

PROY. BOUTIQUE  
**INDIANA**  
COL. NAPOLES



## GENERALES DEL PROYECTO

TERRENO 200 M2  
CONST. TOTAL 815 M2  
PLANTA BAJA / SEMISOTANO  
MAS 3 NIVELES

7 DEPARTAMENTOS (DIM. DIVERSAS)  
ELEVADOR 5 PASAJEROS  
CASETA PARA VIGILANCIA  
SERVICIOS GENERALES  
11 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

## **DEPARTAMENTO 101**

**PRECIOPREVENTA \$3,225,000**

ENTREGA FISICA FEBRERO 2025

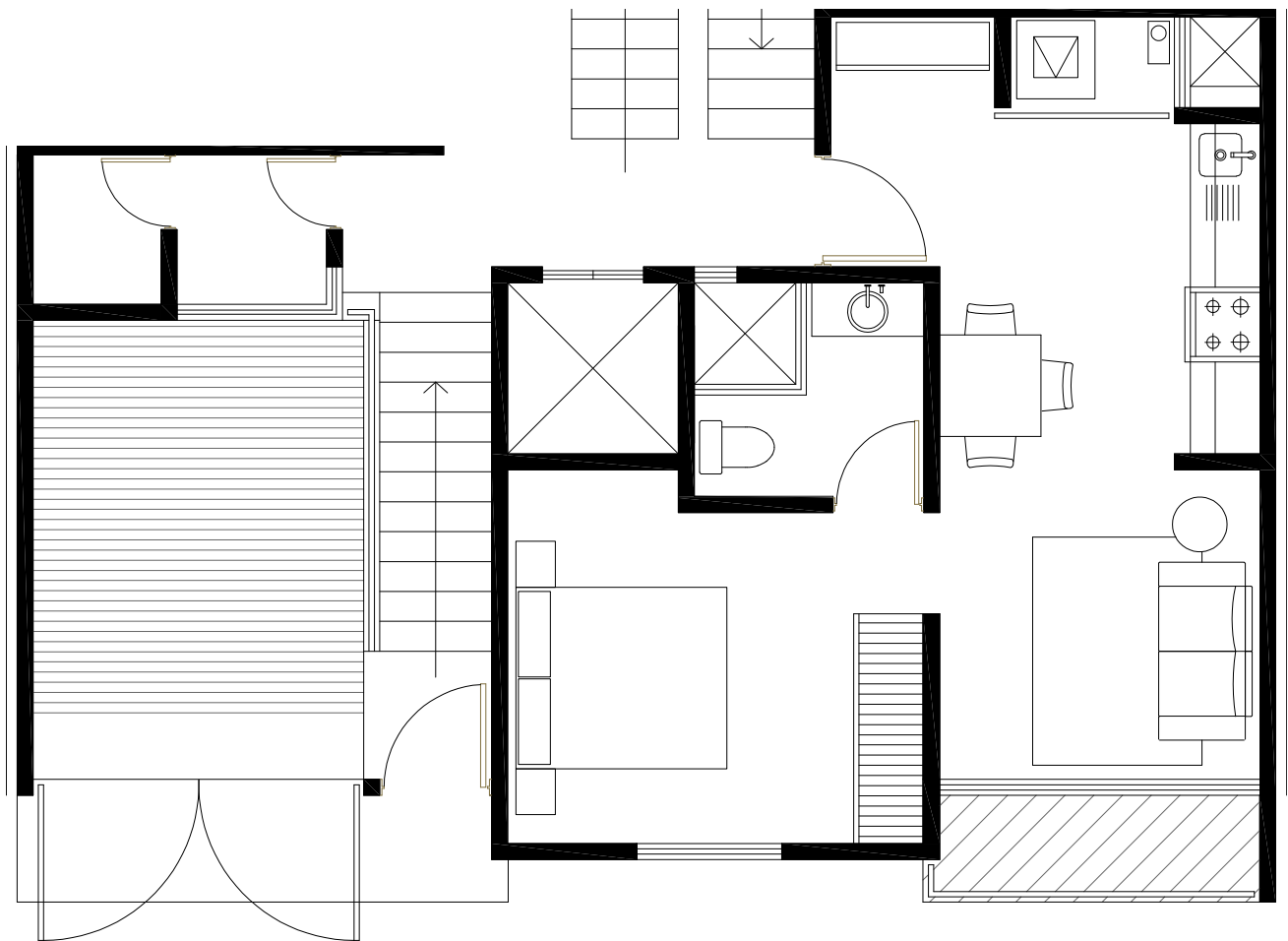
## CARACTERISTICAS

PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO, UBICACIÓN EXTERIOR  
SUPERFICIE INTERIOR 45.00 M2, MAS BALCÓN 3.50 M2  
UN LUGAR DE ESTACIONAMIENTO,

PROY. BOUTIQUE  
**INDIANA**  
COL. NAPOLES

DISTRUBUCION ARQUITECTONICA  
PROY PRIMER NIVEL

101



PROY. BOUTIQUE  
**INDIANA**  
COL. NAPOLES

DISTRUBUCION ARQUITECTONICA  
PROYECTO NIVEL SEMISOTANO



# PROY. BOUTIQUE INDIANA COL. NAPOLES

## DESCRIPCION DE ACABADOS

### 1. SALA Y COMEDOR

-Piso de duela ingeniería premium, flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos y molduras en madera al tono.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca y/o metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

### 2. COCINA

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x120, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Muebles de cocina bajo y sobre cubierta NO INCLUIDOS.

-Cubiertas y back splash NO INCLUIDOS.

-Llave monomando para tarja NO INCLUIDA.

-Tarja acero inoxidable doble, de submontar NO INCLUIDA.

-Estufa de empote, NO INCLUIDA.

-Campana Lineal NO INCLUIDA.

-instalaciones generales, hidráulicas, sanitarias, eléctricas y gas, incluidas de acuerdo a guía mecánica entregada por el cliente.

### 3. LAVANDERIA Y GUARDADO

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x60, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material.

-Acabado de loseta astrato 20 x 20 color blanca, a 1.20 m de altura.

-Aplanado de yeso en el resto de muros / falso plafón de tablaroca, acabado liso con pintura vinílica blanca semi mate.

-Lavadero de granito de 50x50 cms aprox, pileta y fregadero

-Calentador de paso compacto.

### 4. BAÑOS COMPLETOS

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x120, colocado sobre firme. Zoclo alto del mismo material.

-Muros mármol navona (beige claro) formato 40xLL colocado sobre aplanado de cemento arena o similar.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Lavamanos de cerámica en color blanco, modelo cuadrado de sobreponer en cubierta.

-Mueble bajo lavabo de madera de encino americano y chapa, según diseño, acabado con barniz y tinta semimate.

-Cubierta de mármol natural, thassos helénico, placa de 2 cms, acabado pulido, a colocar sobre mueble de carpintería.

-Accesorios de baño, formados por toallero, gancho y papelerero. Marca Moen acabado cromo.

-Espejo de cristal de 6mm flotado sobre muro al tamaño de la cubierta.

-Grifería de lavamanos, monomando acabado cromado modelo corto Marca Castel.

-WC modelo con tanque y taza en una pieza color blanco, Marca Castel.

-Regadera, formada por monomando / cebolleta de plato y brazo de muro recto.

-Canceles de regadera prefabricados de cristal templado con herrajes y elementos de acuerdo a las características del espacio.

### 5. RECAMARAS

-Piso de duela de ingeniería premium, flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos y molduras en madera al tono.

-Aplanado de yeso liso en muros / metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Espacios de closets y vestidores, con acabados, muebles y/o carpintería, no incluidos.

# PROY. BOUTIQUE INDIANA COL. NAPOLES

## DESCRIPCION DE ACABADOS

### 6. PUERTAS

-Puertas interiores de MDF, terminado con laca blanca semimate. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Chapa de latón acerado o similar con manija y cilindro de seguridad integrado para recámaras y baño.

-Puerta de lavado, fabricada en dos hojas de 19mm de MDF, terminado con laca blanca semimate. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Sin chapa, con jaladera de acero inox

-Puerta de acceso de lamina de aluminio, terminado con porcelanizada acabado semimate color gris oscuro o similar. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Chapa de acero inoxidable con manija y cilindro de seguridad de tres pernos, o similar.

### 7. CANCELERIA

-Cancelería en aluminio anodizado duranodic oscuro, con cristal de 6mm y película esmerilada (en los casos en los que se requiera) y funcionamiento diverso, dependiendo del diseño.

-Canceles y ventanas de diversos tipos como fijos y corredizos, ventanas de proyección y rejillas tipo louver, dependiendo de las características del departamento y de la definición del proyecto.

### 8. ESCALERAS INTERNAS

-Eskaleras internas, en los casos en que se requieran. Formadas por concreto forjado de albañilería, acabadas en huellas y peraltes con piso de mármol navona, formato 30xLL. Barandal interno de cristal templado de 9mm de acuerdo a diseño, con pernos de sujeción en acero inoxidable mate.

### 9. TERRAZAS

-Terrazas tipo patio, con losa de concreto e impermeabilizante, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Terraza tipo roof garden, con losa de concreto e impermeabilizante, acabado final, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Muros perimetrales, dependiendo del proyecto, formados de albañilería de 1 m de altura, acabados con aplanado cemento arena y pasta de exterior, así como pintura con color de acuerdo al proyecto.

### 10. TERRAZAS / BALCONES

-Terrazas tipo balcón, con losa de concreto e impermeabilizante, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Barandales fabricados de herrería, a través de solera de hierro y tubular, de acuerdo al diseño del proyecto, así como piezas de cristal templado de 9mm en diversos elementos.

### 11. LUMINARIAS Y ACCESORIOS

-Luminarias de empotrar en bote de losa o plafón de tablaroca, tipo arillo blanco, con foco dicróico de luz cálida.

-Accesorios generales eléctricos, en los casos de apagadores, contactos, telefonía y tv, serán blancos, marca Simón o similar.

### 11. NOTAS:

-No se incluyen persianas o cortinas.

-No se incluyen muebles de vestidores y/o closets, guardado o repisas en nichos.

-No se incluyen acabados en piso de terraza tipo Roof garden.