# Casa en Venta

## Bugambilias - Remanso de las Nochebuenas 214

*A 2 Cuadras de la Glorieta Bugambilias*

4

4

4

TERRENO: 390 M2
CONSTRUCCIÓN: 440 M2
NIVELES: 2

**Precio: $7,490,000.00**

## DIRECCIÓN

Remanso de las Nochebuenas #214
Colonia Bugambilias, Zapopan, Jalisco.
Esquina con Blv. de las Bugambilias

1026
Circuito Medas 365
(33) 2916 1077
Código EB: EB-PO8075
guardiacima@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 13 M
Fondo: 30 M
Edad: 25 Años

**Planta baja**

- Cochera para 4 autos
- Alberca mediana con cubierta
- Amplio pasillo distribuidor
- Sala
- Comedor y bar con piso laminado
- Área de lectura con mucha luz
- Cocina integral mediana con anexo para antecomedor
- Cuarto de lavado
- Cuarto con lavadero y zona de tendido con escalera de servicio
- Medio baño para área social
- 2 recámaras amplias con closet, vestidor y baño completo
- Terraza y jardín con columpios

**Planta alta**

- Cuarto de servicio con baño completo y bodega
- 2 Recámaras amplias con closet vestidor y baño completo
- Distribuidor

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cisterna, boiler, tinaco y gas estacionario
- Piso variado según áreas
  - Cerámicos, mosaicos y laminados
- Closet de madera
- Lavabos de granito
- Cocina integral de madera con cubierta de formaica
- Ventanas de fierro
- Mosquiteros
- Portón eléctrico
- Video portero

## ÁREAS COMUNES

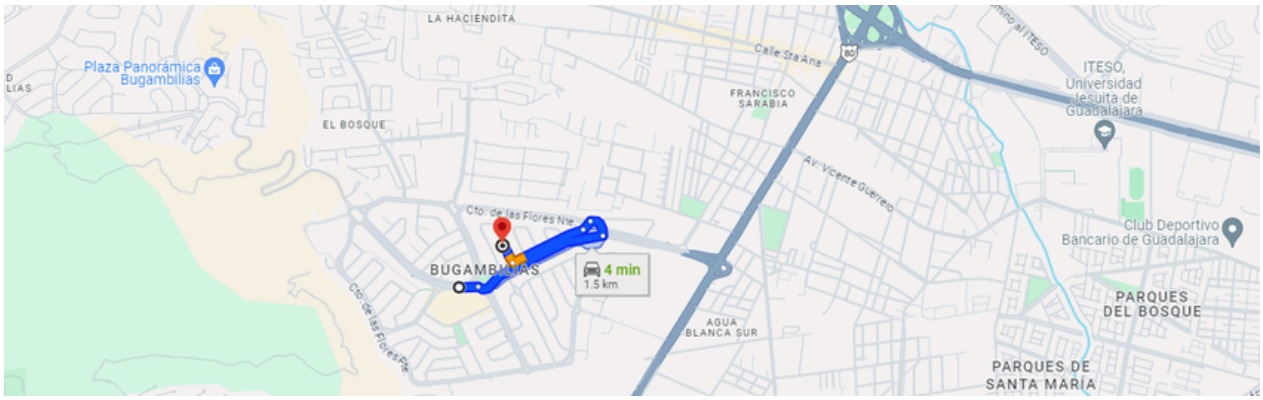
- Jardines y plazas
- Andadores y zonas para hiking
- Centros comerciales dentro del fraccionamiento
- Tiendas de conveniencia
- Restaurantes
- Servicios médicos cercanos
- Colegios

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 3 minutos de periférico Sur
- Escuelas
- Tec de Monterrey Santa Anita
- Colegio Pedregal
- Tiendas de conveniencia
- Centro comercial
- Hospitales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

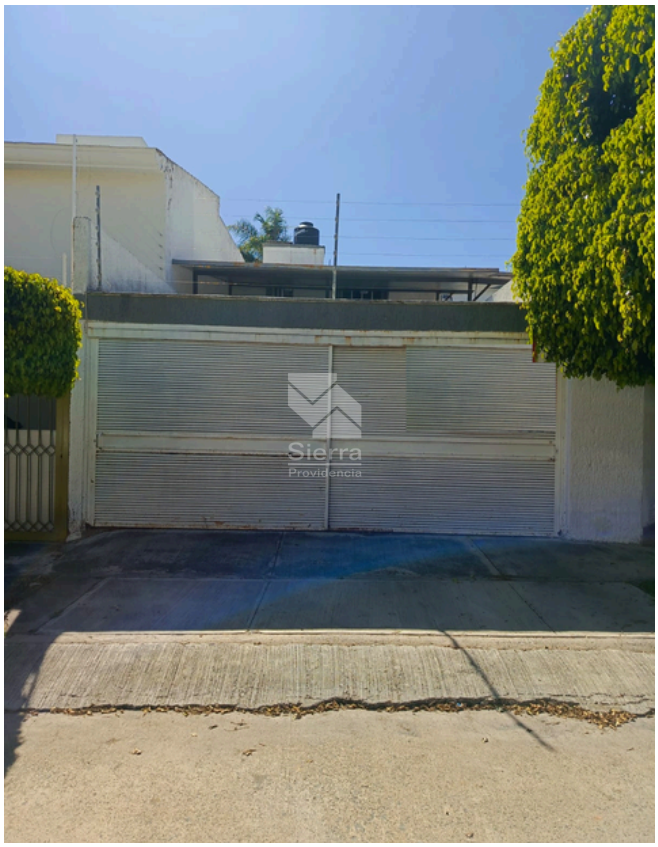
Bienvenido a tu oasis de lujo y comodidad. Esta casa en venta ofrece un estilo de vida incomparable con su cochera para 4 autos y una alberca mediana con cubierta para tus momentos de relajación. Adéntrate en sus espacios luminosos, desde la sala y el comedor hasta el área de lectura, donde la luz natural resalta cada detalle. La cocina integral con anexo para antecomedor es un sueño para cualquier chef. Con 4 recámaras amplias con closet, vestidor y baño completo, así como una terraza y jardín con columpios, cada rincón te invita a disfrutar. Además, con acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada cerca de jardines, plazas comerciales, servicios médicos y colegios, ¡esta casa es el hogar de tus sueños hecho realidad!




https://maps.app.goo.gl/T72nuzmKiUKpDcTb8



Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com



FACHADA

INGRESO

INGRESO

INGRESO



Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

COCHERA

RECIBIDOR

COCINA

ANTECOMEDOR



Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

Código EB: EB-PO8075

COMEDOR

SALA

BAR

JARDÍN

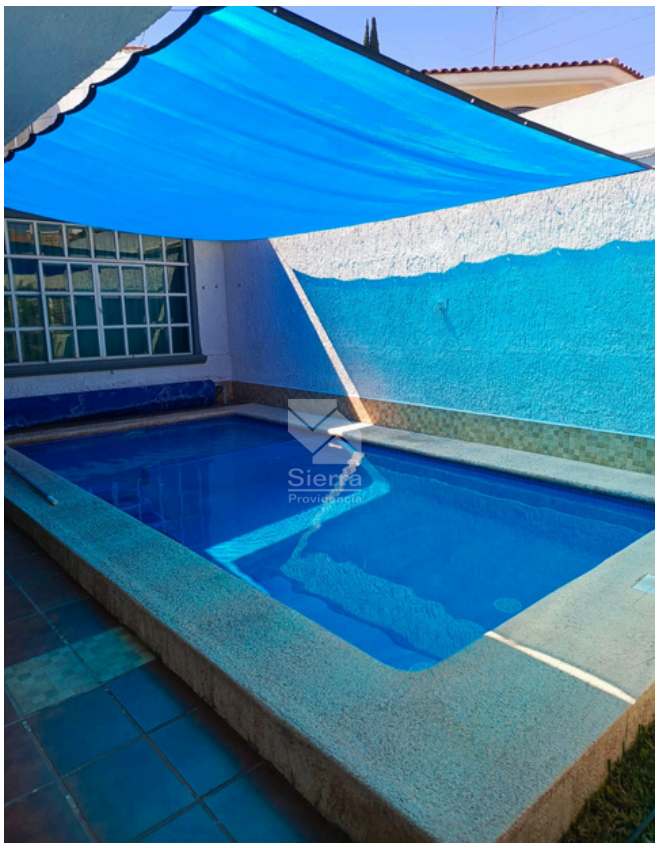


Código EB: EB-PO8075

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

JARDÍN

ALBERCA



ALBERCA

VISTA DESDE NIVEL SUPERIOR

1026

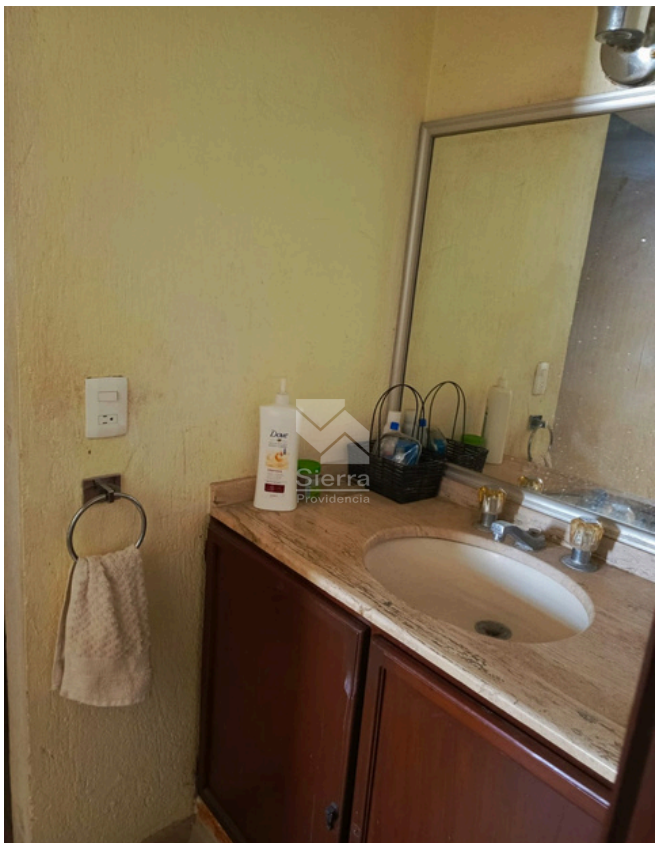
Código EB: EB-PO8075

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

ESTUDIO

RECÁMARA

CLOSET VESTIDOR



BAÑO

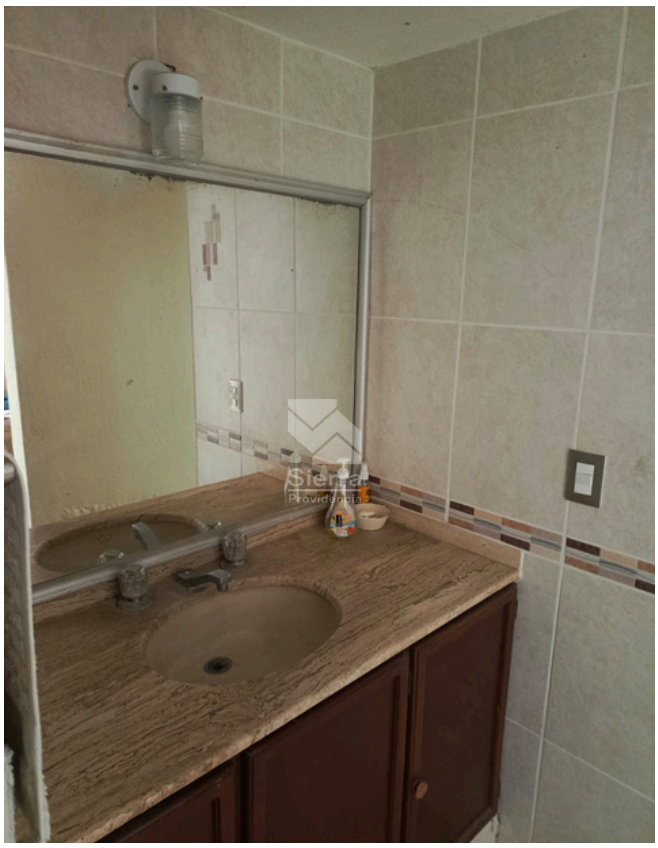
1026

Código EB: EB-PO8075

Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

RECÁMARA

BAÑO



BAÑO

ESCALERAS DE SERVICIO



Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

Código EB: EB-PO8075

CUARTO DE SERVICIO



Circuito Medas 365 (33) 2916 1077 guardiacima@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

## CONTACTO


(33) 2916 1077

(33) 2306 7052

guardiacima@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México