

AKANA



VILLAS CAP CANA





Descubre AKANA -
UN PARAÍSO OCULTO,
EN EL CORAZÓN CAP CANA

Cap Cana



AKANA se encuentra en el corazón de Cap Cana, un destino de alta plusvalía que te cautivará con sus tesoros naturales y emocionantes atracciones. Desde la icónica **Playa Juanillo** hasta la **fascinante Marina de Cap Cana**, este enclave ofrece un estilo de vida sin igual, rodeado de exuberantes zonas verdes y servicios de primera categoría. Aquí, la vida cotidiana se convierte en una experiencia mágica y enriquecedora.



SOMOS TU *nuevo refugio*
SERENO Y SOFISTICADO,
DONDE CADA INSTANTE SE
CONVIERTE EN UN *recuerdo*
inolvidable.



SOBRE EL DESARROLLO

En **AKANA**, nos enorgullecemos de presentar un proyecto único, donde la arquitectura contemporánea se funde con la funcionalidad y la atención al detalle. Con la experiencia de **Mora Pagán Ingeniería y Arquitectura** y el talento del galardonado **Arquitecto Lui León**, hemos creado un espacio pensado para satisfacer todas tus necesidades y ofrecerte una vida llena de recuerdos duraderos.

Ciudad LAS CANAS

Nuestro desarrollo es parte de ciudad Las Canas, un encantador complejo cerrado en Cap Cana, al sureste de la República Dominicana. A solo 6 minutos de la playa de Juanillo, esta zona turística de **Punta Cana/Bávaro** es famosa por sus playas, campos de golf de renombre internacional y mucho más.



Nuestra cercanía con zonas comerciales, clubes privados, colegios, centros de salud y turismo nos convierte en uno de los mejores lugares para vivir y definitivamente, el mejor lugar para crear recuerdos imborrables.

Especificaciones de ciudad Las Canas:

- **Electricidad y agua potable continua**
- **Servicio de Recogida de Basura**
- **Telefonía y Data Soterrado**
- **Seguridad 24 horas**
- **Acceso Controlado**
- **Control Vigilante de Seguridad**



LUJO Y BIENESTAR
AL ALCANCE DE TU MANO







MASTER PLAN

El proyecto consta de 12 Villas, compuestas a su vez de 2 increíbles modelos cuya diferencia radica únicamente en la distribución de elementos, así como una ligera variación en la fachada.

BELLEZA Y EXCLUSIVIDAD EN CADA RINCÓN.



Villas Tipo A

Descubre el lado más exclusivo del bienestar en nuestras Villas; espacios acogedores donde la luz del sol se entrelaza con la naturaleza y el buen diseño para brindarte una experiencia insuperable. Estos hogares de tres niveles, con sus espaciosas terrazas y jardines interiores, te invitan a disfrutar de cálidos amaneceres y noches inolvidables en familia.



Nivel 1

Especificaciones:

Área: 153.52 m²

- Sala
- Comedor
- Amplia terraza techada
- Jardines interiores
- Patio
- Jardín
- Cocina principal
- Cocina caliente
- Vestíbulo
- Escalera vista
- Desayunador
- Baño para visitas
- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado
- 2 estacionamientos exclusivos
- Jardinería exterior



Nivel 2

Especificaciones:

Área: 155.18 m²

- 3 habitaciones con Baño y Walking Closet
- Closet ropa blanca
- Amplio Estar Familiar
- Habitación principal con baño y
- 2 Walking closet
- Balcón



Nivel 3

Especificaciones:

Área: 52.35 m²

- Terraza en el techo
- Salida para BBQ
- Kichenet
- Fregadero
- Acceso a techo





UN REFUGIO DE CALIDEZ Y SERENIDAD.



Villas Tipo B

Nuestras villas tipo B mantienen la elegancia y conservan la esencia de AKANA, estos espacios te sorprenderán con detalles cautivadores y una fachada encantadora. Sumérgete en una experiencia distinta mientras disfrutas del mismo encanto que nos caracteriza.



Nivel 1

Especificaciones:

Área: 143.13 m²

- Sala
- Comedor
- Amplia terraza techada
- Jardines interiores
- Patio
- Jardín
- Cocina principal
- Cocina caliente
- Vestíbulo
- Escalera de lujo
- Desayunador
- Baño para visitas
- Habitación de servicio con baño
- Area de lavado
- 2 estacionamientos exclusivo
- Jardinería exterior



Nivel 2

Especificaciones:

Área: 153.56 m²

- 3 habitaciones con Baño y Walking Closet
- Clóset ropa blanca
- Amplio Estar Familiar
- Habitación principal con baño y
- 2 Walking closet
- Balcón



Nivel 3

Especificaciones:

Área: 62.56 m²

- Terraza en el techo
- Salida para BBQ
- Kichenet
- Fregadero
- Acceso a techo





AKANA

Entra -
TU NUEVO HOGAR
TE ESPERA



Sala ↑

Cocina ↓





Recámara ↑

Patio ↓





ESTO ES SOLO EL INICIO DE TU *nueva vida.*

En **AKANA**, te inspiramos a vivir cada día con intensidad. Imagina despertar cada mañana y sumergir tus pies en la arena dorada de Playa Juanillo, o aventurarte en un paseo ecológico hacia el mágico **Hoyo Azul**, además con nuestros restaurantes cercanos, complementamos tu experiencia con la mejor gastronomía de Punta Cana.

AKANA

VILLAS CAP CANA



REPÚBLICA DOMINICANA

Exclusive Serenity