

Ficha informativa de proyecto.

Residencial BR21

Ubicación: Ing. Basilio Romo Anguiano #21. Col. industrial. Alcaldía Gustavo A. Madero, 07800 Ciudad de México, CDMX



El proyecto constará de una torre, de 4 niveles con 10 Town houses, constará de un elevador que dará acceso a los vestíbulos que se encuentran en cada dos niveles. Tendrá una cisterna con capacidad de 47,385.00 m³, y dos tanques elevados ubicados en azotea con una capacidad de 2500 lts. Contará también con un sistema alternativo de recuperación de aguas pluviales aprobado por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México con una cisterna con capacidad de 47385.00m³.



El edificio se realizará con una estructura de concreto, a base de muros de concreto armado, muros de carga, columnas y trabes de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, losas macizas de concreto armado y losa de cimentación. Conforme a los planos estructurales.

Las instalaciones hidrosanitarias se harán con tubería de cpvc las hidráulicas y en pvc las sanitarias. Todos los muebles de los baños serán del tipo ahorradores según las normas. La instalación eléctrica será en poliducto y estará ahogada en la losa, los cables se indican en los planos eléctricos.

Contará también con tubería para recibir las líneas telefónicas, de interfon y de cablevisión. Para la instalación de gas se contará con dos tanques generales con capacidad de 5,000 litros y en su salida contará con medidores de cada departamento para la verificación de su consumo.

Estado actual:



Esquina calzada de Misterios.



Esquina calzada de Misterios.

INFORMACION GENERAL.

Tipo de obra:

Obra Nueva

Zonificación:

Habitacional, 20% de área libre, 4 niveles, densidad A (1 Viv. c/33 m² de terreno)

Superficie Máxima de Construcción Permitida S.N.B.

1422.29 m²

Superficie del Predio:

323.75 m²

Superficie de desplante del proyecto :

259.00 m²

Area libre:

64.75 m²

La superficie de demolición:

620.00 m²

Cubicacion de excavación:

1744.84 m³

PROYECTO.

El interior del edificio está diseñado en planta baja marcado por el acceso peatonal escalonado al nivel (+) 1.475 m, orientado a la fachada sur, sobre la calle ing. Basilio Romo Anguiano, que conecta directo al pasillo principal y este a su vez conecta al vestíbulo de escaleras y elevador como al acceso a los departamentos en Planta Baja.

El edificio consta de 10 Town houses en total, cada departamento se distribuye en dos niveles; haciendo un total de cuatro niveles, el estacionamiento ubicado en semi sótano, en azotea se encuentra un área de tendido, independiente.

Número de viviendas: **10 townhouses.**

Superficie total construida por cada departamento incluyendo balcones:

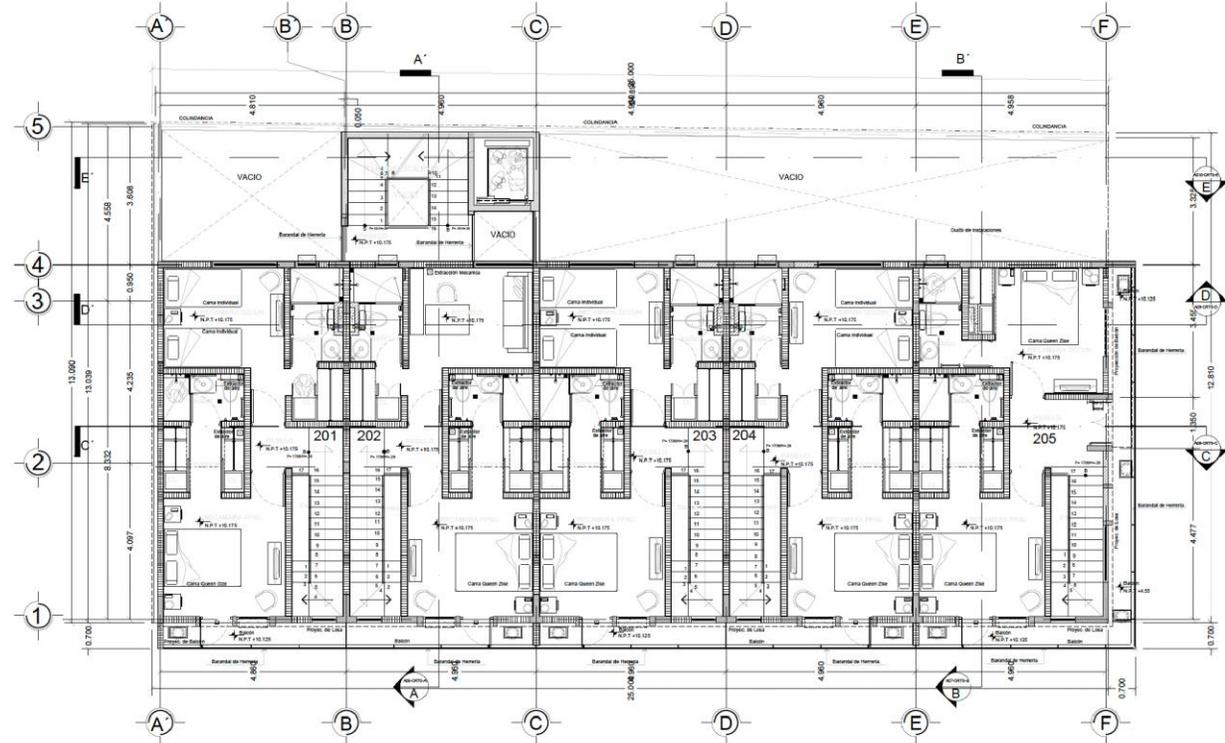
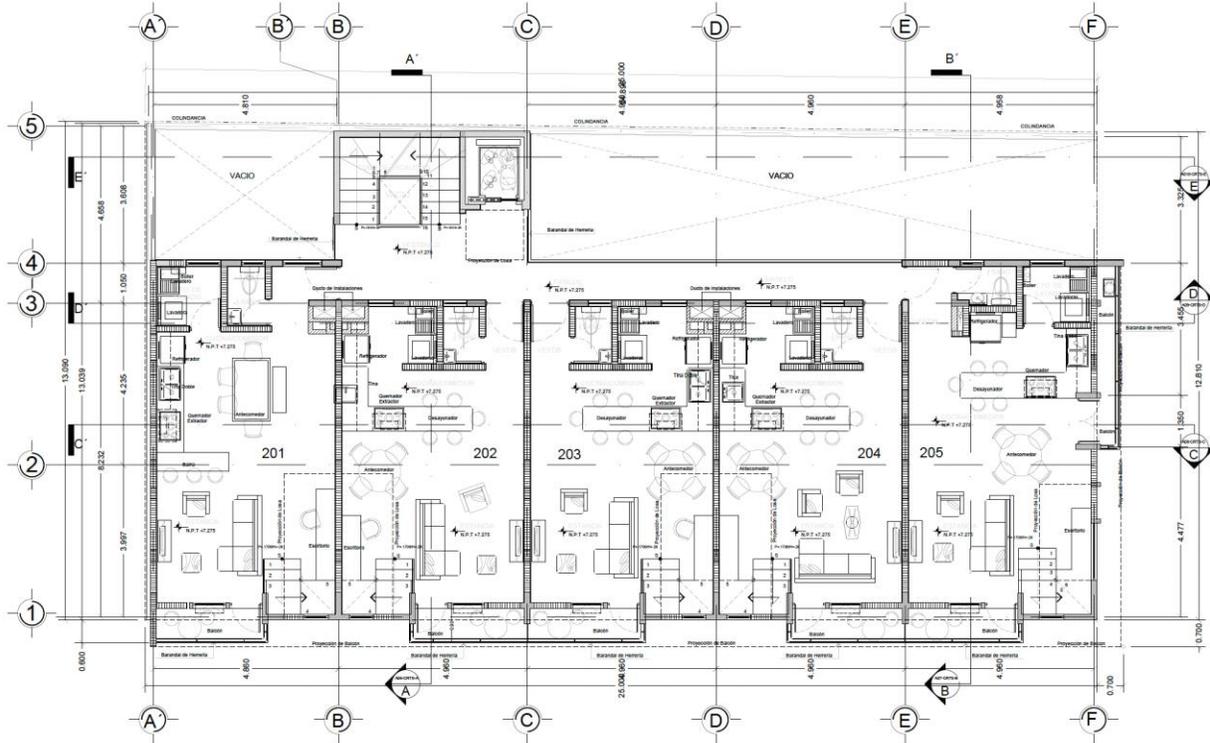
- Town House 101: 95.39 m² + 18.37 m² de patio de uso exclusivo.
- Town House 102: 87.83 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 103: 88.62 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 104: 89.28 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 105: 100.62 m² + 9.19 m² de patio de uso exclusivo.
- Town House 201: 94.03 m² + 2.97 m² de terraza.
- Town House 202: 86.46 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 203: 87.26 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 204: 87.91 m² + 2.98 m² de terraza.
- Town House 205: 103.62 m² + 9.19 m² de patio de uso exclusivo.

- **Metros cuadrados vendibles: 978.61 m²**

IMAGENES.



Plantas informativas.



ENTREGABLES.

Incluye: Terreno, Propiedad, proyecto arquitectónico, proyecto ejecutivo, proyecto estructural, proyecto de instalaciones (Hidrosanitario, gas, eléctrico, sistema alternativo), licencias, permisos de demolición y construcción (completos). Sin avance de obra.

Datos de contacto:

Mail: contacto@sierramarinmobiliaria.com

Telefono: