



## AMANECERES NUEVO ORIENTE

---



### DESCRIPCION DEL DESARROLLO

El fraccionamiento Amaneceres Nuevo Oriente estará ubicado en una zona de alto crecimiento en la ciudad de Mérida, cerca de escuelas, tiendas de conveniencia, farmacias y hospitales; nuestro fraccionamiento constará con áreas y espacios que podrás disfrutar en compañía de tu familia, el fraccionamiento Amaneceres será conformado por diferentes modelos de vivienda que podrás elegir conforme a lo que siempre soñaste adquirir.

**Ubicación:** Nuevo Oriente Amaneceres.

**Numero de Unidades:** 135.

**Superficie desde:** 154m<sup>2</sup>, hasta 123 m<sup>2</sup>.

**Construccion:** Desde 65m<sup>2</sup> hasta 123m<sup>2</sup>

**Entrega:** Inmediata y hasta Marzo 2024 en los modelos 96 y 111

**Apartado:** \$5,000 (Valido por 5 dias Naturales).

**Enganche:** 10%

**Forma de Pago:** Infonavit, Recurso Porpio, Bancario, Fovissste (\$30,000 Extra) y Banjercito (Aplica unicamente para la Sexta Etapa, no Aplica Mod 65 y \$30,000 Extra)

**Cuota de Mantenimiento:** N/A

**Fondo de Reserva:** N/A

## **DESCRIPCION DE LOS MODELOS**

### **(QUINTA ETAPA)**

#### **Modelo 84 DOS PISOS**

PLANTA BAJA

Cochera con espacio para un auto.

Sala / Comedor.

Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.

Medio baño de visitas

Terraza.

Bardas a un 1/4 de altura en patio trasero.

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con área de closet.

Recámara principal con área de closet.

Baño completo compartido.

## **DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS**

### **(SEXTA ETAPA)**

#### **Modelo 65 (Un Piso)**

Cochera con espacio para un auto

Sala / Comedor

Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.

Recámara principal con área de closet.

Recámara secundaria con área de closet.

Baño completo compartido.

Terraza

#### **Modelo 84 DOS PISOS**

PLANTA BAJA

Cochera con espacio para un auto.

Sala / Comedor.

Cocina con barra de cerámica.

Medio baño de visitas

Terraza.

Bardas a un 1/4 de altura en patio trasero.

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con área de closet.  
Recámara principal con área de closet.  
Baño completo compartido.

### **Modelo 96 DOS PISOS**

#### **PLANTA BAJA**

Sala Dobre Altura.  
Comedor  
Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.  
Recámara secundaria con área de closet.  
Baño de completo compartido.  
Terraza.  
Bardas a un 1/4 de altura en patio trasero.

#### **PLANTA ALTA**

Recibidor  
Recámara principal con área de closet.  
Baño completo compartido.

### **Modelo 111 DOS PISOS**

#### **PLANTA BAJA**

Sala Dobre Altura.  
Comedor  
Cocina con barra de cerámica con acabados de granito.  
Recámara secundaria con área de closet.  
Baño de completo compartido.  
Terraza.  
Bardas a un 1/4 de altura en patio trasero.

#### **PLANTA ALTA**

Reecibidor  
Recámara principal con área de closet.  
Recamara secundaria  
Baño completo compartido.

### **ADICIONALES INCLUIDOS**

Calentador de paso.  
Focos.  
Bote de basura.  
Árbol endémico en fachada.  
Hamaqueros.

### **NO INCLUYE**

Bardas perimetrales.frontales

### **Avisos**

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Asi mismo, los precios aqui publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.