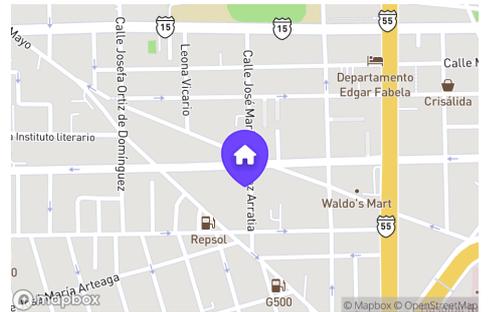
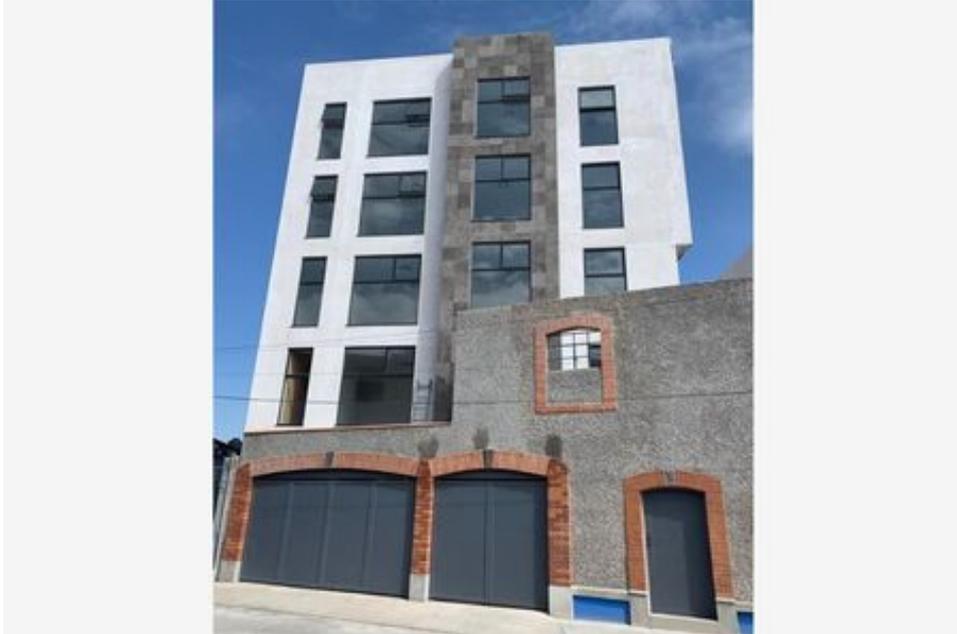


\$2,900,000 EN VENTA

NEZAHUALCOYOTL #237 esq. con ARTEAGA San Sebastián, Toluca

## DEPARTAMENTOS NUEVOS EN VENTA EN RESIDENCIAL ACOLHUA TOLUCA



3  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

91.23 m<sup>2</sup>  
de construcción

A estrenar  
Antigüedad

EB-PP5460  
ID

### Descripción

#### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 91.23 m
- Superficie construida: 91.23m
- Área habitable: 91.23m
- Áreas adicionales (cochera, Roof Garden y pasillos): 25%
- 4 unidades disponibles.

#### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

- Recámaras: 3
- Baños completos: 2
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Alacena
- Área de lavado

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

- Cimientos de concreto armado

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento techado
- Roof garden
- Cocina integral

- Pisos cerámicos de gran formato
- Muros de block y acabados en yeso
- Cancelería de cristal templado
- Barras de granito
- Parrilla a gas de 6 quemadores y campana extractora
- Tarja profunda de lujo con accesorios y monomando retráctil
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias de PVC de alta resistencia
- Carpintería de encino natural en puertas y clósets y gabinetes de cocina
- Ventanería española a (función térmica y aprueba de sonido)
- Puerta de acceso con blindaje en cada uno de los departamentos
- Fachada principal protegida y considerada patrimonio cultural de la nación

#### SERVICIOS Y AMENIDADES

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Roof Garden
- Estacionamiento techado

#### INFORMACIÓN DE VENTA

- Precio de venta: \$2,900,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE y pago en efectivo hasta \$871,200.00

#### GARANTÍAS Y COMPROMISOS

- Garantía de 1 año en instalaciones hidráulicas y eléctricas.
- Garantía de 5 años en estructura y cimentación.
- Compromiso de entrega a tiempo y con acabados pactados.

#### ESTE INMUEBLE ES PARA

Ejecutivos que quieran usar el dinero de la subcuenta Infonavit  
Profesionales jóvenes  
Familias  
Personas retiradas

#### LA ZONA

Entorno agradable y seguro, con calles pavimentadas y alumbrado público, cercano a hospitales y servicios educativos, áreas recreativas, plazas comerciales y espacios culturales, convenientemente cerca del centro de Toluca. Esta propiedad cuenta con conectividad a vías de acceso y salida del Centro de Toluca.  
Todos los servicios disponibles.

#### EL DEPARTAMENTO...

## AREA SOCIAL

De concepto abierto con estupenda iluminación, para crear experiencias memorables en familia.

## COCINA

De concepto abierto, amplia y con gran espacio de almacenamiento y alacena, gavetas y gabinetes de encino natural, barras de granito, tarja profunda con accesorios de lujo y monomando retráctil.

## DORMITORIOS

Recámara principal espaciosa ideal para albergar una recamara Queen cuenta con Working closet y baño completo.

Dos recámaras junior de tamaño mediano ideales para recamaras individuales o matrimoniales, ambas cuentan con closet y comparten un baño.

## AREA DE LAVADO

Con toma de gas para instalar centro de lavado con secadora y lavadero y calentador de instantáneo a gas.

## EL CONDOMINIO CUENTA CON:

Tanque estacionario con medidores independientes, medidores de agua independientes, cisterna, estacionamiento techado con cajón para visitas, portón eléctrico para la cochera y puerta de seguridad en el acceso principal, Roof Garden con asador.

¡Deja de pasar horas buscando inmuebles en internet! Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario en Grupo H Bienes Raíces y encuentra la mejor opción Guiado por un experto!

¡Contáctanos para una asesoría sin costo y recibe sin costo el libro: "Comprando Casa para Dummies"

Deja de perder horas buscando tu nuevo hogar en Portales Inmobiliarios Contacta ahora a uno de nuestras Consultoras y recibe Asesoría sin Costo 722.508.08.65 Contáctanos por WhatsApp desde este enlace <https://wa.me/message/RG7UJO3MBECUN1> Correo electrónico: [info@grupohbienesraices.com](mailto:info@grupohbienesraices.com)

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

