

PROY. BOUTIQUE
INDIANA
COL. NAPOLES



GENERALES DEL PROYECTO

TERRENO 200 M2
CONST. TOTAL 815 M2
PLANTA BAJA / SEMISOTANO
MAS 3 NIVELES
NIVEL ROOF GARDEN

7 DEPARTAMENTOS (DIM. DIVERSAS)
ELEVADOR 5 PASAJEROS
CASETA PARA VIGILANCIA
SERVICIOS GENERALES
11 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO 201

PRECIO PREVENTA \$ 6,785,000

ENTREGA FISICA FEBRERO 2025

CARACTERISTICAS

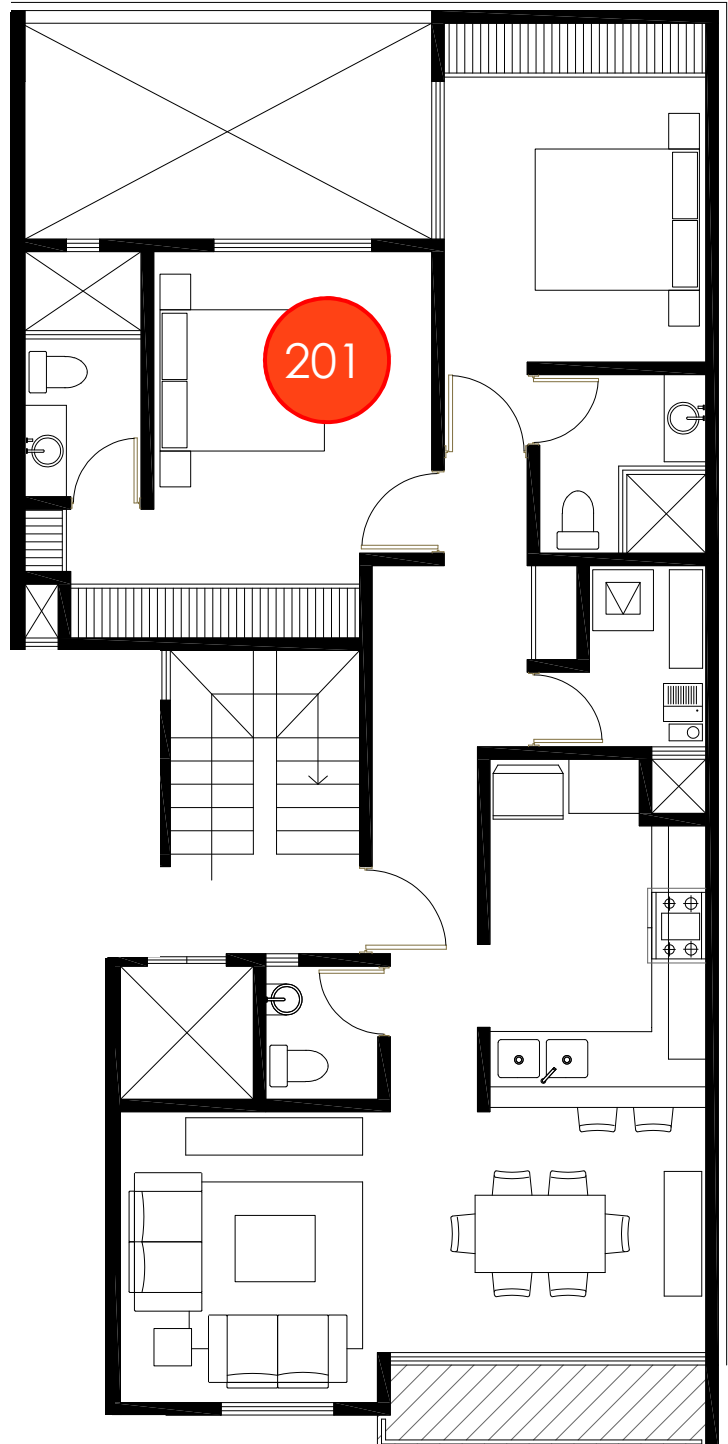
SEGUNDO NIVEL DEL EDIFICIO, UBICACIÓN EXTERIOR
SUPERFICIE INTERIOR 100.00 M2, MAS TERRAZA 4.00 M2
DOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO, CON EQUIPO APILACOCHE

PROY. BOUTIQUE
INDIANA
COL. NAPOLES

DIST. ARQUITECTONICA
PROYECTO SEGUNDO NIVEL

DEPTO 201

SUP. INT. 101 M2
BALCON 4.00 M2
DOS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO
CON ELEVACOCHE



NOTA: EL PROYECTO
ARQUITECTONICO Y LOS CROQUIS
PRESENTADOS PODRAN TENER
MODIFICACIONES Y/O AJUSTES
REQUERIDOS PARA LA CORRECTA
CONSTRUCCION Y DESARROLLO DEL
PROYECTO GENERAL, SIN
MODIFICAR LAS SUPERFICIES Y
CONDICIONES GENERALES DEL
DEPARTAMENTO.

PROY. BOUTIQUE
INDIANA
COL. NAPOLES

DISTRUBUCION ARQUITECTONICA
PROYECTO NIVEL SEMISOTANO



PROY. BOUTIQUE INDIANA COL. NAPOLES

DESCRIPCION DE ACABADOS

1. SALA Y COMEDOR

-Piso de duela ingeniería premium, flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos y molduras en madera al tono.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca y/o metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

2. COCINA

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x120, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Muebles de cocina bajo y sobre cubierta NO INCLUIDOS.

-Cubiertas y back splash NO INCLUIDOS.

-Llave monomando para tarja NO INCLUIDA.

-Tarja acero inoxidable doble, de submontar NO INCLUIDA.

-Estufa de empote, NO INCLUIDA.

-Campana Lineal NO INCLUIDA.

-instalaciones generales, hidráulicas, sanitarias, eléctricas y gas, incluidas de acuerdo a guía mecánica entregada por el cliente.

3. LAVANDERIA Y GUARDADO

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x60, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material.

-Acabado de loseta astrato 20 x 20 color blanca, a 1.20 m de altura.

-Aplanado de yeso en el resto de muros / falso plafón de tablaroca, acabado liso con pintura vinílica blanca semi mate.

-Lavadero de granito de 50x50 cms aprox, pileta y fregadero

-Calentador de paso compacto.

4. BAÑOS COMPLETOS

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x120, colocado sobre firme. Zoclo alto del mismo material.

-Muros mármol navona (beige claro) formato 40xLL colocado sobre aplanado de cemento arena o similar.

-Aplanado de yeso liso en muros / falso plafón de tablaroca, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Lavamanos de cerámica en color blanco, modelo cuadrado de sobreponer en cubierta.

-Mueble bajo lavabo de madera de encino americano y chapa, según diseño, acabado con barniz y tinta semimate.

-Cubierta de mármol natural, thassos helénico, placa de 2 cms, acabado pulido, a colocar sobre mueble de carpintería.

-Accesorios de baño, formados por toallero, gancho y papelerero. Marca Moen acabado cromo.

-Espejo de cristal de 6mm flotado sobre muro al tamaño de la cubierta.

-Grifería de lavamanos, monomando acabado cromado modelo corto Marca Castel.

-WC modelo con tanque y taza en una pieza color blanco, Marca Castel.

-Regadera, formada por monomando / cebolleta de plato y brazo de muro recto.

-Canceles de regadera prefabricados de cristal templado con herrajes y elementos de acuerdo a las características del espacio.

5. RECAMARAS

-Piso de duela de ingeniería premium, flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos y molduras en madera al tono.

-Aplanado de yeso liso en muros / metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semi mate o similar.

-Espacios de closets y vestidores, con acabados, muebles y/o carpintería, no incluidos.

PROY. BOUTIQUE INDIANA COL. NAPOLES

DESCRIPCION DE ACABADOS

6. PUERTAS

-Puertas interiores de MDF, terminado con laca blanca semimate. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Chapa de latón acerado o similar con manija y cilindro de seguridad integrado para recámaras y baño.

-Puerta de lavado, fabricada en dos hojas de 19mm de MDF, terminado con laca blanca semimate. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Sin chapa, con jaladera de acero inox

-Puerta de acceso de lamina de aluminio, terminado con porcelanizada acabado semimate color gris oscuro o similar. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Chapa de acero inoxidable con manija y cilindro de seguridad de tres pernos, o similar.

7. CANCELERIA

-Cancelería en aluminio anodizado duranodic oscuro, con cristal de 6mm y película esmerilada (en los casos en los que se requiera) y funcionamiento diverso, dependiendo del diseño.

-Canceles y ventanas de diversos tipos como fijos y corredizos, ventanas de proyección y rejillas tipo louver, dependiendo de las características del departamento y de la definición del proyecto.

8. ESCALERAS INTERNAS

-Escaleras internas, en los casos en que se requieran. Formadas por concreto forjado de albañilería, acabadas en huellas y peraltes con piso de mármol navona, formato 30xLL. Barandal interno de cristal templado de 9mm de acuerdo a diseño, con pernos de sujeción en acero inoxidable mate.

9. TERRAZAS

-Terrazas tipo patio, con losa de concreto e impermeabilizante, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Terraza tipo roof garden, con losa de concreto e impermeabilizante, acabado final, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Muros perimetrales, dependiendo del proyecto, formados de albañilería de 1 m de altura, acabados con aplanado cemento arena y pasta de exterior, así como pintura con color de acuerdo al proyecto.

10. TERRAZAS / BALCONES

-Terrazas tipo balcón, con losa de concreto e impermeabilizante, terminado con porcelanato antiderrapante, formato 60x60, colocación cuatrapeada, junteada al tono de loseta.

-Barandales fabricados de herrería, a través de solera de hierro y tubular, de acuerdo al diseño del proyecto, así como piezas de cristal templado de 9mm en diversos elementos.

11. LUMINARIAS Y ACCESORIOS

-Luminarias de empotrar en bote de losa o plafón de tablaroca, tipo arillo blanco, con foco dicróico de luz cálida.

-Accesorios generales eléctricos, en los casos de apagadores, contactos, telefonía y tv, serán blancos, marca Simón o similar.

11. NOTAS:

-No se incluyen persianas o cortinas.

-No se incluyen muebles de vestidores y/o closets, guardado o repisas en nichos.

-No se incluyen acabados en piso de terraza tipo Roof garden.