proyecto:
BOSQUE REAL

NIVEL -2	
GH1	
AREA RENTABLE	157,90 m²
AREA DE TERRAZA	27,22m²
AREA DE JARDIN	112,26 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	7,70 m²
TOTAL	305,10 m²
GH2	
AREA RENTABLE	162,41 m²
AREA DE TERRAZA	15,22 m²
AREA DE JARDIN	101,46 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	10,47 m²
TOTAL	290,30 m²
AREA COMUN	
AREA RESIDUAL	99,25 m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	2,52 m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	8,68 m²
TOTAL	110,45 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	705,85 m²

NIVEL -1	
GH1	
AREA RENTABLE	135,21 m²
TERRAZA	13,09 m²
BODEGA GH1	9,34 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	11,86 m²
TOTAL	169,50 m²
GH2	
AREA RENTABLE	141,04 m²
TERRAZA	13,38 m²
BODEGA GH2	9,85 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	10,82 m²
TOTAL	175,00 m²
AREA COMUN	
AREA DE CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	13,55 m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	9,57 m²
TOTAL	23,12 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	368,62 m²

PLANTA DE ACCESO	
PH1	
AREA DE ESTACIONAMIENTO + BODEGA PH1 (VALORES APROXIMADOS SUJETOS A CAMBIO)	75,95 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	9,45 m²
TOTAL	85,4 m²
GH1	
AREA DE ESTACIONAMIENTO + BODEGA GH1 (VALORES APROXIMADOS SUJETOS A CAMBIO)	66,13 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	9,45 m²
TOTAL	75,58 m²
AREA COMUN	
AREA CIRCULACION VEHICULAR	148,34 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	36,15 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	12,79 m²
AREA DE SERVICIOS (CHOFERES + VIGILANCIA)	32,91 m²
TOTAL	230,19 m²
PH2	
AREA DE ESTACIONAMIENTO + BODEGA PH2 (VALORES APROXIMADOS SUJETOS A CAMBIO)	66,98 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	7,54 m²
TOTAL	74,52 m²
GH2	
AREA DE ESTACIONAMIENTO + BODEGA GH2 (VALORES APROXIMADOS SUJETOS A CAMBIO)	76,34 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	7,54 m²
TOTAL	83,88 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	549,57 m²

1ER NIVEL	
PH1	
AREA RENTABLE	143,52 m²
AREA DE TERRAZA	13,09 m²
AREA DE BODEGA PH1	10,50 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	14,80 m²
TOTAL	181,18 m²
AREA COMUN	
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	12,05m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	10,28 m²
TOTAL	22,33 m²
PH2	
AREA RENTABLE	143,08 m²
AREA DE TERRAZA	13,58 m²
BODEGA PH2	11,61 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	13,64 m²
TOTAL	182,81 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	386,32 m²

2DO NIVEL	
PH1	
AREA RENTABLE	157,00 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	10,61 m²
TOTAL	169,50 m²
AREA COMUN	
AREA LOSA Y CUBIERTA AREA DE SERVICIOS	18,04 m²
TOTAL	18,04 m²
PH2	
AREA RENTABLE	158,94 m²
AREA DE TERRAZA	24,61 m²
AREA CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	9,82 m²
TOTAL	193,37 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	379,91 m²

ROOF GARDEN	
PH1	
AREA RENTABLE TERRAZA	61,35 m²
BAÑO PH1	8,76 m²
JARDIN DE PH1	87,97 m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	3,58 m²
TOTAL	161,66 m²
AREA COMUN	
AREA LOSA Y CUBIERTA AREA DE SERVICIOS	3,20 m²
TOTAL	3,20 m²
PH2	
AREA RENTABLE TERRAZA	49,14 m²
BAÑO PH2	6,63 m²
JARDIN DE PH2	105,19 m²
AREA DE CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	3,16 m²
TOTAL	160,12 m²
TOTAL DE m² EN NIVEL	328,07 m²

TOTALES	
GRAN TOTAL AREA RENTABLE	1674,12 m²
GRAN TOTAL AREAS COMUNES	401,33 m²
GRAN TOTAL TERRAZAS	230,88 m²
GRAN TOTAL JARDIN	402,88 m²
GRAN TOTAL m2 DE CONSTRUCCION	2201,84 m²
AREA TERRENO	873,63 m²
AREA LIBRE	402,88 m²

ARQUITECTÓNICO
PLANTA NIVEL -2
esc. 1:75

NORTE

localización

simbologia & notas.

SPAZI®
función arquitectónica
DÁZ MOURIRI ARQUITECTOS S.A. de C.V.

NOTA

ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE LA OBRA. EL CONTRATISTA RECTIFICARA EN EL LUGAR DE LA OBRA, ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA. TODOS LOS ACABADOS INDICADOS EN ESTE PLANO DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES. NO SE TOMARAN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.

CLAVES

NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NSL NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NLBL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
NLBP NIVEL LECHO BAJO PLAFOND
NCP NIVEL CORONAMIENTO PRETIL
NCM NIVEL CORONAMIENTO MURO
NC NIVEL CERRAMIENTO
NTN NIVEL TERRENO NATURAL

firma D.R.O.

firma C.D.U y A.

firma C/S.E

COORDINACION :

PROPIETARIO :
SR. BERNARDO LEW

UBICACION :
BOSQUE REAL

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

PLANO : A-01

ESCALA : 1:75

FECHA : OCTUBRE 2015

DESCRIPCION:
ARQUITECTONICO