



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

04

SANTA TERESITA

CLAVE CATASTRAL

D65J2427017000

ZONIFICACIÓN

095/RN/CS3/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NOVENTA Y CINCO, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

HIDALGO #001031 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

240.88 m²

SUPERFICIE LEGAL

228.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

612.78 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

298.17 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.24

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

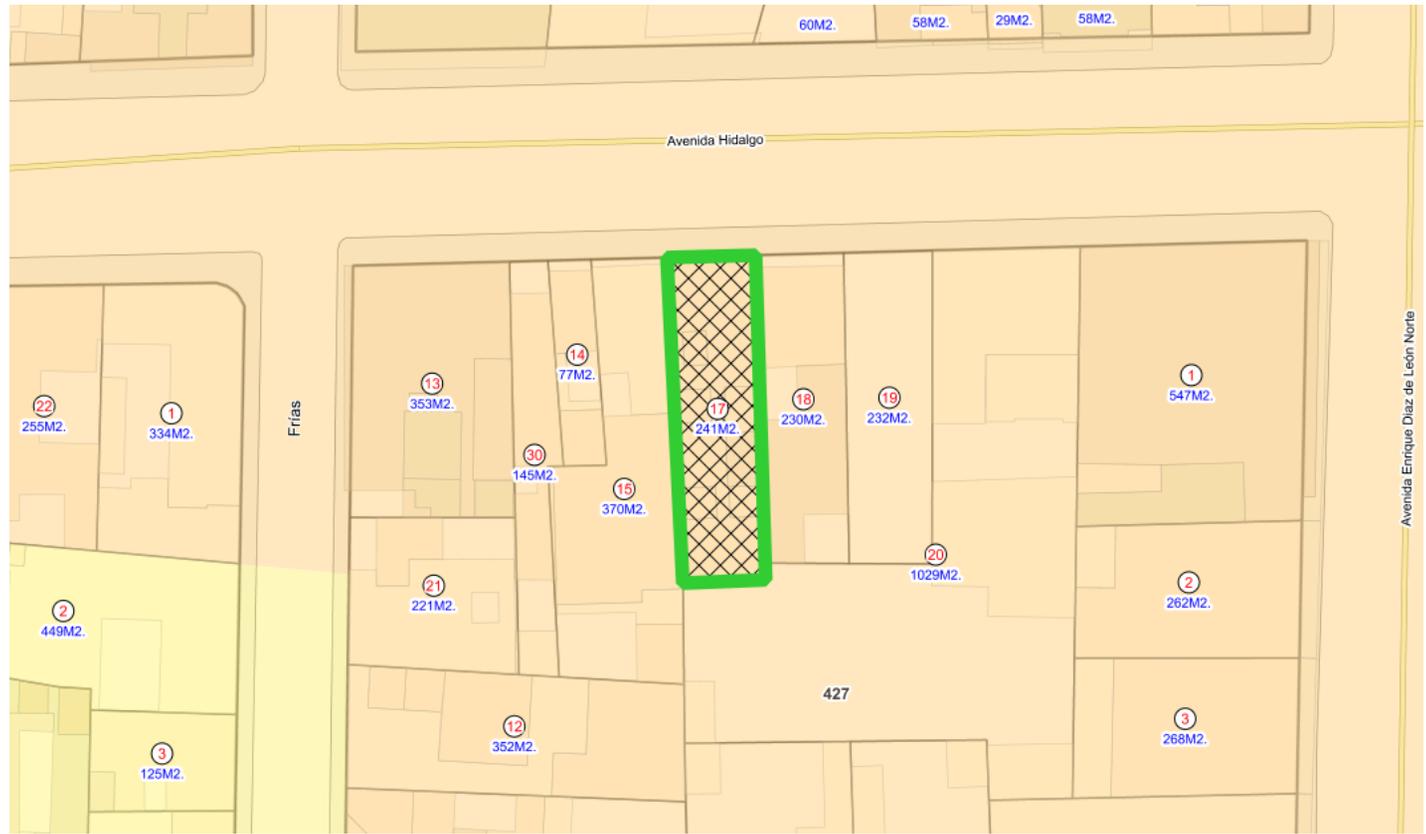
2.54

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

182.40 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1459.20 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	361.86 m ²
1	3	49.32 m ²
2	2	18.00 m ²
3	2	18.00 m ²
4	2	20.14 m ²
5	2	20.14 m ²
6	2	27.75 m ²
7	2	27.75 m ²
8	2	21.12 m ²
9	2	21.12 m ²
10	2	13.79 m ²
11	2	13.79 m ²



Croquis de Manzana