

# Terreno en Venta

Riviera de Chapala - Tres Cañadas 27



*Espectacular Vista Panorámica al Lago*



TERRENO: 1,256.11 M2  
FRENTE: 45.86 M

**Precio: \$14,068,432.00**

## DIRECCIÓN

Carr Jocotepec-Chapala KM 57.5, Int. 27  
Colonia Fraccionamiento Tres Cañadas, Ajijic, Jalisco.

0224

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PO7942

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Norte (Frente): 45.86 M  
Oriente (Fondo): 47.28 M  
Sur: 19.30 M  
Poniente: 59.53 M

- Dentro del fraccionamiento Tres Cañadas, 39 lotes en total del desarrollo.
- Figura irregular
- Uso de suelo unifamiliar
- Con espectacular vista panorámica al lago de Chapala
- Zona de alta plusvalía
- Restricción frontal de 3.5M
- COS .4 CUS .6
- Máximo dos niveles de construcción, con altura máxima de 10 M\* (\*Consultar reglamento de construcción).

## SERVICIOS DE LA ZONA

Fraccionamiento de lujo, con seguridad privada

- A 8 minutos de Ajijic
- A 3 minutos de La Reserva Club privado & Resort
- A 5 minutos de Pidra Barrenada (Zona de Restaurantes)
- A 45 minutos de Guadalajara

Cercano a

- Restaurantes
- Farmacias
- Iglesias
- Malecón de Ajijic y Jocotepec

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

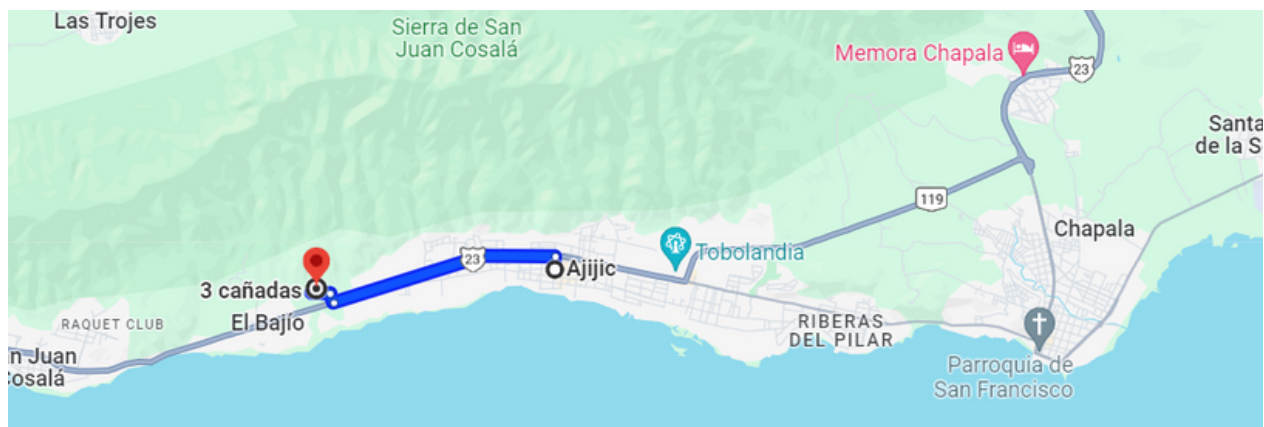
¡Bienvenido al paraíso junto al lago de Chapala! Este magnífico terreno de 1,256.11 metros cuadrados ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños y disfrutar de una vista panorámica impresionante del pintoresco lago de Chapala.

Con su ubicación privilegiada y su alta plusvalía, este terreno es una inversión segura y prometedora. Imagina despertarte cada mañana con la serenidad del lago extendiéndose ante ti y disfrutar de atardeceres inolvidables desde la comodidad de tu propio hogar.

Este oasis ofrece un ambiente tranquilo y relajante, perfecto para escapar del ajetreo de la vida cotidiana y pasar tiempo de calidad con tu familia. Con amplio espacio para construir, podrás diseñar la residencia de tus sueños, adaptada a tus gustos y necesidades.

Ya sea que estés buscando un retiro vacacional o un lugar para establecer tu hogar permanente, este terreno tiene todo lo que necesitas para comenzar una nueva aventura junto al lago de Chapala.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de crear recuerdos inolvidables en un entorno verdaderamente espectacular!



<https://maps.app.goo.gl/FsmXFf8pkdJHCy5y9>





VISTA AÉREA DESDE TERRENO



VISTA AÉREA DEL TERRENO

0224

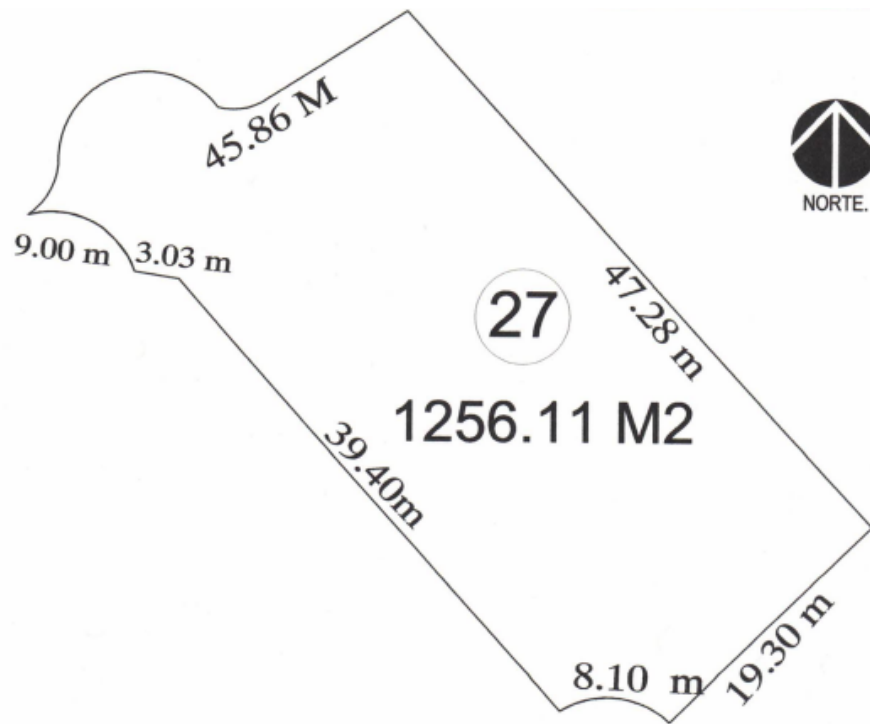
Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-PO7942

guardiasuma@sierraprovidencia.com





PLANO DE TERRENO



INGRESO



INGRESO



TERRENO



TERRENO





VISTA DESDE TERRENO



VISTA DESDE TERRENO



VISTA AL TERRENO



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México