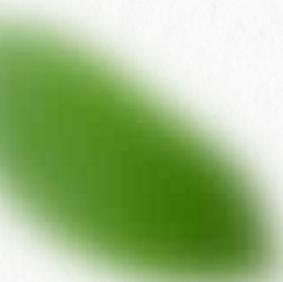


Lum Terra

Cholul, Yucatán

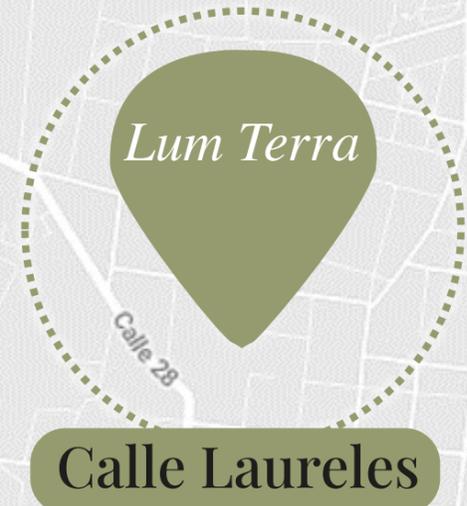




“Un espacio ideal para compartir o disfrutar en familia”

Libre de contaminación acústica en una ubicación privilegiada en Cholul, Mérida un lugar cercano a playas yucatecas, supermercados y centros educativos.

Una excelente ubicación, con todo lo que necesitas tan cerca de ti.



- Supermercado
- 1. Super Aki
- 2. Soriana
- 3. Walmart
- Universidades
- 4. Universidad Modelo
- 5. Campus UADY
- 6. Universidad Marista
- 7. UPAEP
- Plazas
- 8. Plaza Altabrisas
- 9. City Center
- 10. Plaza La Isla
- Hospitales
- 11. Hospital Regional de Alta Especialidad
- 12. Hospital El Faro del Mayab
- 13. Star Médica

10 VILLAS

Con lo mejor para ti

Terrenos de 14.10 m de frente x 11.40 m de fondo
186.84 m² de superficie de construcción y 160.74 m² de área privada



Características:

- Área de basura.
- Portón eléctrico.
- Muros individuales.
- Iluminación exterior.
- Orientación Norte Sur.
- Jardín y plantas en fachadas.
- Calle de concreto rayado.

10

8

6

4

2

Villa 1 Entregada/habitada

Villa 2 Entregada/habitada

Villa 3 Entregada/habitada

Villa 4 Entregada/habitada

Villa 7 Entregada/habitada

Villa 9 Entregada/habitada

● DISPONIBLE



Fotografías reales*



CONSTRUCCIÓN

186.84 m²



TERRENO

160.74 m²



RECÁMARAS CON BAÑO

3



BAÑOS TOTALES

3.5



ESTACIONAMIENTO
TECHADO

2

Planta baja



- 1 COCHERA TECHADA
- 2 SALA-COMEDOR
- 3 COCINA CON ISLA DESAYUNADORA
- 4 RECÁMARA 01 CON BAÑO COMPLETO
- 5 ÁREA DE SERVICIO
- 6 BAÑO DE VISITAS
- 7 TERRAZA
- 8 ÁREAS VERDES
- 9 PISCINA



Fotografías reales*



Fotografías reales*



Fotografías reales*



Fotografías reales*

Planta alta

RECÁMARA PRINCIPAL CON WALKING CLOSET Y BAÑO COMPLETO



RECÁMARA 03 CON BAÑO COMPLETO

TERRAZA BalcÓN



Fotografías reales*



Fotografías reales*

Rooftop



ADICIONAL JACUZZI
CON PERGOLADO

ÁREA PARA
MANTENIMIENTO
DE SERVICIOS

TERRAZA



Fotografías reales*



Fotografías reales*

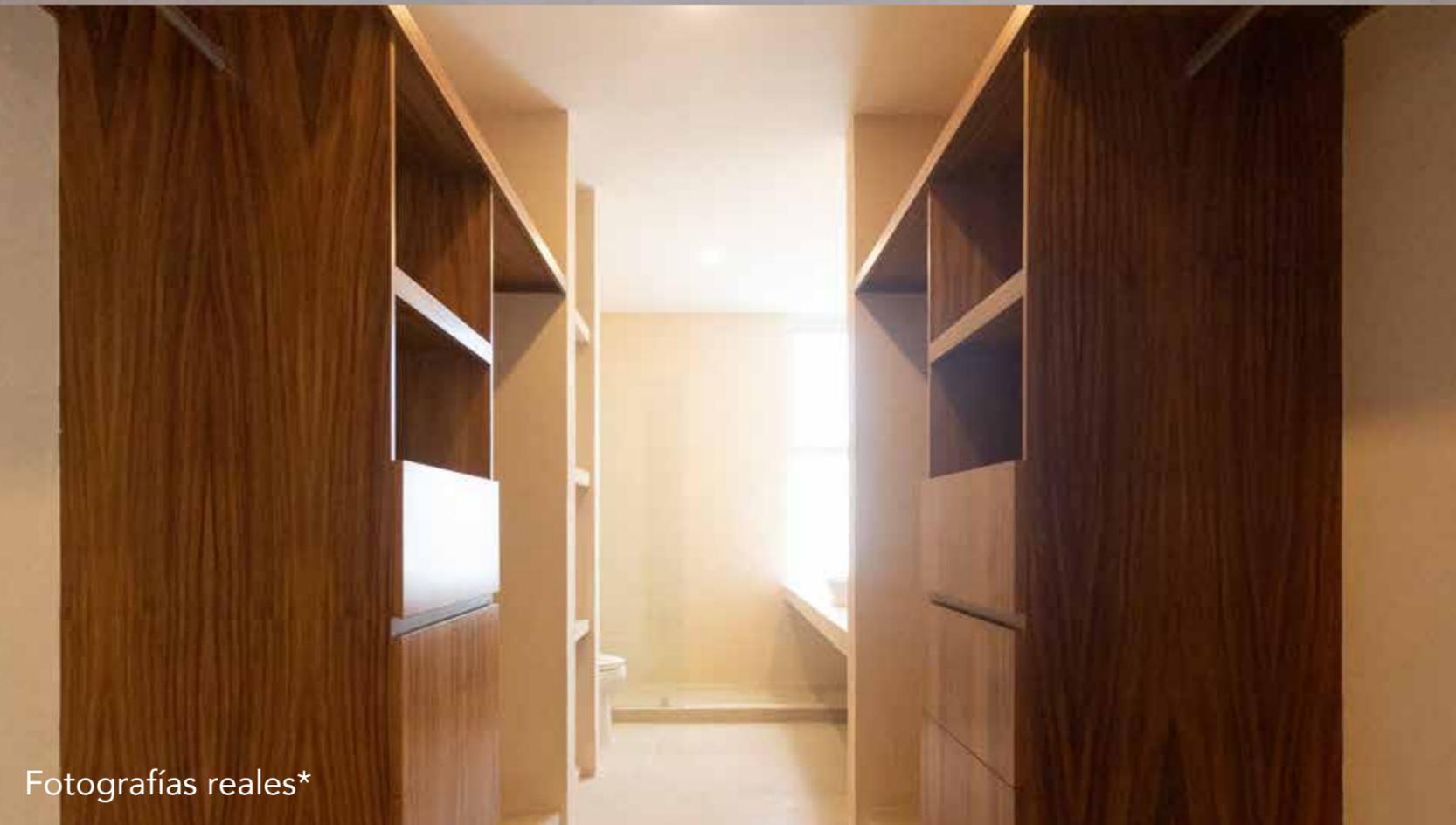




Fotografías reales*



Fotografías reales*



Fotografías reales*



Fotografías reales*

Características

MODELO BASE: \$ 3,090,000.00

*INCLUYE:
CARPINTERIA EN COCINA GAVETAS BAJAS Y REPISAS DECORATIVAS
PASTO EN ROLLO TIPO AMERICANO EN TERRAZA DE PLANTA BAJA*

EQUIPAMIENTO CON COSTO ADICIONAL:

EQUIPAMIENTO INTERIOR: \$ 242,700.00

CARPINTERÍA

*Closet en madera con entrepaños y puertas en listón de parota
Gavetas en cocina área alta en madera con listón de parota*

EQUIPAMIENTO

*Tanque de Gas Estacionario de 180 litros
Campana mca. Koblenz
Parrilla de gas de 6 quemadores
Canceles de baño fijos de cristal templado*

PISCINA: \$ 210,000.00

*Acabado Chukum con iluminación, sistema de filtración y tapa-deck tipo madera plástica
Medidas de 5m de largo x 2m de ancho x 1.25 de profundidad*

JACUZZI CON PERGOLADO \$ 160,000.00

*Acabado en chukum con boquillas e iluminación, sistemade filtración.
Medidas de 3.6m de largo x 1.90 m de ancho x 1m de profundidad
Pergolado en Aluminio sin policarbonato previsto para colocación de paneles solares
Medidas de 6.20 m de largo x 2.40 de ancho*

Precios vigentes Marzo 2024

MODELOS BASE \$ 3,090,000.00

MODELOS EQUIPADO \$ 3,290,000.00

MODELOS EQUIPADO+PISCINA \$ 3,495,000.00

**MODELOS EQUIPADO+PISCINA
+JACUZZI** \$ 3,655,000.00

Condiciones de venta

1. Reserva con \$25,000.00 la unidad de elección, periodo de reserva para
2. firma de contrato de Promesa de compraventa sin penalización 20 días.
2. El contrato de promesa de compraventa será firmado por un valor del 20% del valor total del inmueble.
3. Saldo del precio del inmueble a pagar contra escrituración y entrega de la propiedad.

***FORMA DE PAGO: RECURSOS PROPIOS Y/O CRÉDITOS BANCARIOS.**

Lum Terra

Cholul, Yucatán



Studio360



 999 640 0707