

NOMBRE DEL INMUEBLE/ PROPERTY NAME

Ocean 21

- Apartamento / Apartment  
 Villa / Villa  
 Edificio / Building  
 Terreno / Land  
 Local Comercial / Commercial Premises  
 Hotel / Hotel

Estado Propiedad/ Status Property

- Reventa/Resale  Lista/ Built  En Construcción/ Under Construction

Unidad/Unit Dirección/Address

No. 18 Marina, Cap Cana, LA Atagracia.

Sector/Sector Ciudad/City Amueblado/Furnished Línea Blanca/With Appliances Moneda/Currency

Cap Cana Cap Cana  SI/YES  NO  SI/YES  NO  USD  DOP

Valor Inmueble / Property Value Negociable/Negotiable Valor Mínimo/Minimum Value Valor Mant/Maintenance Fee

USD \$1,200,000.00  SI/YES  NO USD \$1,250,000.00 USD \$238.00

M2 Largo & Ancho/FT2 Length & Width M2 Const./FT2 Construction Área Solar/Land Area

17 m2 de Frente 320 m2 303.35

Dormitorios/Bedrooms Baños/Restrooms Parques/Parking

3 4 Baños y 2 medio 2

- Áreas Sociales - Amenidades/Social Areas - Amenities: Baño
- Campo De Golf/ Golf Course  Residencial Cerrado/Closed Residential  
 Acceso A Playa/ Beach Access  Balcón / Terrace  
 Piscina/ Pool  Seguridad 24/7/ Security 24/7  
 Aire Acondicionado/ Conditioning Air  Gimnasio / Gymnasium

OBSERVACIONES/COMMENTS:

En orden de que este contrato sea oficial se requieren los siguientes detalles incluidos en este documento.  
For this contract to become official, the following details are required to be included in this document.

**Identificación/ Identification:** Cedula de identidad o pasaporte del propietario/ID or passport of the owner.

**Prueba de propiedad/ Proof of ownership:** Fotocopia de Título de propiedad /Photocopy of Title Deed.

**Condición Hipotecaria/Mortgage Condition:** \_\_\_\_\_

Quien Suscribe, en calidad de propietario del inmueble descrito anteriormente, AUTORIZO a la empresa **KISWER INVESTMENTS SRL, RNC:131-50700-1**, en su calidad de corredores inmobiliarios, a realizar todas las gestiones de promoción de ventas y/o alquiler de este. En caso de que **KISWER INVESTMENTS SRL**, de forma directa o indirecta realice la venta de dicho inmueble, percibirá un \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) del valor de la venta como compensación y pago de sus servicios profesionales. En caso de arrendamiento el pago por los servicios de corretaje, consistirán en el equivalente a un (01) mes de alquiler.

Estoy de acuerdo en confirmar los registros de clientes por escrito o vía e-mail. Si un cliente registrado viene a mí por su cuenta o por otra empresa, estoy de acuerdo en informar al corredor si esto sucede con el fin de mantener la integridad de este contrato y en caso de que este mantenga comunicación sobre la transacción con el comprador, me comprometo a pagar al corredor la misma comisión independientemente de quien presenta la oferta.

I, the undersigned, as owner of the property described above, AUTHORIZE the company **KISWER INVESTMENTS SRL, RNC:131-50700-1**, in its capacity as real estate brokers, to carry out all sales promotion and/or rental of said property. If **KISWER INVESTMENTS SRL**, directly or indirectly carries out the sale of said property, it will receive \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) of the value of the sale as compensation and payment for its professional services. In case of leasing, the payment for the brokerage services will consist of the equivalent of one (01) month's rent. I agree to confirm client registrations in writing or via e-mail. If a registered client comes to me on his own or through another company, I agree to inform the broker if this happens to maintain the integrity of this contract and in case he maintains communication about the transaction with the buyer, I agree to pay the broker the same commission regardless of who submits the offer.

Asesor Inmobiliario/Real Estate: \_\_\_\_\_

Propietario/ Owner: \_\_\_\_\_ Tlf: \_\_\_\_\_ ID: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Firma/ Sign: Luis Enrique Fajardo  
ced. 402-2255339-4