



**MODELO BASE:** **\$3,090,000.00**

---

**INCLUYE:**  
CARPINTERIA EN COCINA GAVETAS BAJAS Y REPISAS DECORATIVAS  
PASTO EN ROLLO TIPO AMERICANO O GRAVILA EN TERRAZA DE PLANTA BAJA

**EQUIPAMIENTO CON COSTO ADICIONAL**

---

**EQUIPAMIENTO INTERIOR** **\$ 242,700.00**

---

**Carpintería**

Closet en madera con entrepaños y puertas en listón de parota  
Gavetas en cocina área alta en madera con listón de parota

**Equipamiento**

Tanque de Gas Estacionario de 180 litros  
Campana mca. Koblenz  
Parrilla de gas de 6 quemadores  
Canceles de baño fijos de cristal templado

**PISCINA** **\$ 210,000.00**

---

Acabado Chukum con iluminación, sistema de filtración y tapa-deck tipo madera plástica  
Medidas de 5m de largo x 2m de ancho x 1.25 de profundidad

**JACUZZI CON PERGOLADO** **\$ 160,000.00**

---

Acabado en chukum con boquillas e iluminación, sistema de filtración.  
Medidas de 3.6m de largo x 1.90 m de ancho x 1m de profundidad  
Pergolado en Aluminio sin policarbonato previsto para colocación de paneles solares  
Medidas de 6.20 m de largo x 2.40 de ancho

**PRECIOS VIGENTES SEPTIEMBRE / NOVIEMBRE 2023**

MODELOS BASE	<b>\$ 3,090,000.00</b>
MODELO EQUIPADO+INTERIOR	<b>\$ 3,290,000.00</b>
MODELO EQUIPADO + PISCINA	<b>\$ 3,495,000.00</b>
MODELO EQUIPADO +PISCINA + JACUZZI	<b>\$ 3,655,000.00</b>



*Lum Terra*  
Cholul, Yucatán



### **CONDICIONES DE VENTA:**

1. Reserva con **\$25,000.00** la unidad de elección, periodo de reserva para la firma del Contrato de Promesa de Compraventa sin penalización 20 días. (Monto de la penalización por incumplimiento del ciento por ciento)
2. El contrato de promesa de compraventa será firmado por un valor del 20% del valor total del inmueble.
3. Saldo del precio del inmueble a pagar, contra escrituración y entrega de la propiedad (fecha de entrega Marzo 2024)

**\* Forma de Pago: Recursos propios y/o Créditos bancarios.**

Atentamente  
La Administración