



# LIVING PRIVILEGE

---



El privilegio  
de vivir  
como deseas.

---



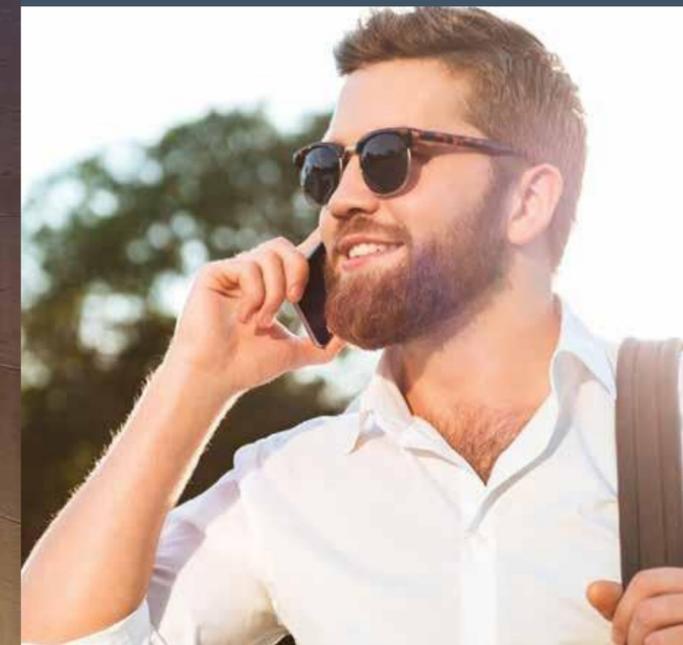
## URBAN MUST

Las experiencias enriquecedoras son esenciales para las personas que viven diferente. **Durango 262**, un lugar con espacios ideales y áreas que inspiran a disfrutar cada día al máximo.

Disfruta de la colonia Roma, una de las zonas más cosmopolitas de la Ciudad de México.



La exclusividad  
y privacidad  
acorde a tu  
estilo de vida.



## BEST CONNECTION

Contágate de la zona más trendy de la Ciudad de México en una de las avenidas más atractivas de la Colonia Roma y planea tu vida llena de grandes momentos.

**Durango 262** cuenta con una ubicación ideal al encontrarse rodeado de restaurantes, cafés, bares, museos, centros culturales y artísticos.

Vive la cercanía y disfruta de ella caminando con tu mascota, en bicicleta o en scooter.



La zona  
más atractiva  
de la ciudad  
cerca de ti.



# AROUND THE BLOCK

## Cultura

- 1 Museo de Arte Moderno
- 2 Castillo de Chapultepec
- 3 Museo Tamayo
- 4 Museo de Antropología e Historia

## Lugares con historia

- 11 Fuente de la Cibeles
- 12 Glorieta de los Insurgentes
- 13 Parque España
- 14 Parque México
- 15 Ángel de la Independencia
- 16 Fuente de la Diana Cazadora
- 17 Palacio de Hierro

## Hoteles

- 5 Sheraton Maria Isabel
- 6 Four Seasons
- 7 St. Regis
- 8 Hotel Condesa DF

## Instituciones

- 18 Universidad La Salle
- 19 Sanatorio Durango
- 20 Embajada de los EUA
- 21 Hospital Ángeles Metropolitano

## Entretenimiento

- 9 Auditorio Blackberry
- 10 Centro Cultural

## Corporativos

- 22 Torre Mayor
- 23 Torre Bancomer
- 24 Torre HSBC



# LIFETIME VALUE

Aquí se combinan cualidades esenciales de la vida moderna: atractiva ubicación, estilo de vida único y un entorno seguro.

Disfruta plenamente de la privacidad inmerso en la vida urbana, con servicios ideales y amenities para crear grandes experiencias.



Un diseño moderno donde cuidamos cada detalle.

## INSPIRING SPACES

Un proyecto boutique de tan solo 22 exclusivos departamentos con las dimensiones perfectas para la convivencia y el descanso, diseñados para hacer de tu espacio tu lugar favorito.





El lugar perfecto  
para crear y compartir  
historias.





Ambientes  
para vivir  
momentos inolvidables.

---

**Durango 262** se extiende más allá de la exclusividad y diseño contemporáneo al ofrecer amenities, servicio de concierge, dos cajones de estacionamiento por departamento y espacio para bicicletas.

---







El espacio ideal  
donde es muy sencillo  
ser tú mismo.



Diviértete  
junto a los que más quieres.

---



Todas las imágenes son referenciales. Los acabados, superficies, colores y especificaciones pueden variar sin previo aviso.

Energy Room



Comodidad y entretenimiento  
que complementarán tu estilo de vida.

## AMENITIES



### Library Lounge

Trabaja, colabora o disfruta de tu libro favorito en un espacio lleno de tranquilidad y confort.



### Energy Room

Entrena y mantente en forma, crea cada día la mejor versión de ti sin salir de casa.



### Roof Garden

El lugar ideal para crear experiencias memorables al aire libre con tus amigos.

Library Lounge





**Roof Garden**



**Roof Garden**

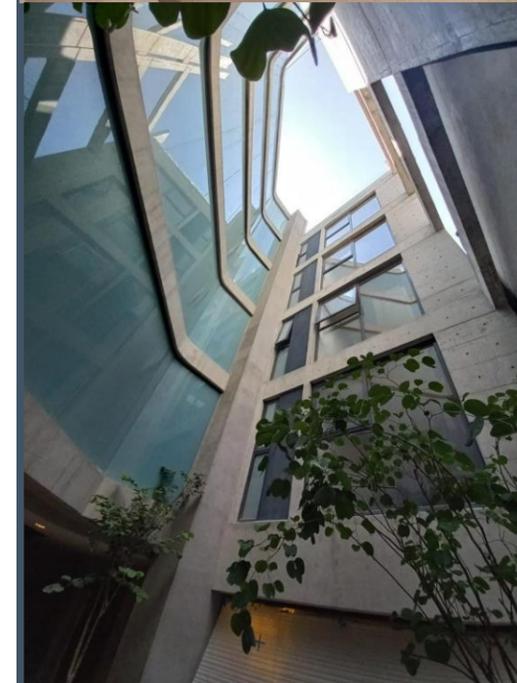
# ARCHITECTURAL QUALITY

Este innovador concepto fue creado por Parque Reforma y el talento mexicano de Serrano Monjaraz Arquitectos, liderado por el arquitecto Juan Pablo Serrano, quién con más de 22 años de experiencia en el diseño de proyectos residenciales, hoteles y espacios comerciales deja ahora su huella en **Durango 262**.

Sus obras han participado en diversos foros nacionales e internacionales y han recibido reconocimientos tanto en México como en el extranjero.



*“Espacios bien  
diseñados para crear  
mejores ciudades.”*  
Serrano Monjaraz



*Typologies:*

**TORRE B** vista interior

Departamento PJ 01

Interior	93.5 m <sup>2</sup>
Jardín	59.6 m <sup>2</sup>
<b>Totales</b>	<b>153.1 m<sup>2</sup></b>



*Typologies:*

## **TORRE B** vista interior

Departamento PJ 02

Interior	82.4 m <sup>2</sup>
Jardín	34.2 m <sup>2</sup>
<b>Totales</b>	<b>116.6 m<sup>2</sup></b>



*Typologies:*

## **TORRE B** vista interior

Departamento PJ 04

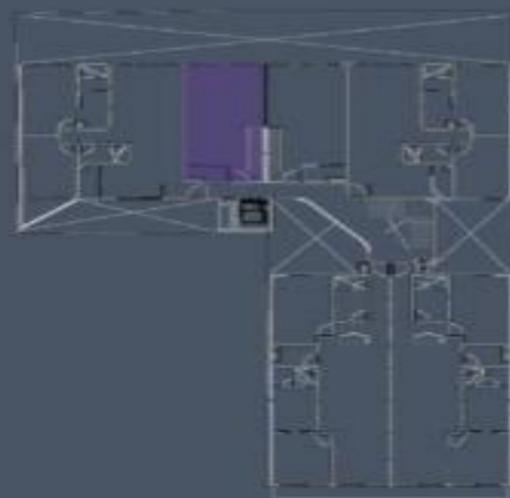
Interior	95.6 m <sup>2</sup>
Jardín	56.9 m <sup>2</sup>
<b>Totales</b>	<b>156.1 m<sup>2</sup></b>



*Typologies:*

**TORRE B** vista interior

Departamento 203  
en dos niveles  
123.6 m<sup>2</sup>



Planta Acceso



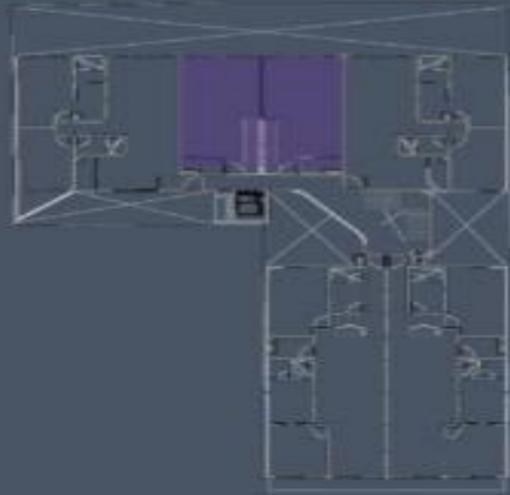
Planta Alta

# Typologies:

## TORRE B vista interior

Departamento 402 PH

Interior	82.4 m <sup>2</sup>
Roof Garden	77.0 m <sup>2</sup>
<b>Totales</b>	<b>159.4 m<sup>2</sup></b>



Planta Baja



Roof Garden

# RESIDENTIAL EXPERTISE

**Durango 262** se encuentra respaldado por **Parque Reforma**; desarrolladora líder en el segmento residencial Premium con 40 años de experiencia, garantizando calidad en cada proyecto y construcción, cumplimiento en los tiempos de entrega, plusvalía en cada desarrollo y atención personalizada; que hacen de este proyecto una fusión ideal entre trayectoria e innovación.

**Parque Reforma** es parte de **ACCIONA**, una empresa con presencia en más de 40 países, comprometida con las personas y el entorno adaptando las necesidades actuales del planeta a la actividad de la compañía para la generación de energías limpias.

Somos confianza y prestigio para ti.



40 años siendo  
líder en el segmento residencial.



Parque Reforma Cumbres de Santa Fe  
Ciudad de México



SkyTown Insurgentes  
Ciudad de México



PlayaMar Tres Cantos  
Acapulco Diamante, Guerrero



Durango 262, col. Roma  
Cuauhtémoc, 06700, CDMX

PARQUE REFORMA  
 acciona