

Casa en Venta

Solares - Coto 6 29



Casa en Venta en Coto Consolidado en Solares



TERRENO: 179.98 M2
CONSTRUCCIÓN: 213 M2
NIVELES: 2

Precio: \$6,990,000.00

DIRECCIÓN

Av. Paseo de la Luna 455 Int 28
Solares Residencial, Zapopan, Jalisco.
Paseo de la Luna y Paseo de la Estrella

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 9 M

Fondo: 20 M

Edad: 12 años (Nuevas nunca habitadas)

Altura: PB 2.9 y PA de 2.7+ 1.2 del techo a dos aguas

Planta baja

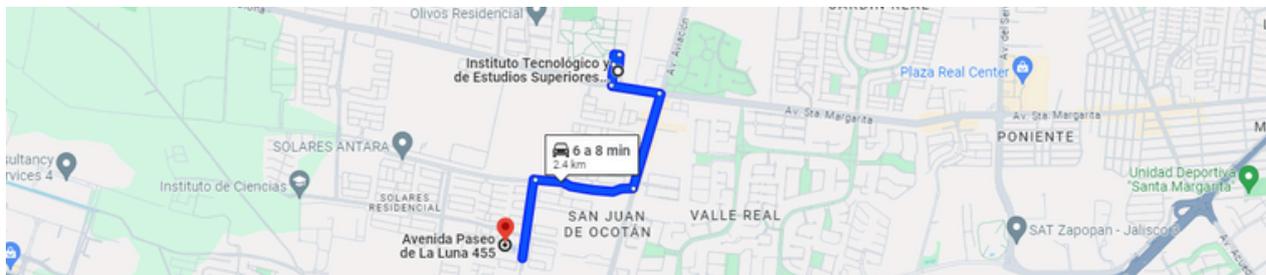
- Cochera 2 autos
- 1/2 baño de visitas
- Sala comedor
- Jardín
- Patio de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Cocina

Planta alta

- Sala de estar con balcón y vista al jardín
- Dos recamaras con baño compartido, con closet y balcón con
- Vista al frente de la casa
- Recamara principal con baño completo, closet y vestidor. Con vista frente a la casa

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta encantadora casa de dos pisos ofrece amplitud y un diseño funcional para una vida familiar cómoda. En planta baja, encontrarás una amplia cochera para dos autos. Al ingresar a la propiedad, te recibe un estudio o cuarto de visitas, junto a un medio baño. La sala de estar y el comedor fluyen elegantemente, conectando con el jardín. La cocina ofrece un espacio luminoso y funcional para cocinar cómodamente, con un área de lavado estratégicamente oculta junto a la cocina. En la planta alta, hay una acogedora sala de estar. Dos habitaciones comparten un baño y disfrutan de balcones con vistas al frente de la casa. La amplia recámara principal cuenta con su propio baño completo, vestidor y balcón. Vive en uno de los cotos más consolidados de la zona con más del 90% de las casas ya construidas. Solares es una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de los últimos años en Zapopan, lo que te garantiza que no solo disfrutarás de un entorno exclusivo y bien logrado, sino que asegurarás que tu inversión patrimonial siga creciendo. Además, esta propiedad se encuentra cerca de prestigiosas instituciones educativas como el Tec de Monterrey, el Colegio Subiré y el Colegio Ciencias, lo que la convierte en una opción ideal para familias.



<https://maps.app.goo.gl/v4UQpfoBmgdzsK2W6>

ACABADOS E INSTALACIONES

- Pisos de marmol en áreas sociales
- Cerámico en cocina
- Pisos laminados en habitaciones
- Baños con cubiertas de marmol
- Cocina semi cerrada con cubierta de granito
- Cisterna, tinaco, hidroneumatico
- Sistema de riego automático
- Cimentación: Zapatas de concreto reforzado, micropilas, suelo de cemento.
- Muros: Block macizo de 11X14X28 asentado con mortero, cemento y arena.
- Losas de entre piso y azotea: Concreto premezclado con resistencia a la compresión (f'c) de 200 kg por centímetro cuadrado, acero de refuerzo con rango de esfuerzo constante (fy) de 4,800 Kg por centímetro cuadrado y block hueco de 15X40X20 para alinear losas.
- Pisos de mármol trafertino.
- Cisterna Rotoplas con bomba sumergible.

SERVICIOS DE LA ZONA

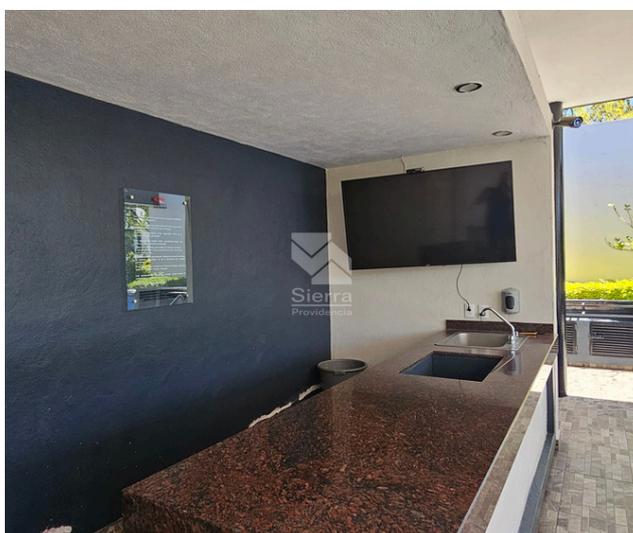
- A 6 minutos del Tec Monterrey
- A 6 minutos de Walmart Valle Real
- A 6 minutos de Farmacias del ahorro
- Con vialidades importantes cercanas como: Av. Aviación y Santa Margarita
- A 8 minutos del Cumbres San Javier
- Colegios cercanos
- Restaurantes, bares, bancos, etc.



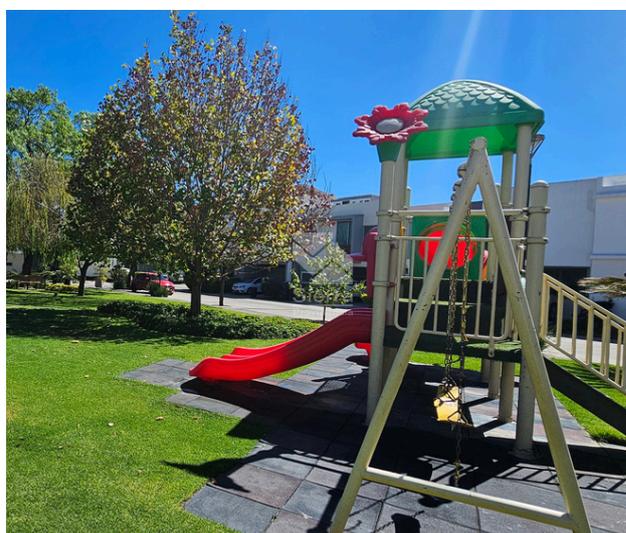
Coto



Coto



Coto



Coto



Coto



Coto

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



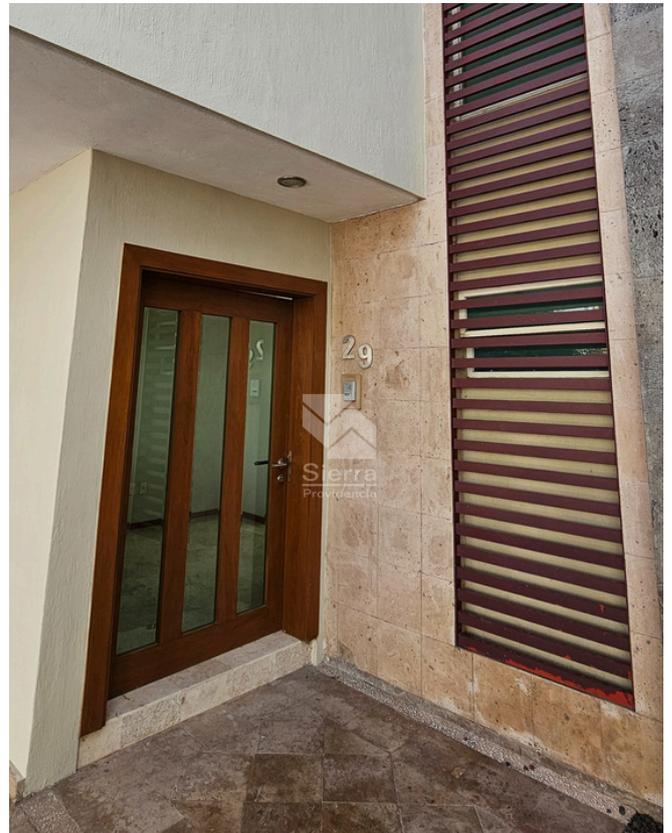
Fachada



Fachada



Estudio



Entrada

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Sala comedor



Sala comedor



Cocina



Baño



Sala comedor



Cocina

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Cocina



Sala comedor



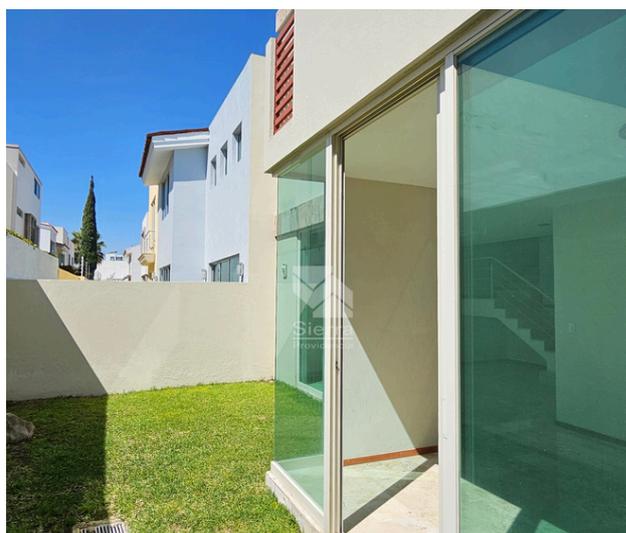
Sala comedor



Sala comedor



Jardín



Jardín

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Escaleras



Distribuidor



Distribuidor



Habitación



Habitación

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Habitación



Habitación



Habitación



Baño



Baño



Baño

0724

Circuito Medas 365

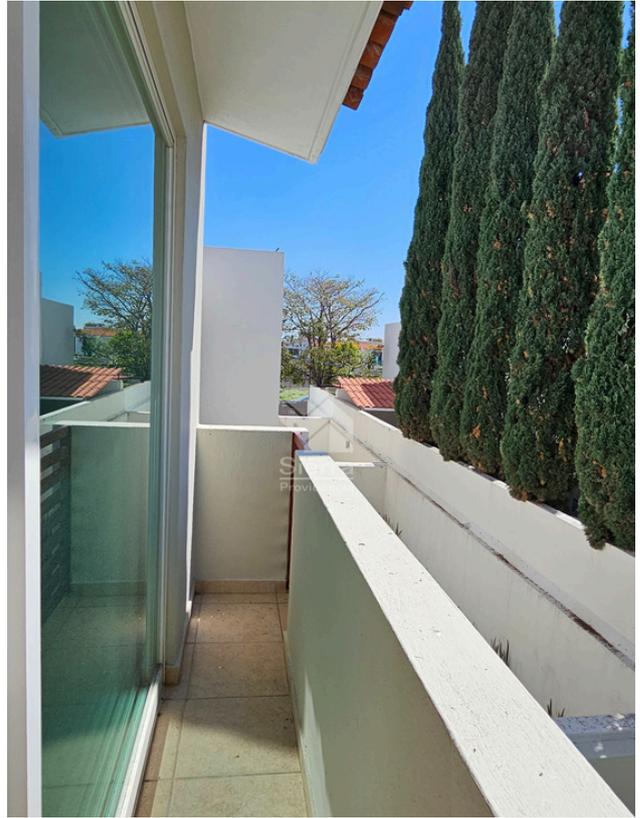
33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Habitación



Balcón



Habitación



Habitación



Baño vestidor

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4392

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México