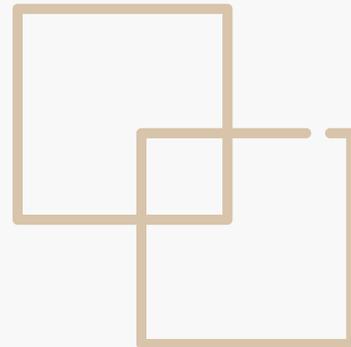




Presentación de residencia



CESCO
INGENIERIA Y DISEÑO



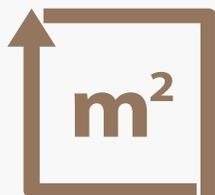


Ubicación



C. Bosque Barbusano # 10704. Fracc. Bosques del Valle V
Valle Escondido
A 5 Km del Periferico de la Juventud

Generales



250 Terreno

281.5 Construcción

52 Patio



Recámara principal

3 Recámaras secundarias (una en planta baja)



3.5 Baños

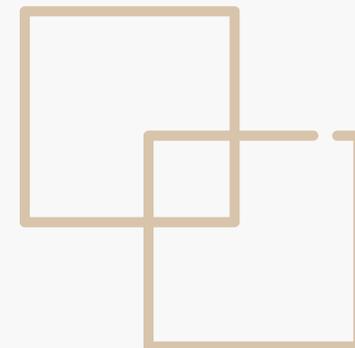


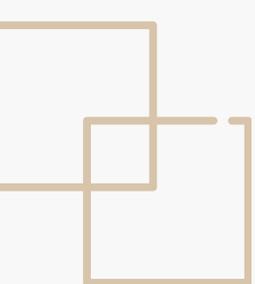
Cochera techada

2 Vehículos



\$7'050'000.00





Construcción



- Muros con block de concreto
- Envolvente térmica placa Owens Corning 1"
- Placa térmica poliso 1.5" en azotea
- Ventanas PVC doble vidrio, marca JM
- Impermeabilizante APP papel mineralizado blanco
- Ductos con aislamiento térmico y sello



Distribución



Planta Baja

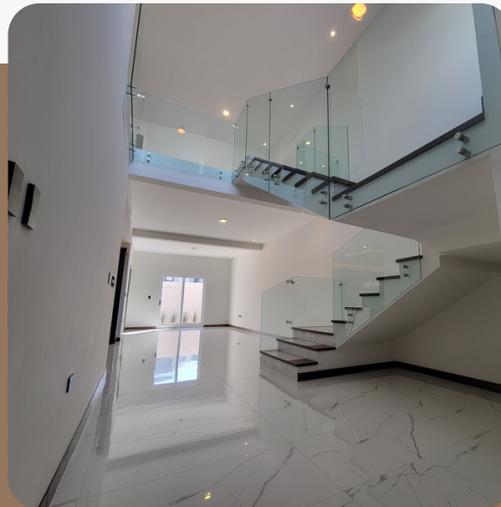
Recibidor con doble altura
Medio baño
Sala, comedor y cocina
Recámara con baño
completo

Planta Alta

Sala de estar
2 Recámaras secundarias
Baño compartido
Lavandería
Recámara principal con baño,
doble lavabo y vestidor



Cocina



Recibidor



Sala de estar



Acabados



- Piso porcelanato 60X120 cm
- Recubrimientos de cerámica en baños
- Porcelanato y vigas IPR en fachada
- Diseños de plafon
- Rejillas lineales
- Cubiertas de cuarzo y marmol
- Barandal de vidrio templado





Carpintería



Madera de nogal, encino, y
melamina

Puerta principal de nogal, con
chapa de alta seguridad

Huellas escalera de encino

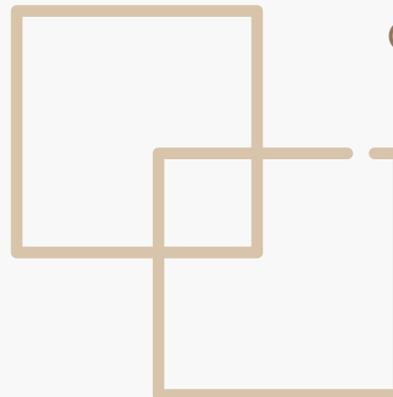
Puertas interiores de encino

Closets y vestidor de
melamina

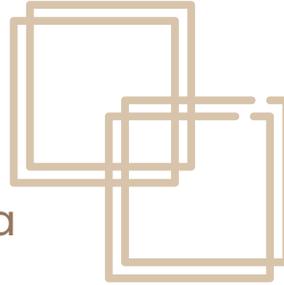
Muebles de baño nogal

Cocina de nogal con cubierta
y backsplash de cuarzo,
cajones de cierre lento, y luz
indirecta

Zoclo de encino.



Equipamiento



Parrilla 87 cm

Extractor telescópico 90 cm

Sanitarios una pieza, doble descarga

Lavabos sobrecubierta

Llaves monomando

Regadera de techo, con llave monomando

Extractores en baños con regadera

luminación led

Cisterna 2800 lts

Bomba sumergible

Válvula reguladora de presión

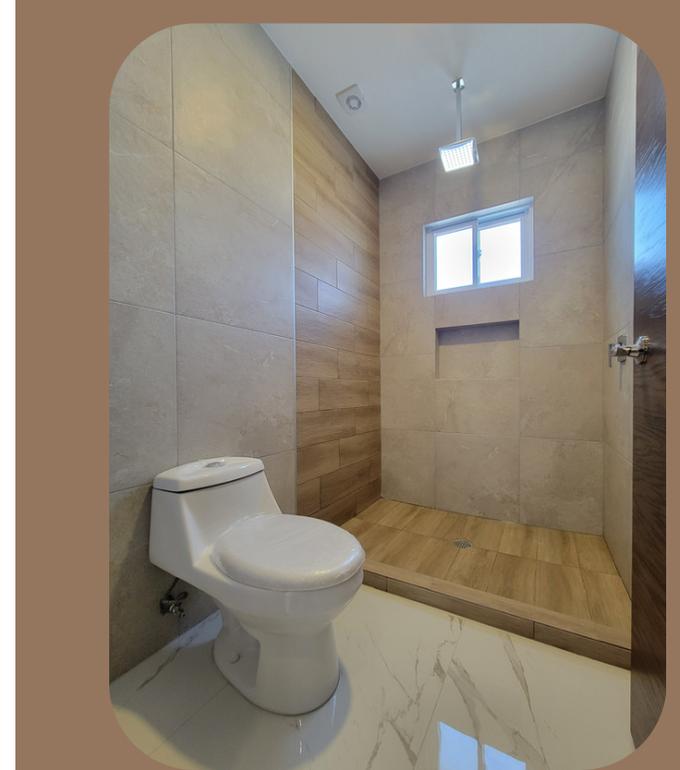
Boiler deposito 3 servicios

2 Equipos de aire

Jardines con riego automático

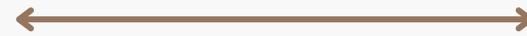
Tallador

Drenaje pluvial





Preparaciones



Alarma

Cámaras

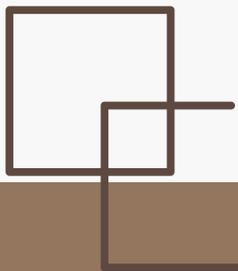
Nodos Red

Gas Natural

Paneles Solares

Timbre Inteligente

Apagadores Inteligentes





Gracias



Deseamos que nuestro diseño satisfaga sus expectativas y refleje su estilo personal.

CESCO
INGENIERIA Y DISEÑO

