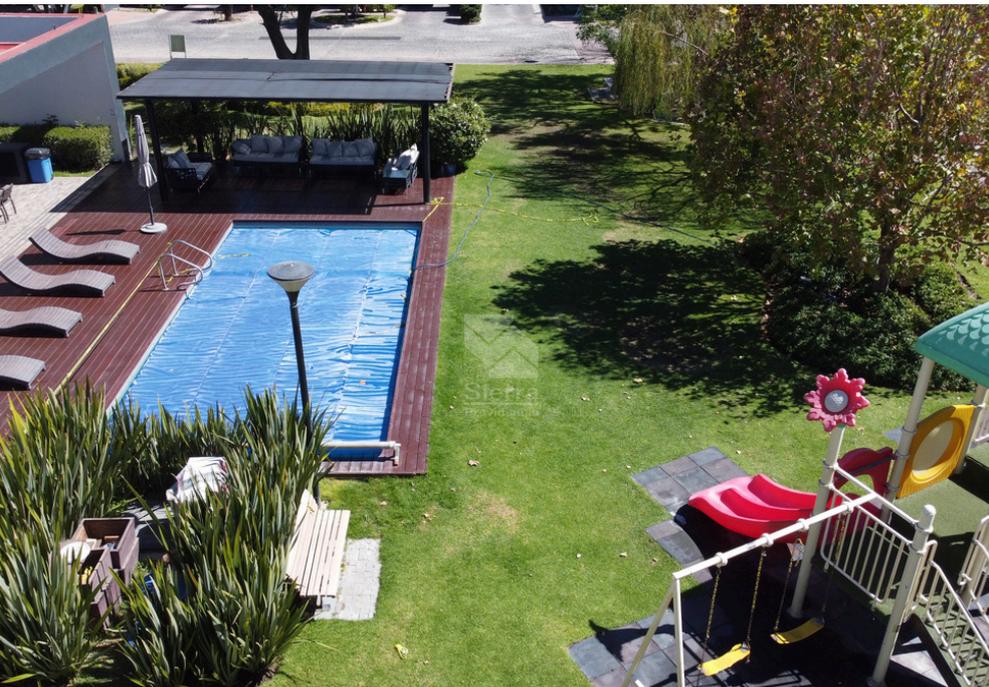


Casa en Venta

Solares - Coto 6 28



Casa en Venta en Coto Consolidado de Solares



TERRENO: 179.98 M2
CONSTRUCCIÓN: 203 M2
NIVELES: 2

Precio: \$6,900,000.00

DIRECCIÓN

Av. Paseo de la Luna 455 Int 28
Solares Residencial, Zapopan, Jalisco.
Paseo de la Luna y Paseo de la Estrella

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

guardiasuma@sierraprovidencia.com :

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 9 M

Fondo: 20 M

Edad: 12 Años (Nueva - Nunca habitada)

Planta baja

- Cochera 2 autos
- 1/2 baño de visitas
- Bodega bajo las escaleras
- Estudio
- Jardín
- Cocina y **sala a doble altura**
- Comedor
- Patio de lavado

Planta alta

- Amplio distribuidor
- Dos recámaras espejo que comparten baño completo en el distribuidor, ambas con closet y balcón con vista al frente de la casa miden 3.9 de ancho por 4.44 de fondo
- Recámara principal con baño completo y closet mide 4.40 de ancho por 4.27 de fondo, sin considerar baño de aprox. 2.61X2.61

ACABADOS E INSTALACIONES

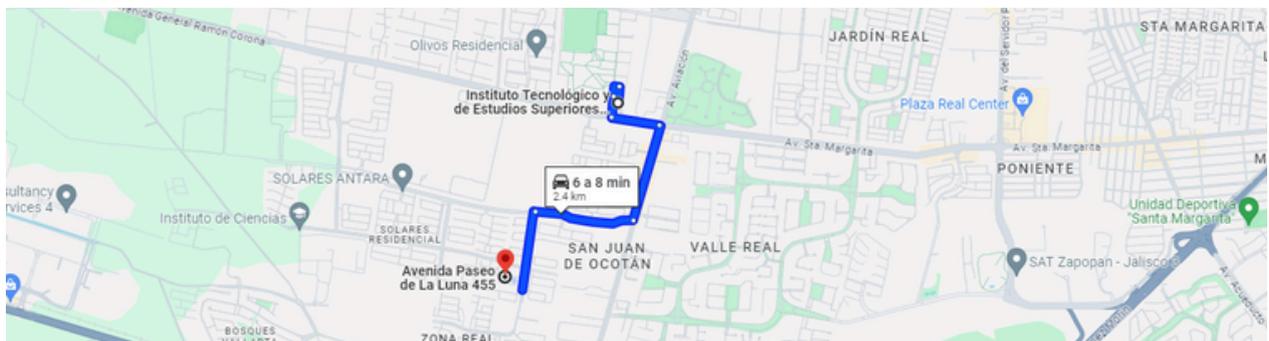
- Pisos de marmol en áreas sociales
- Cerámico en cocina
- Pisos laminados en habitaciones
- Baños con cubiertas de marmol
- Cocina semi cerrada con cubierta de granito
- Cisterna Rotoplas con bomba sumergible, tinaco, hidroneumatico y sistema de riego automático
- Cimentación: Zapatas de concreto reforzado, micropilas, suelo de cemento.
- Muros: Block macizo de 11X14X28 asentado con mortero, cemento y arena.
- Losas de entre piso y azotea: Concreto premezclado con resistencia a la compresión de 200 kg por centímetro cuadrado, acero de reguerzo con rango de esfuerzo constante (fy) de 4,800 kg por centímetro cuadrado y block hueco de 15X40X20 para alinear losas.
- Pisos de mármol trafertino.
- Altura PB 2.9 M y PA 2.7M (Más 1.2 M aprox del techo a dos aguas)

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 6 minutos del Tec Monterrey
- A 6 minutos de Walmart Valle Real
- A 6 minutos de Farmacias del ahorro
- Con vialidades importantes cercanas como: Av. Aviación y Santa Margarita
- A 8 minutos del Cumbres San Javier
- Colegios cercanos
- Restaurantes, bares, bancos, etc.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Vive en uno de los cotos más consolidados de la zona con más del 90% de casas ya construidas. Solares es una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de los últimos años en Zapopan, lo que garantiza que no solo disfrutarás de un entorno exclusivo y bien logrado, sino que asegurarás que tu inversión patrimonial siga creciendo. En planta alta encontrarás una amplia cochera para dos autos. Al ingresar a la propiedad, te recibe un estudio o cuarto de visitas, junto a un medio baño. La sala de estar con una doble altura que destaca además que otorgando mayor amplitud y elegancia en esta área conectando con el comedor y el jardín. La cocina ofrece un espacio luminoso y funcional para cocinar cómodamente, con un área de lavado estratégicamente oculta junto a la cocina. En planta alta, hay una acogedora sala de estar. Dos habitaciones comparten un baño y disfrutan de balcones con vistas al frente de la casa. La amplia recámara principal cuenta con su propio baño completo y un amplio closet. Además, esta propiedad se encuentra cerca de prestigiosas instituciones educativas como el Tec de Monterrey, el colegio Subiré y el colegio Ciencias, lo que la convierte en una opción ideal para familias.



<https://maps.app.goo.gl/q4zf8CrumPbe42dh8>

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

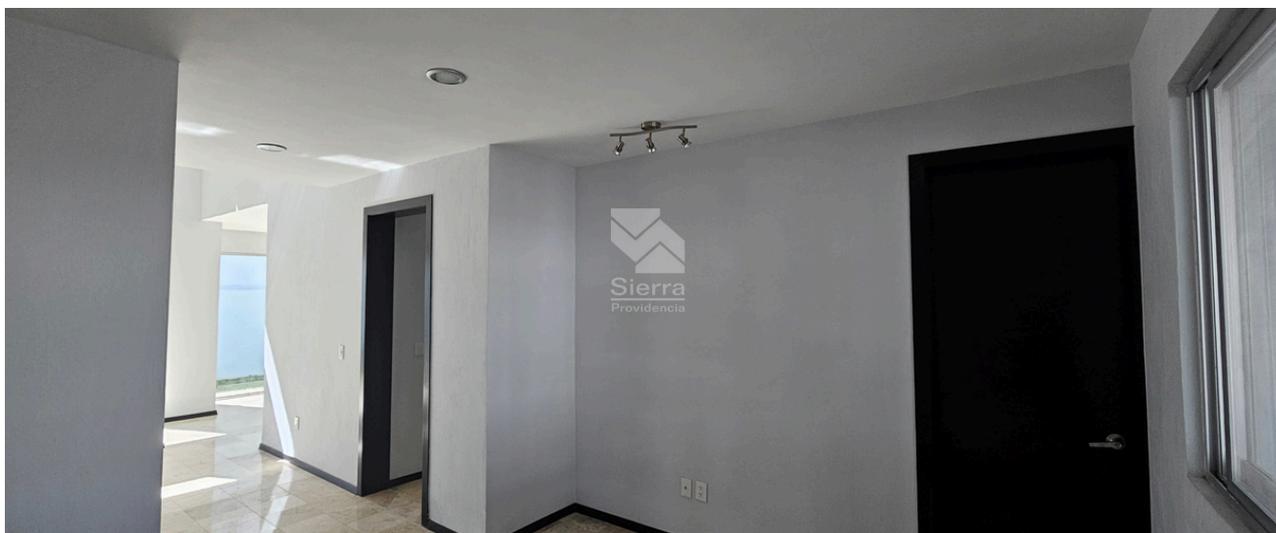
guardiasuma@sierraprovidencia.com :



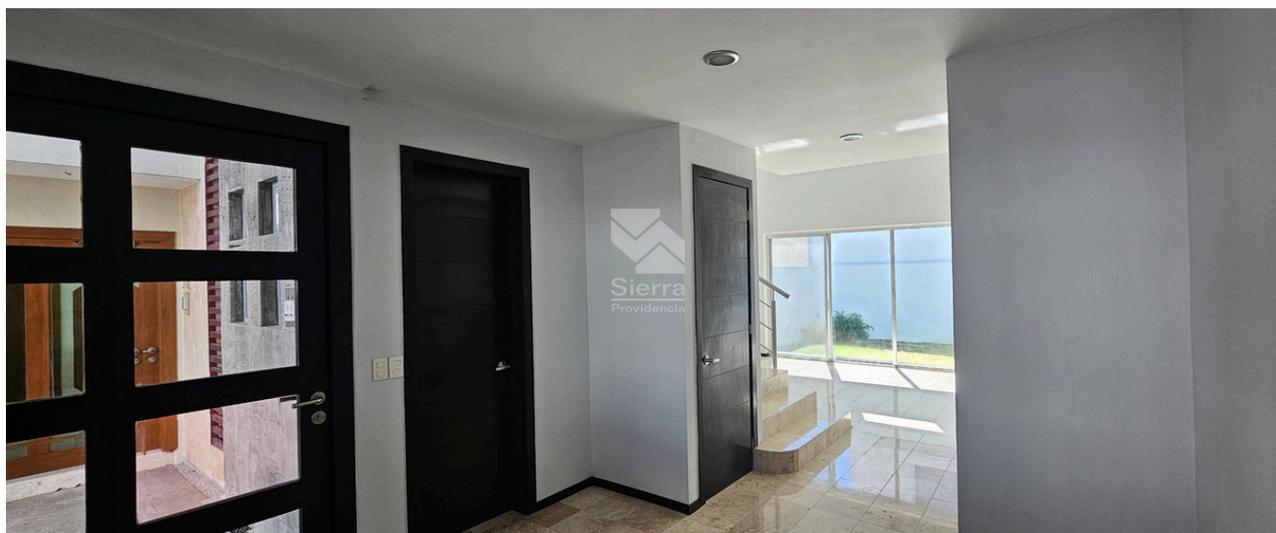
FACHADA



ENTRADA



RECIBIDOR



RECIBIDOR

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

guardiasuma@sierraprovidencia.com :



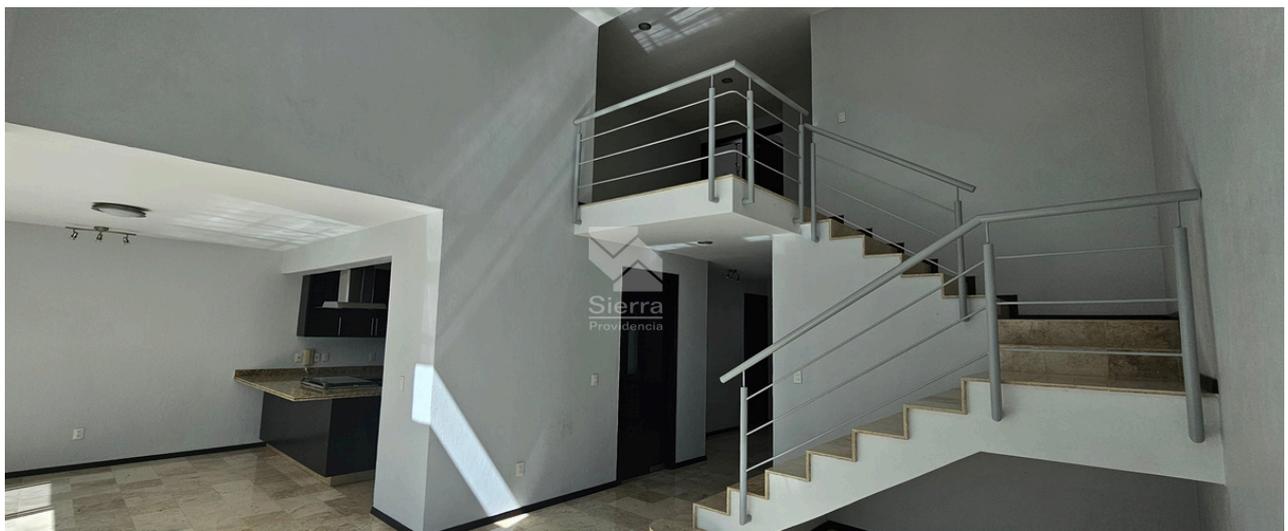
RECAMARA / ESTUDIO



MEDIO BAÑO



SALA DOBLE ALTURA



SALA DOBLE ALTURA

0724

Circuito Medas 365

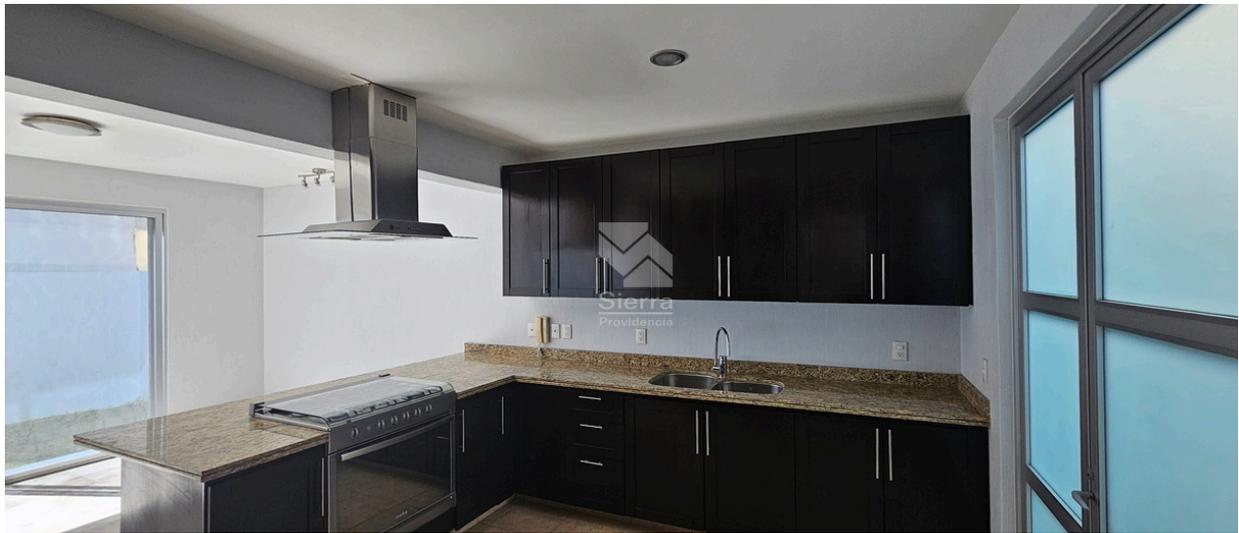
33 3342 8484

Código: EB-PP4233

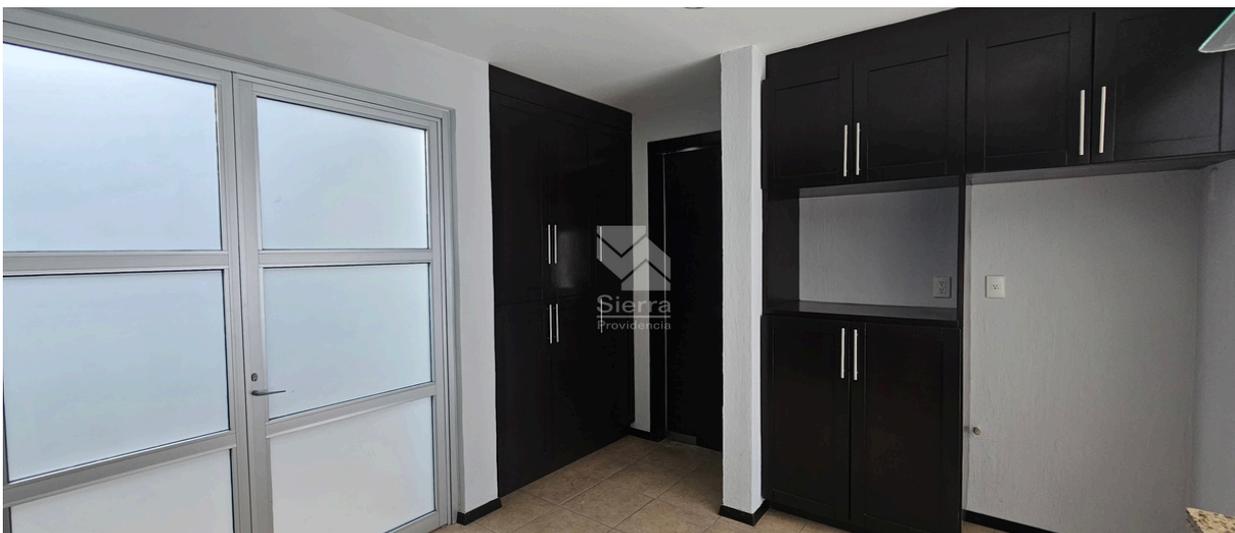
guardiasuma@sierraprovidencia.com :



COCINA



COCINA



ALACENA

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

guardiasuma@sierraprovidencia.com :



CUARTO DE LAVADO



CUARTO DE LAVADO



COCINA / COMEDOR



SALA COMEDOR DOBLE ALTURA

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

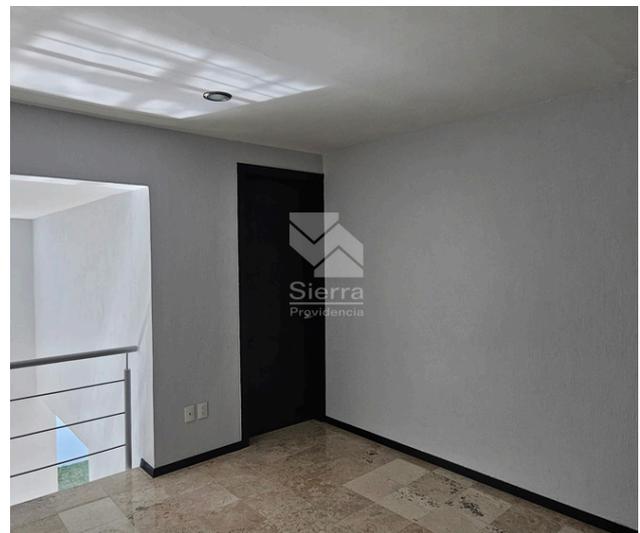
guardiasuma@sierraprovidencia.com :



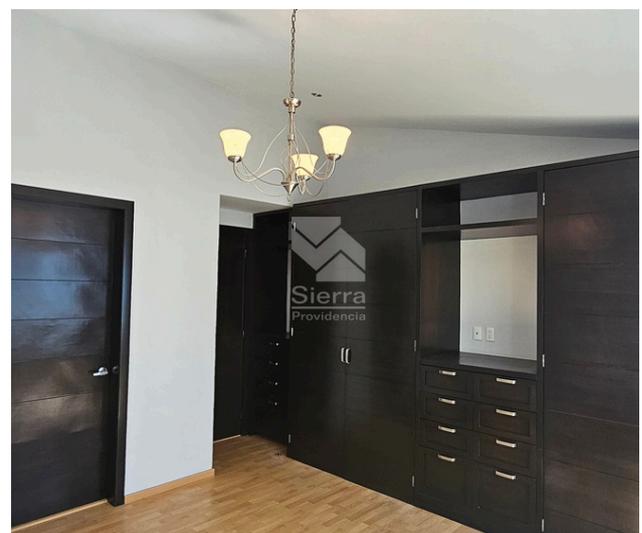
SALA DOBLE ALTURA



SALA DOBLE ALTURA



DISTRIBUIDOR



CLOSET

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

guardiasuma@sierraprovidencia.com :



RECÁRAMA / CLOSET



BAÑO COMPLETO



DISTRIBUIDOR



RECÁMARA

0724

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-PP4233

guardiasuma@sierraprovidencia.com :



RECÁMARA



RECÁMARA



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO

0724

Circuito Medas 365

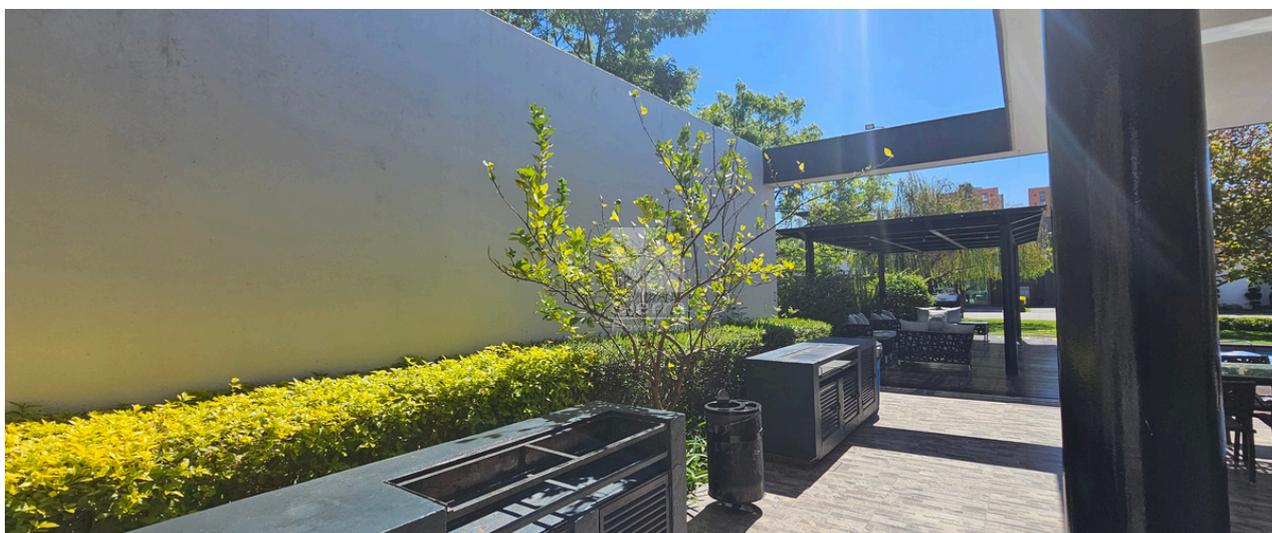
33 3342 8484

Código: EB-PP4233

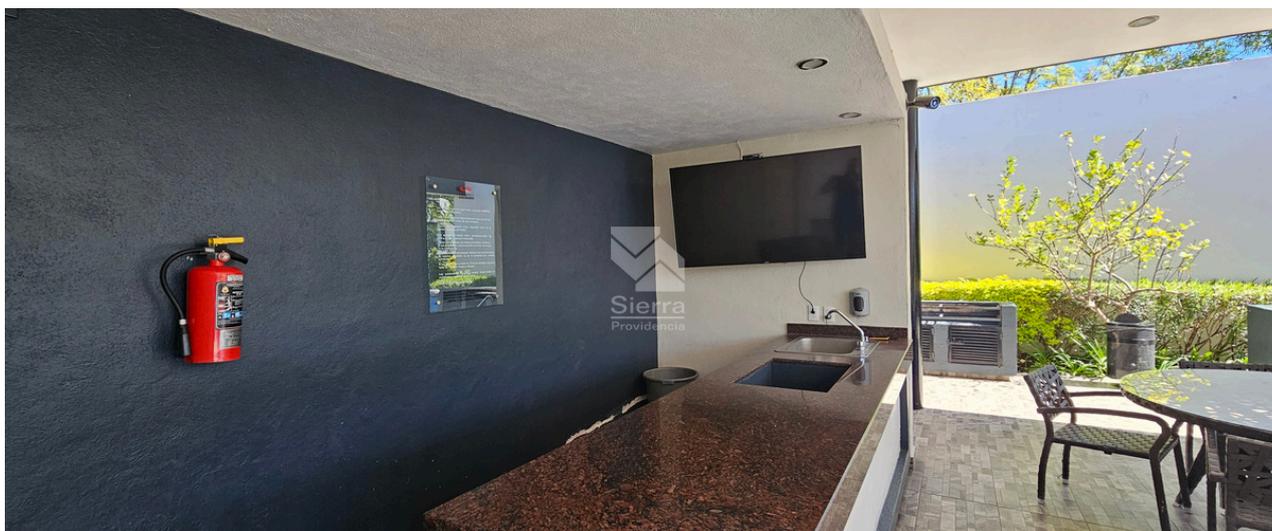
guardiasuma@sierraprovidencia.com :



ÁREAS VERDES



TERRAZA



TERRAZA

0724

Circuito Medas 365

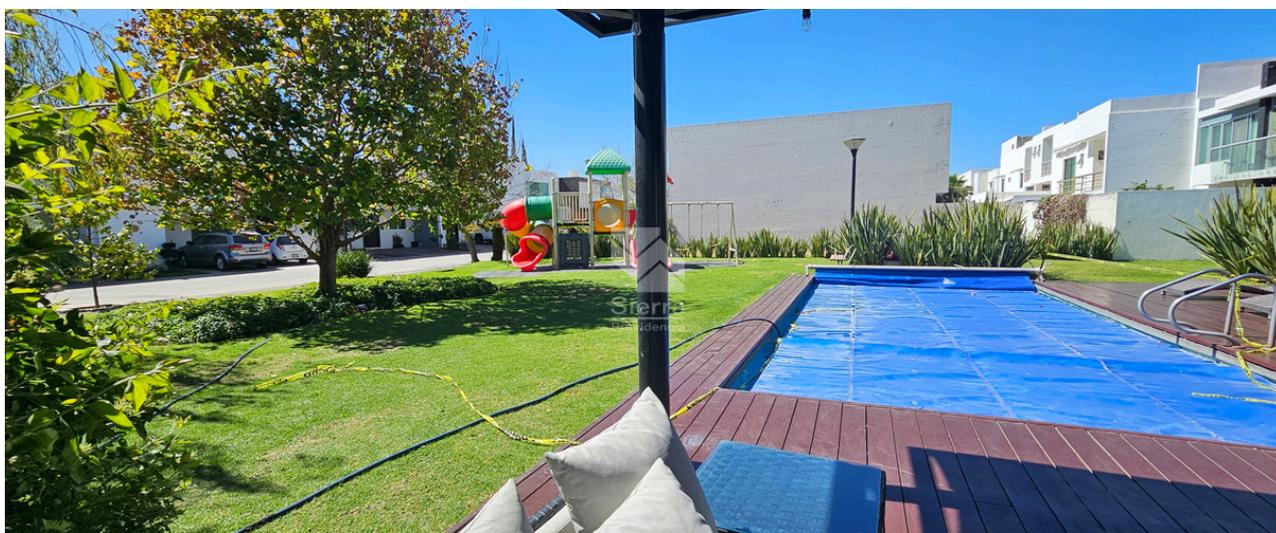
33 3342 8484

Código: EB-PP4233

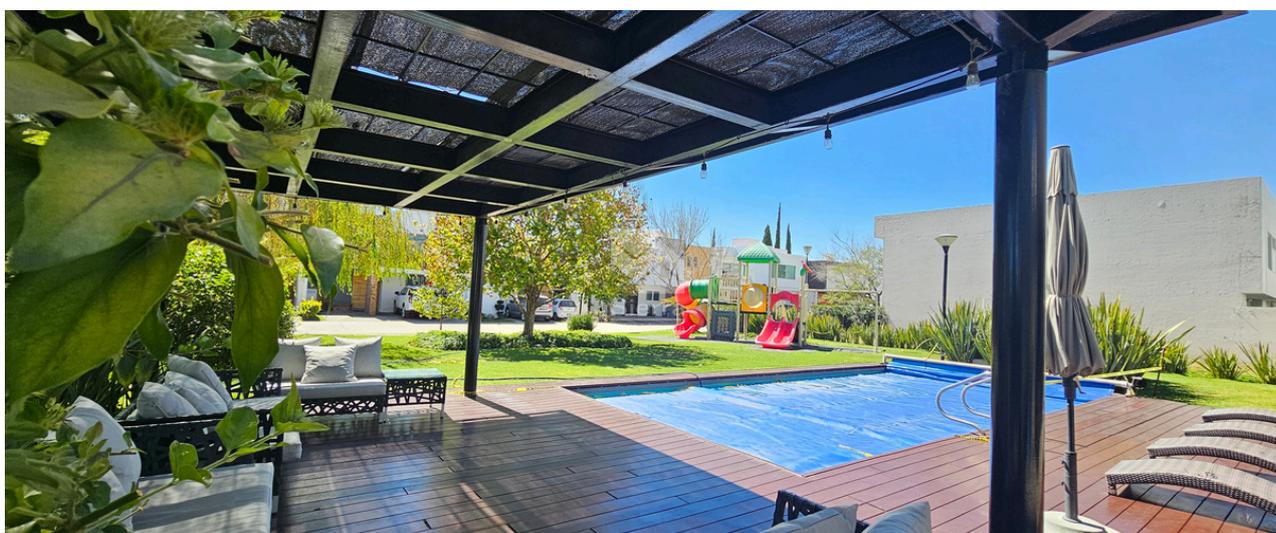
guardiasuma@sierraprovidencia.com :



ALBERCA / TERRAZA



ALBERCA / TERRAZA



ALBERCA / TERRAZA



TERRAZA / JUEGOS INFANTILES



TERRAZA / JUEGOS INFANTILES



ALBERCA / TERRAZA



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México