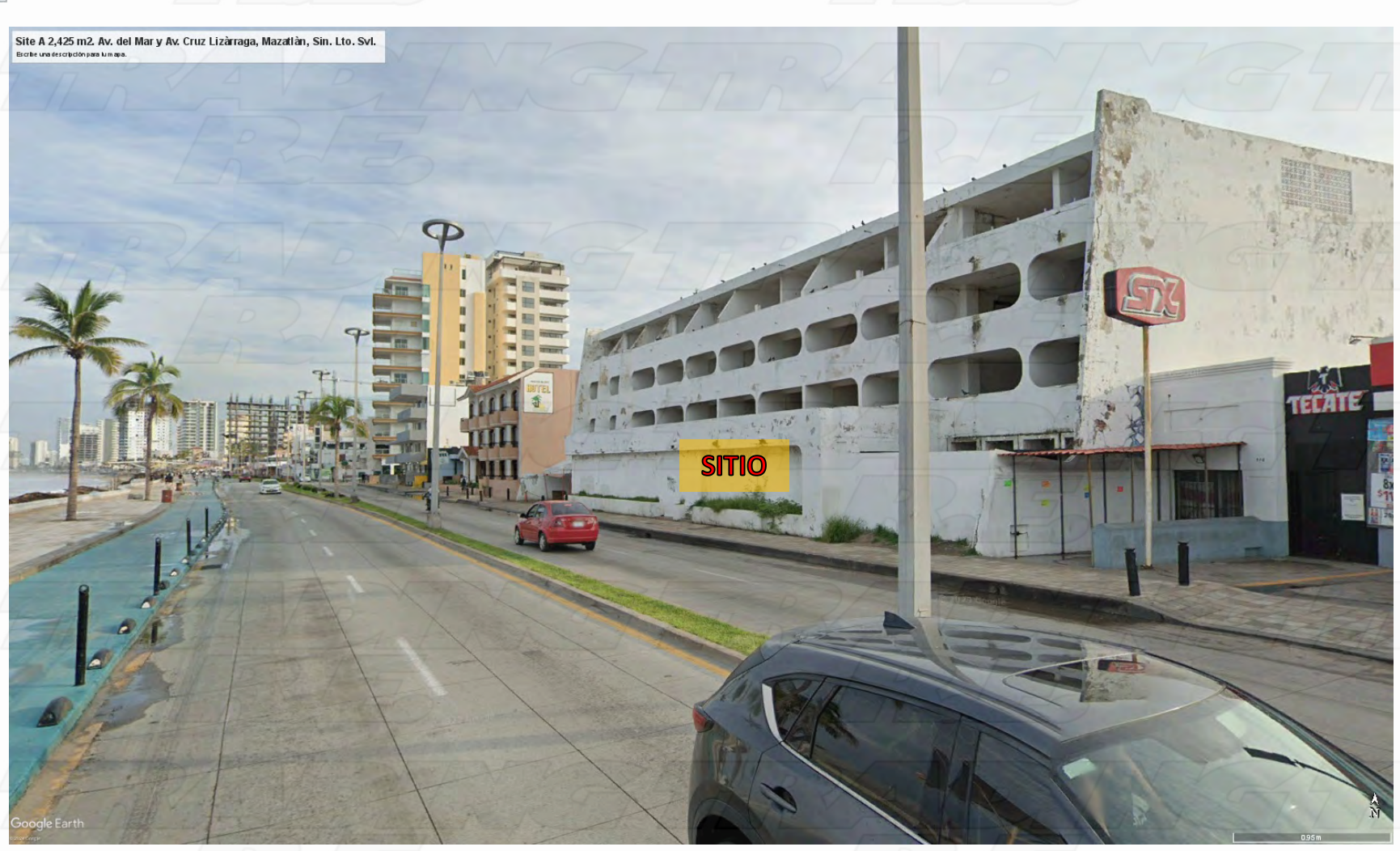
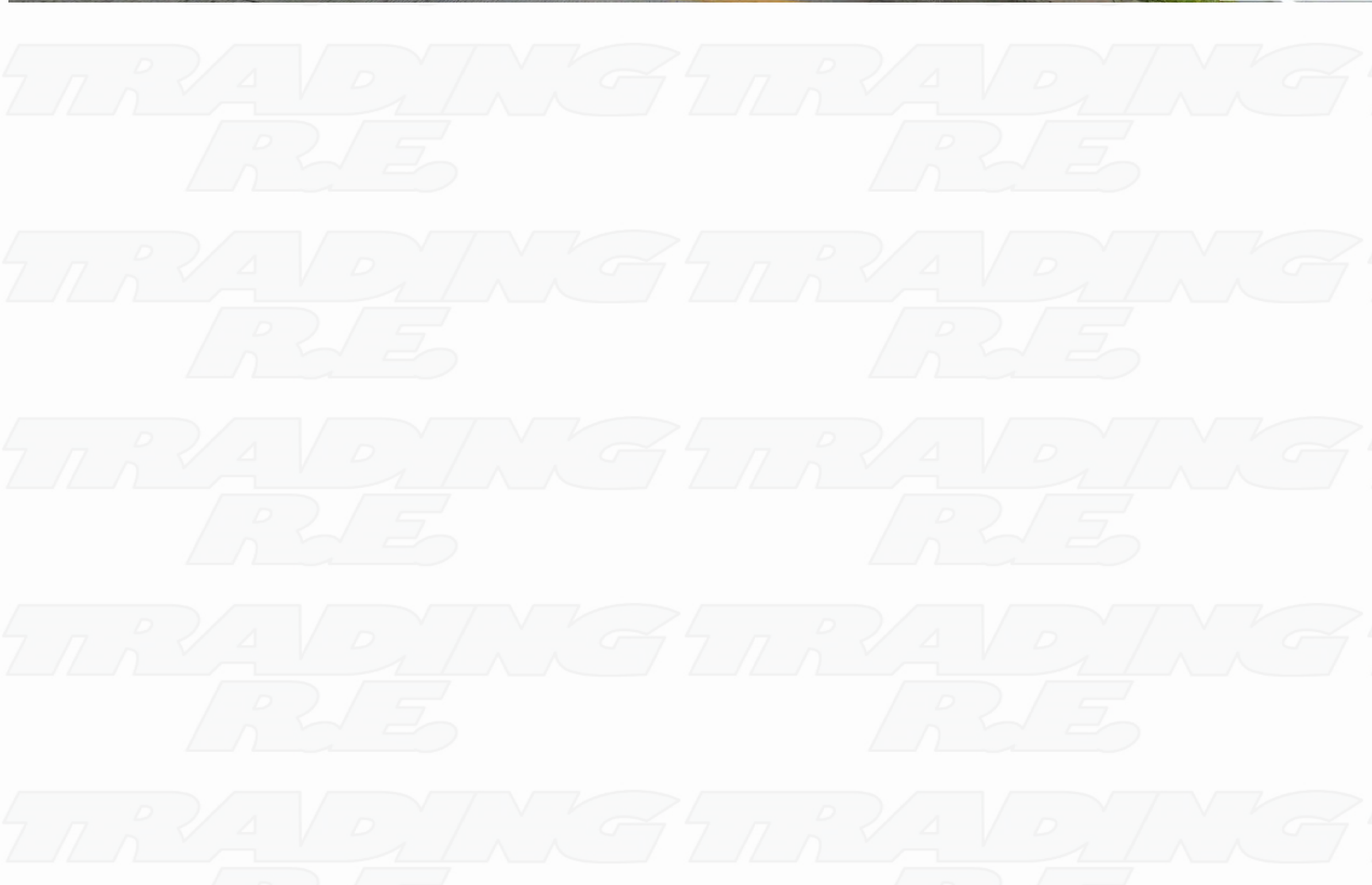
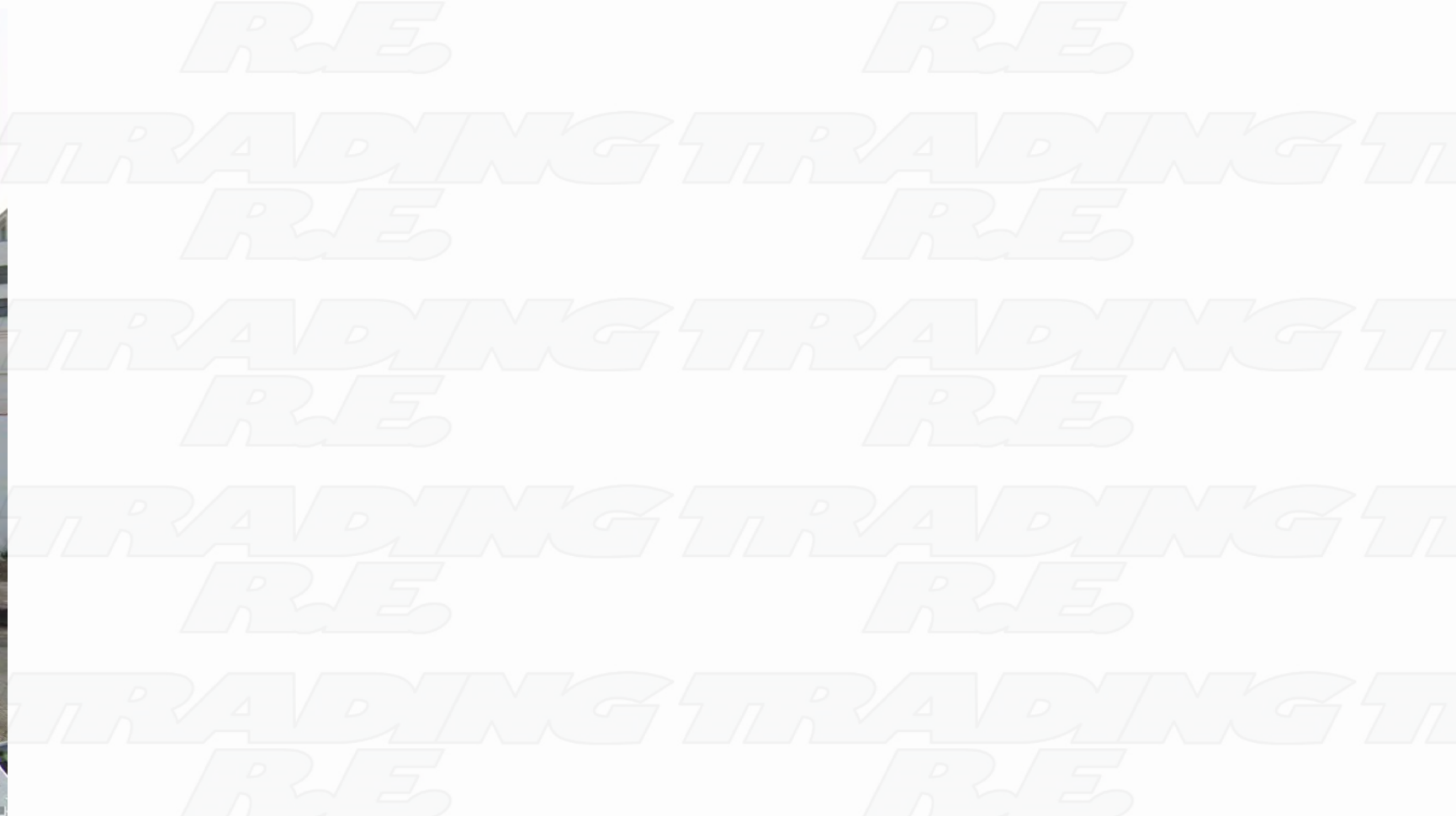
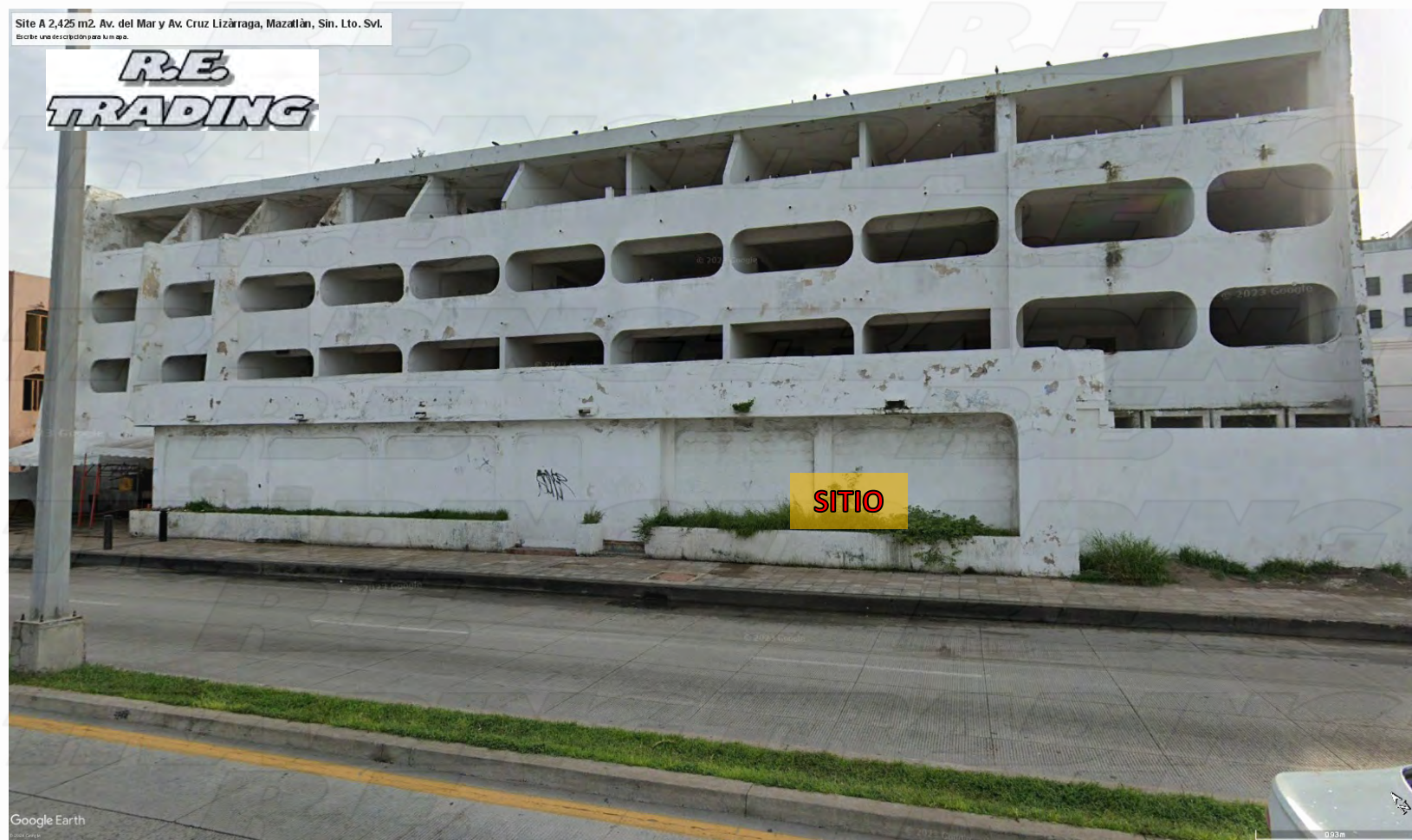
IDE:-

COS: 0.65

CUS: 16.3

Altura Máxima: 25 niveles a 80 Mts.

De altura máxima.



Site A 2,425 m2, Av. del Mar y Av. Cruz Lizárraga, Mazatlán, Sin. Lto. Svl.
Borde una estructura para su uso.



Google Earth

0.31m

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
3334969712
sherpa.re@gmail.com

Site A 2,425 m2, Av. del Mar y Av. Cruz Lizárraga, Mazatlán, Sin. Lto. Svl.
Borde una estructura para su uso.



Google Earth

0.31m

Site A 2,425 m2. Av. del Mar y Av. Cruz Lizárraga, Mazatlán, Sin. Lto. Svl.
Escribe una descripción para tu mapa.

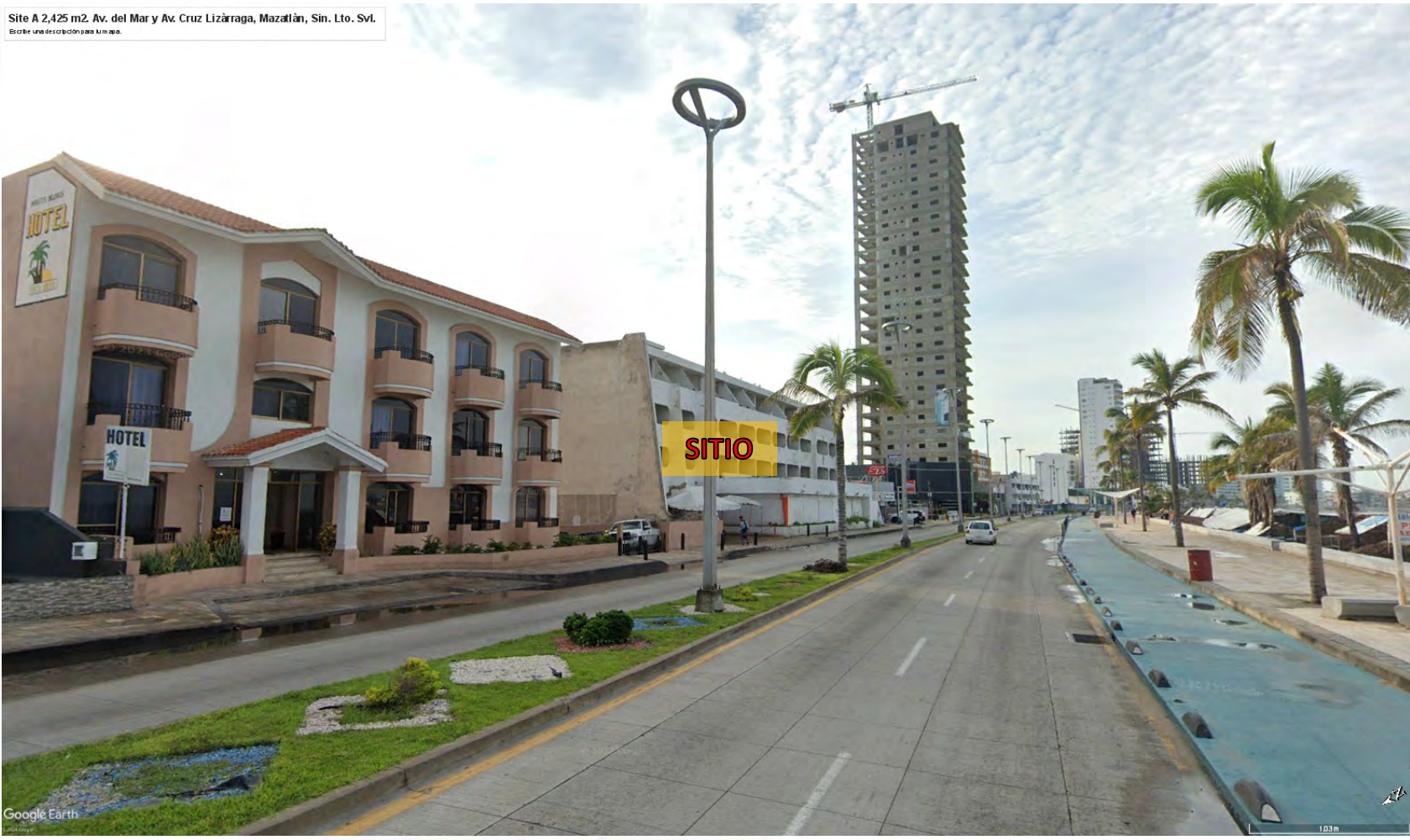
R.E.
TRADING



Google Earth

103 m

Site A 2,425 m2. Av. del Mar y Av. Cruz Lizárraga, Mazatlán, Sin. Lto. Svl.
Escribe una descripción para tu mapa.



Google Earth

103 m