

# HOTEL EN VENTA

**PLAYA MIRAMAR**

*Por Cuvier, Bienes Raices*

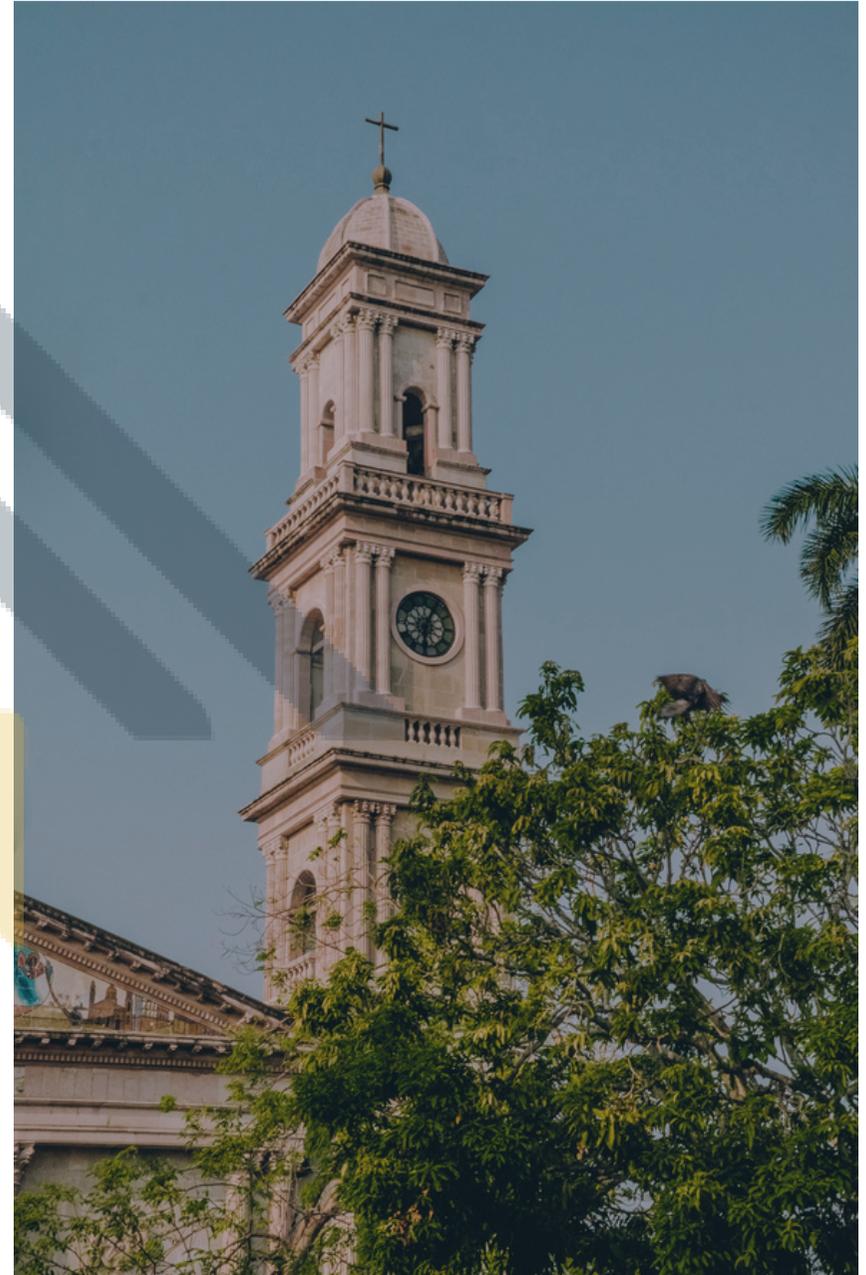


# DESCUBRE LA MAGIA DE TAMPICO

*JOYA COSTERA DEL GOLFO DE MÉXICO*

Bienvenidos a Tampico, una ciudad que cautiva con su rica historia, su vibrante cultura y sus impresionantes paisajes costeros. Situada a orillas del majestuoso Golfo de México, Tampico es un destino que despierta los sentidos y promete una experiencia inolvidable para todos sus visitantes.

Descubre la hospitalidad de los habitantes de Tampico, quienes reciben a los visitantes con los brazos abiertos y les brindan una bienvenida inolvidable. Ya sea que te encuentres en busca de aventura, relajación o simplemente un escape tranquilo junto al mar, en Tampico encontrarás todo lo que necesitas para vivir momentos inolvidables.





# TURISMO EN TAMPICO

## **PASEO POR EL MALECÓN:**

Disfruta de un tranquilo paseo a lo largo del malecón de Tampico, que bordea el río Pánuco y ofrece vistas panorámicas impresionantes.

## **VISITA AL CENTRO HISTÓRICO:**

Explora el encantador centro histórico de Tampico, donde podrás admirar la arquitectura colonial, visitar iglesias centenarias y descubrir pintorescas plazas y calles empedradas.

## **RECORRIDO GASTRONÓMICO:**

Degusta la deliciosa gastronomía local en los restaurantes y mercados de Tampico, donde podrás probar platillos tradicionales como el "tampiqueño", mariscos frescos y dulces típicos.





## **PLAYAS Y DEPORTES:**

Disfruta de las hermosas playas de Tampico, como Miramar y la Barra del Tordo, donde podrás nadar, practicar deportes o simplemente relajarte bajo el sol.

## **VISITA A LA LAGUNA DEL CARPINTERO:**

Explora la Laguna del Carpintero, un santuario natural en el corazón de la ciudad, donde podrás observar aves migratorias, hacer caminatas ecológicas y disfrutar de áreas de recreación familiar.



## **CULTURA Y ARTE:**

Sumérgete en la escena cultural de Tampico visitando museos, galerías de arte y teatros, donde podrás conocer la historia y la creatividad de la región a través de exposiciones y espectáculos.



**Museo *de la* Ciudad**  
TAMPICO

# ÉXITO TURÍSTICO

Durante el periodo vacacional de Semana Santa 2023, Tamaulipas se destacó como uno de los **destinos turísticos más populares de México**, atrayendo a más de un millón 333 mil visitantes de todas partes del país.

En el caso de **Playa Miramar** en Ciudad Madero **recibió 551 mil 839 visitantes** el año pasado y **en esta ocasión tuvo un aumento, al llegar a los 572 mil 932 visitantes y 119 mil 415 vehículos, un 3.82% más.**





# CONEXIONES DE VUELOS

## VUELOS INTERNACIONALES

**Desde Houston, Texas**  
**Desde Ciudad de México con conexiones internacionales**

Tampico es accesible para viajeros internacionales gracias a vuelos directos desde el Aeropuerto Intercontinental George Bush en Houston. Con aerolíneas como Aeroméxico y Interjet, los viajeros pueden realizar conexiones convenientes desde destinos internacionales como **Miami, Nueva York, Los Ángeles, y muchos más.**

## VUELOS NACIONALES

**Desde la Ciudad de México**  
**Desde Monterrey**

Tampico tiene vuelos directos diarios desde el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, lo que hace que sea accesible para los viajeros que llegan desde la capital del país.

*YA SEA QUE VENGAS DESDE EL CORAZÓN DE MÉXICO O DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO, LLEGAR A TAMPICO ES SENCILLO Y CONVENIENTE GRACIAS A SU AMPLIA VARIEDAD DE CONEXIONES AÉREAS*

# CONEXIONES TERRESTRES



Tampico cuenta con una ubicación estratégica que la hace accesible a través de una red de conexiones terrestres bien desarrollada. Ya sea que viajes en autobús o en automóvil, llegar a esta ciudad costera es fácil y conveniente.

## AUTOBUSES DE LARGA DISTANCIA

**Desde la Ciudad de México**  
**Desde Monterrey**

Varias compañías de autobuses, como ADO, ETN y Primera Plus, ofrecen servicios de autobús directos desde la Ciudad de México a Tampico.

## CARRETERAS PRINCIPALES

**Carretera Nacional 85:** También conocida como la Carretera Tampico-Mante, esta importante vía de comunicación conecta Tampico con la ciudad de Ciudad Victoria y otras regiones del norte de México.

**Carretera Federal 180:** Conocida como la Carretera del Golfo, esta ruta conecta Tampico con otras ciudades costeras a lo largo del Golfo de México, como Veracruz y Matamoros.

# HOTEL EN VENTA

## NUESTRA HISTORIA:

Con más de dos décadas de experiencia en la industria hotelera, el Hotel Playa Miramar es un pilar en la escena turística local. Hemos recibido con orgullo a turistas locales, nacionales y extranjeros, ofreciéndoles una experiencia auténtica y confortable en el corazón de Playa Miramar

## ESTE HOTEL CUENTA CON:

- 100 habitaciones cada una con su baño,
- 1 alberca
- Restaurante
- Salon de eventos
- Locales comerciales
- Areas recreativas como canchas de futbol
- Amplio estacionamiento
- Caseta de acceso
- Area de recepción
- Area de lavado
- Palapa
- Foro para eventos

Con total de **11,646.44 m<sup>2</sup>** con un frente de **87 metros** sobre Blvd. Costero y **151 mts de fondo**



## EN EL CLUB DE PLAYA ENCONTRARAS:

- 1 Alberca con vista a la playa
- Baños
- 3 salones de eventos
- 5 habitaciones
- Foro para eventos
- Palapa en segundo piso para eventos

Con un total de **6,049.46 mts<sup>2</sup>** con un frente de **84.15 mts** con playa Miramar y Blvd. Costero.





**VALOR**  
DE LA PROPIEDAD

La propiedad abarca **un terreno total de 17,695.9 mts<sup>2</sup>**

Esta propiedad es una oportunidad única para invertir en un destino exclusivo. ¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir tu propio paraíso en la costa!



# VALOR

DE LA PROPIEDAD

Con un costo de **\$265,000,000**, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de alto valor en una ubicación perfecta frente al mar.



## ASESOR INMOBILIARIO

 Raúl Ponce Escamilla

 (833) 100 7323

 raul.ponce@cuvier.mx

 [www.cuvier.mx](http://www.cuvier.mx)

 (833) 130 9350

 [contacto@cuvier.mx](mailto:contacto@cuvier.mx)

 Faja de Oro #605 Col. Petrolera, Tampico, México C.P. 89110