



LINEAMIENTOS ARQUITECTÓNICOS PARA
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO



DISEÑO:
MODERNISTA, NÓRDICO Y VERDE

Construir un espacio para una casa de lago debe contener aspectos que sean armónicos con el entorno, de una manera sofisticada y sustentable, la información contenida en este documento constituyen los criterios y lineamientos que deberán aplicarse en el diseño de proyectos arquitectónicos.

Lo expuesto en este documento se debe tomar como un documento preliminar, la versión final estará contenida en el Reglamento de Proyectos y Construcción del condominio.

Los proyectos arquitectónicos deberán ser aprobados por el desarrollador Turtle Lake, sin ninguna excepción dichos proyectos deberán respetar los reglamentos del orden municipal, así como las normas aplicables en este tipo de zonas. Así mismo los propietarios deberán obtener la licencia de construcción en el H. Ayuntamiento de Villa Corona Jalisco a través de la dirección de obras públicas.

El concepto del condominio está diseñado para adaptar las necesidades de cada propietario a la naturaleza tomando en cuenta un conjunto de espacios individuales que se integran como un todo.

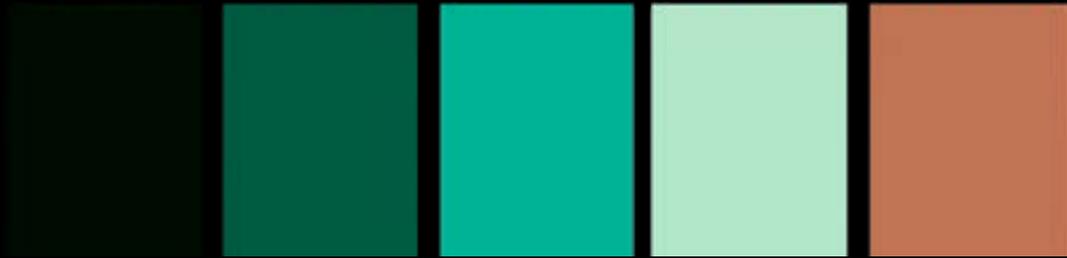
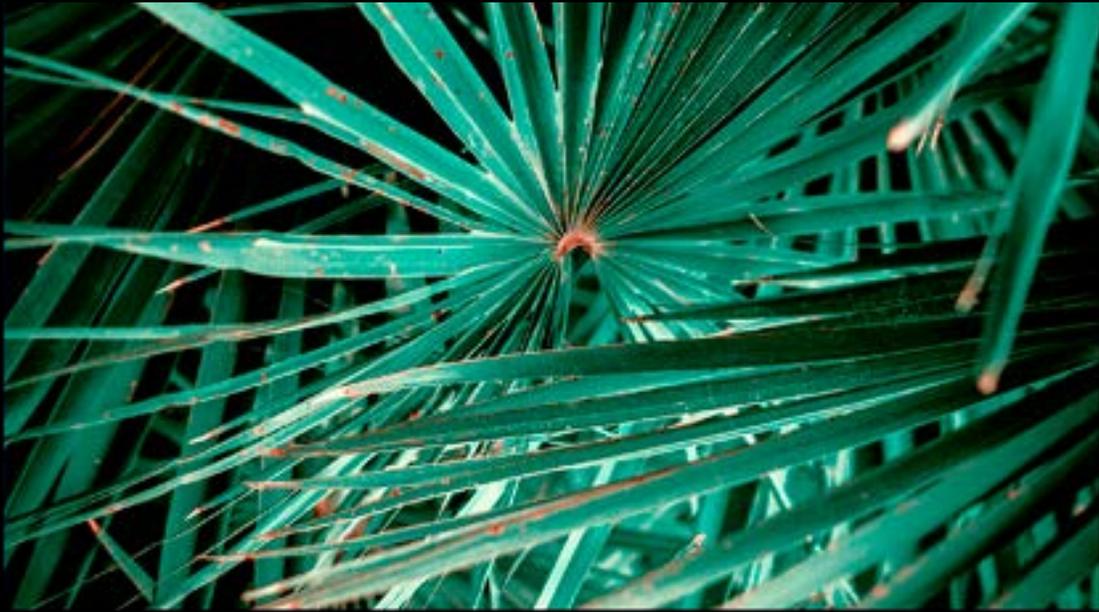
LINEAMIENTOS CONSTRUCTIVOS



La filosofía de nuestro desarrollo esta sustentada en la preservación de nuestro entorno por lo que respetar la flora y fauna es prioridad. No se podrá talar ningún árbol o pitayos dentro del predio, en el único caso dónde imposibilite el desplante y se tenga cortar se tendrá que reemplazar por 3 árboles más de la misma dimensión o mayor.

Todos los terrenos podrán desplantar máximo el 40% de la superficie total del terreno y tendrá que realizarse en un solo desplante. Para respetar la privacidad se tendrá que respetar áreas de servidumbre las cuales son 3 metros hacia la calle, 5 metros con el terreno colindante posterior y 3 metros con los terrenos colindantes laterales.





PALETA DE COLORES

Si bien esta paleta de colores representa los colores naturaleza del entorno es permisible algunas variaciones con tonos más suaves o sutiles está permitido, estudios recientes comprueban que una armonía visual nos permite tener una vida con menos estrés, reduciendo así enfermedades relacionadas con el corazón y enfermedades mentales.

DISEÑOS ARQUITECTONICOS

Los acabados de la casa club serán con un estilo moderno pero adaptando materiales naturales, el concepto arquitectónico de cada casa de descanso dentro del proyecto tendrá que contar con elementos generales que describen las imágenes aquí mostradas. Siempre cuidando los temas de sustentabilidades que caracterizan Turtle Lake.

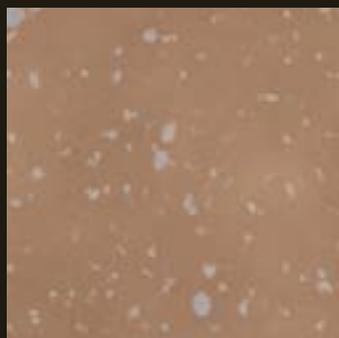


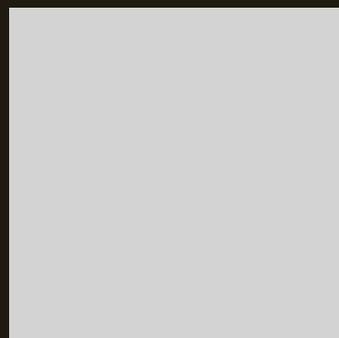
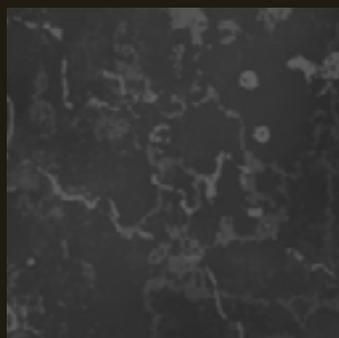
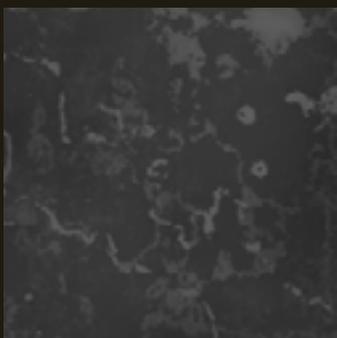
DISEÑOS ARQUITECTONICOS

Dentro de los proyectos particulares será necesaria la implementación de diferentes materiales. Todos forman una junción establecida por el entorno, la sustentabilidad, las amenidades y la forma de vida que ofrece turtle lake.

En los exteriores hay un conjunto de elementos que favorece los materiales naturales: pastos no artificiales, caminos de piedra/grava, fachadas con recubrimiento de chukum, muros con texturas, vegetación y pergolados de madera. El acero forma parte del concepto estructural, no predominante al proyecto.

En el interior se logra un balance de colores casi monocromáticos entre el café, verde y grises. La madera toma mucha relevancia con plafones, celosías, puertas, muebles, zoclos, acabados o pisos. El concreto enjarrado, entintado o texturizado van acompañados de piedras como el mármol y el granito. Es posible mantener el material natural como sus porcelanatos







LINEAMIENTOS

Restricción posterior
3 metros.

No se permiten arboles tan altos en caso de pertenecer a lotes inferiores.

Altura máxima de muro perimetral de 3 metros.

Sin restricción de jardín.

No se permiten elementos que pueden producir sombra: balcones, voladores, pérgolas, entre otros

Restricción lateral
2.5 metros.

No se permiten arboles tan altos en caso de pertenecer a lotes inferiores.

Altura máxima de muro perimetral de 3 metros.

Sin restricción de jardín, con la posibilidad de accesos secundarios y caminos.

No se permiten elementos que pueden producir sombra: balcones, voladores, pérgolas, entre otros

Restricción frontal
5 metros.

No se permiten arboles tan altos en caso de pertenecer a lotes inferiores.

No se permiten muros o vallas que den directos a la calle.

El 60% de la superficie deberá contar con un jardín, el 40% a estacionamiento u otros de conceptos.

No se permiten elementos que pueden producir sombra: balcones, voladores, pérgolas, entre otros

Máximo 2 plantas por vivienda 4 cajones de estacionamientos
60% de la superficie de restricción frontal debe contar con un jardín
Deberán instalarse biodigestores en todos los lotes y otras instalaciones sustentables



Turtle Lake