



## Residencia de lujo en venta, Coto Alcázar Poniente



Juan Palomar y Arias 1249

**\$60,000,000**

Vallarta Universidad.

Habitaciones	Cuartos de baño	Garaje	Área	Año de Construcción	Tamaño del Lote
 3	 5	 6	 803 m2	 2020	 589.49 m2





Hermosa residencia ubicado en exclusivo coto.

Casa en esquina, con sistema inteligente, amueblada y equipada, con decoración y arte.

### **Sótano**

Área de lavado con cuarto de servicio y baño completo.

Sistema de iluminación, sonido y riego de filtrados de agua purificable.

Estacionamiento para 4 autos grandes o 6 chicos.

Área de bodegas.

### **Planta baja**

Bar

Sala-Comedor con interacción a la terraza

Alberca, asador, baño, regadera, vestidor (preparación para vapor).

Carril de nado con propulsión

Área de huerto.

Vestíbulo

Medio baño

Mármol importado de Portugal

Estudio o sala de cine o recamara de visitas

Cocina italiana, área de alacena

Sala- comedor

### **Planta Alta**

3 recámaras c/u con baño/vestidor y balcones

12 paneles voltaicos



