

# Casa en Venta

Solares - Coto 6 27



A 6 minutos del Tecnológico de Monterrey



TERRENO: 179.98 M2  
CONSTRUCCIÓN: 218 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$7,200,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de la Luna 455 Int 27  
Solares Residencial, Zapopan, Jalisco.  
Paseo de la Luna y Paseo de la Estrella

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 9 M

Fondo: 20 M

Edad: 12 Años (Nueva - Nunca habitada)

### Planta baja

- Cochera 2 autos
- 1/2 baño de visitas
- Bodega bajo las escaleras y sala comedor
- Jardín
- Patio de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Cocina

### Planta alta

- Sala de estar con balcón y vista al jardín
- Dos recámaras con baño completo compartido, ambas con closet y balcón con vista al frente de la casa (3.9 de ancho por 4.44 de fondo)
- Recámara principal con baño completo y closet que mide 4.40 de ancho por 4.27 de fondo sin considerar el baño de aprox. 2.61X2.61

## ACABADOS E INSTALACIONES

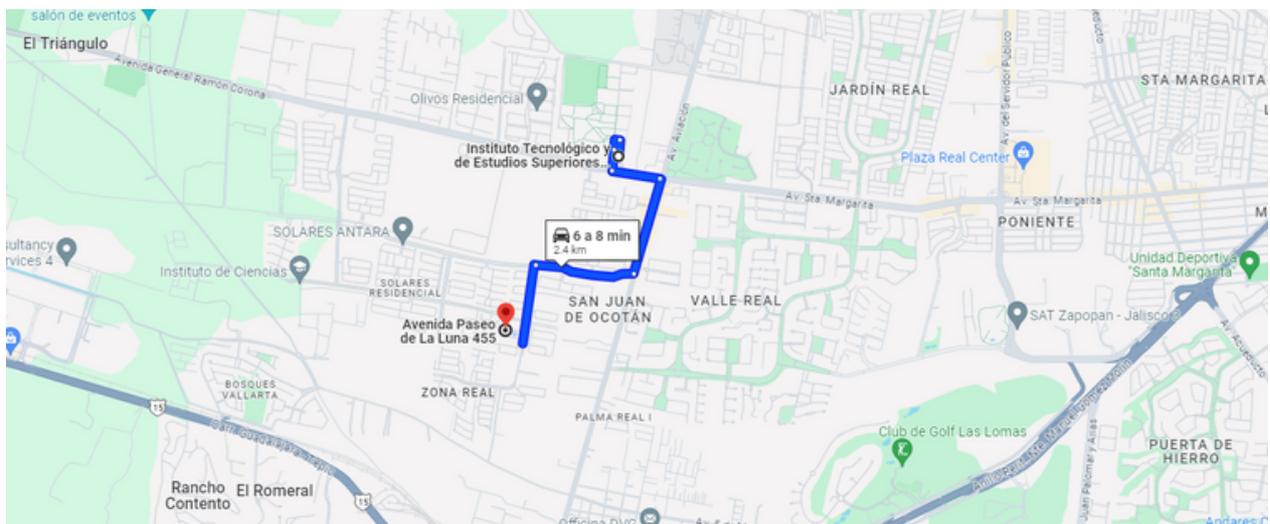
- Pisos de marmol en áreas sociales
- Cerámico en cocina
- Pisos laminados en habitaciones
- Baños con cubiertas de marmol
- Cocina semi cerrada con cubierta de granito
- Cisterna Rotoplas con bomba sumergible, tinaco, hidroneumatico y sistema de riego automático
- Cimentación: Zapatas de concreto reforzado, micropilas, suelo de cemento.
- Muros: Block macizo de 11X14X28 asentado con mortero, cemento y arena.
- Losas de entre piso y azotea: Concreto premezclado con resistencia a la comprensión de 200 kg por centímetro cuadrado, acero de reguerzo con rango de esfuerzo constante (fy) de 4,800 kg por centímetro cuadrado y block hueco de 15X40X20 para alinear losas.
- Pisos de mármol trafertino.
- Altura PB 2.9 M y PA 2.7M (Más 1.2 M aprox del techo a dos aguas)

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 6 minutos del Tec Monterrey
- A 6 minutos de Walmart Valle Real
- A 6 minutos de Farmacias del ahorro
- Con vialidades importantes cercanas como: Av. Aviación y Santa Margarita
- A 8 minutos del Cumbres San Javier
- Colegios cercanos
- Restaurantes, bares, bancos, etc.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Solares Residencial, vive en uno de los cotos más consolidados de la zona con más del 90% de casas ya construidas, Solares es una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de los últimos años en Zapopan, lo que te garantiza que no solo disfrutaras de un entorno exclusivo y bien logrado, si no que garantizaras que tu inversión patrimonial siga creciendo. En la planta baja, una amplia cochera para dos autos, la sala de estar y el comedor fluyen elegantemente, conectando con el jardín y el patio de lavado, mientras que la cocina ofrece un espacio luminoso y funcional para preparar comidas deliciosas, además de un cuarto de servicio con baño. En la planta alta, una acogedora sala de estar con balcón brinda vistas al encantador jardín. Dos habitaciones comparten un baño y disfrutan de balcones con vista al frente de la casa, mientras que la amplia recámara principal cuenta con su propio baño completo y un amplio closet. Esta casa es un oasis de confort y estilo.



<https://maps.app.goo.gl/zoqPP6uYn1MrK9P36>



Coto



Coto



Coto



Coto



Coto



Coto

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Fachada



Cochera



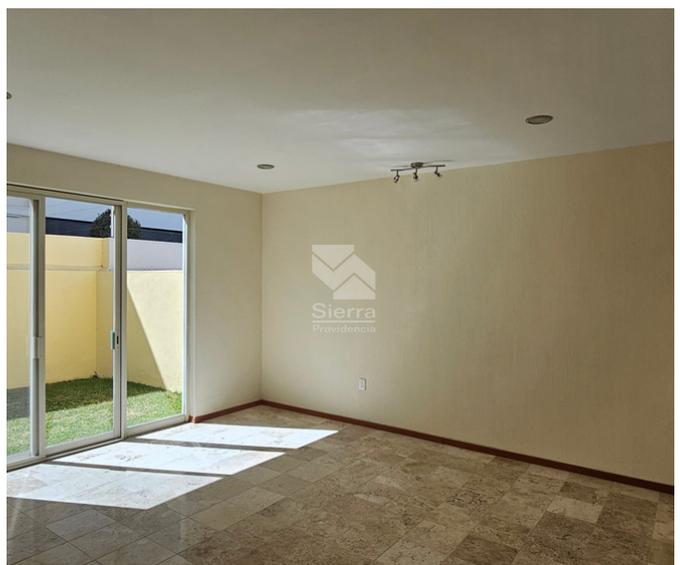
Fachada con cochera



Fachada con cochera



Recibidor



Sala comedor

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor



Cocina



Sala comedor y cocina



Cocina



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor



Cocina



Cocina



Cocina

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Baño



Habitación



Habitación



Habitación



Balcón



Baño

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Habitación



Baño compartido



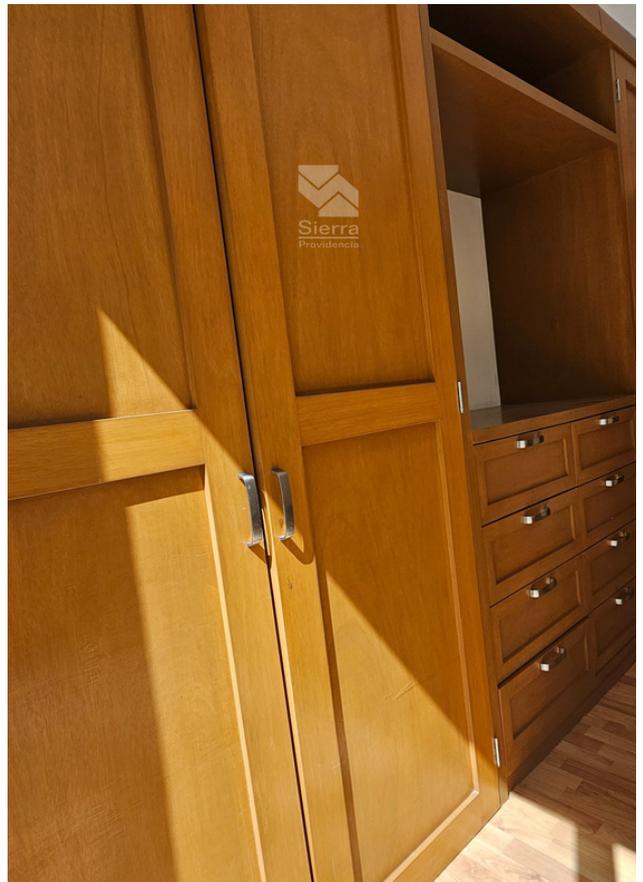
Habitación



Closet



Closet



Closet



Closet

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PP4010

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Habitación principal



Habitación principal



Habitación



Habitación



Closet



Closet



## CONTACTO



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México