

Harmonia

ELEVATED APARTMENTS



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF



CREADORES DE COMUNIDADES

COMMUNITY CREATORS

Inmobilia, entrelazando historias que generan experiencias.

En **Inmobilia, creamos comunidades**. Como empresa líder en nuestro sector, desarrollamos innovadoras propuestas que se integren al entorno y ofrezcan opciones de lujo, alta calidad y sustentabilidad. En total, **más de 7,800,000 m2** de desarrollos respaldan nuestro expertise y grandes aciertos al crear estilos de vida y transformar horizontes.

Inmobilia opera desde hace más de 20 años y funciona con base en el conocimiento experto de los mercados de gama alta y rápido crecimiento en donde invierte, con un claro panorama del real estate, así como la transformación del paisaje y la creación de experiencias de un lujoso, exclusivo e innovador estilo de vida.

La empresa, en fechas recientes colocó con rotundo éxito Certificados de Capital de Desarrollo (CKDs) por hasta 6,000 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), se ha posicionado como líder en el mercado real estate premium y está detrás de proyectos icónicos en ciudades como Mérida, San Luis Potosí, Cancún, Tulum y Belice, entre otras.

Inmobilia intertwining stories that create long-lasting experiences.

At **Inmobilia, we create communities**. As a leading company in our sector, we develop innovative proposals that seamlessly blend with the environment and offer luxury, high quality and sustainable options. In sum, more than **7,800,000 m2** of developments support our expertise and great track record in creating lifestyles and transforming skylines.

Inmobilia has been operating for more than 20 years based on the expert knowledge of the high-end and fast-growing markets where it invests, with clear foresight of the latest real estate trends, and the transformation of the landscape and creation of experiences of a luxurious and exclusive lifestyle.

The company recently placed with great success Development Capital Certificates (CKDs) for up to 6,000 million pesos in the Mexican Stock Exchange (BMV), and has positioned itself as the leader in the premium real estate market. It's behind iconic projects in cities like Mérida, San Luis Potosí, Cancún, Tulum and Belize, among others.



The
New York
Times

TRAVEL+
LEISURE

UNIQUE
HOMES

FORTUNE



LA MEJOR *COMUNIDAD* *DE* LATINOAMÉRICA

THE BEST PLACE IN LATIN AMERICA

A couple is seen from behind, embracing on a wooden pier that extends into a calm lake. The man is wearing a light blue shirt and khaki shorts, while the woman is in a white dress. The background shows a lush green shoreline under a clear sky.

UNA
FORMA *DIFERENTE*
DE EXPERIMENTAR
LA VIDA

insidethedream.mx



Un ambiente de primer nivel para disfrutar de la exclusividad que te brinda vivir en la mejor comunidad del país.

La arquitectura de paisaje da marco a impecables avenidas y a su exuberante entorno natural. Aquí la familia y los amigos comparten sus vidas, en un ambiente que engrandece cada experiencia.

Con un perímetro totalmente bardeado y monitoreado que otorga tranquilidad y privacidad a sus residentes.

A DIFFERENT WAY TO
EXPERIENCE LIFE

A first level residential environment that gives you the exclusivity that goes hand in hand with living in the best community in the country.

An impeccable landscape design surrounds the wide avenues and lush natural surroundings of Harmonia. Here, family and friends share their lives together, in an environment that exalts every experience.

It has a fully fenced perimeter and permanent security monitoring that gives tranquility and privacy to its residents.

HARMONIA ELEVATED APARTMENTS



Foto real del desarrollo

Foto real del desarrollo



Distinguished Club from BOARDROOM magazine

Jack Nicklaus A SIGNATURE GOLF COURSE

EL CORAZÓN DEL YUCATAN COUNTRY CLUB

THE HEART OF YUCATAN COUNTRY CLUB

Disfruta de increíbles amenidades.

La Casa Club brinda modernas instalaciones deportivas, recreativas y sociales, que van desde espacios infantiles como una ludoteca y sala de juegos, comodidad y lujo en un exclusivo spa equipado con vapor, sauna y jacuzzi, y entretenimiento al aire libre en relajantes albercas.

Estas amenidades y más conforman un ambiente que difícilmente se podrá encontrar en otro lugar de México o el mundo.

Los socios podrán disfrutar de restaurantes exclusivos, bares casuales y lounge, cafeterías y una gran variedad de servicios y actividades para cada miembro de la familia.

Enjoy incredible amenities.

The Club House offers the latest sports, recreational and social facilities. From a playroom and a game room for kids, to a luxurious and exclusive spa, equipped with a steam and a sauna room; as well as a jacuzzi and outdoor entertainment like our beautiful pools.

This and much more creates an environment that can hardly be found anywhere else in Mexico or the rest of the world.

Members will enjoy exclusive restaurants, trendy bars and lounges, coffee shops and a variety of services & activities for each family member.









EL JAGUAR GOLF COURSE

El Jaguar es un campo de golf profesional de 7,295 yardas, diseñado alrededor de 8 lagos y 6 cenotes naturales. Es el único campo con auténticos vestigios arqueológicos de la Cultura Maya. Cuenta con 18 hoyos categoría Original Jack Nicklaus Signature, academia de golf, pro- shop, un deli, The Concession golf lounge y el 19th hole bar.

The Jaguar is a professional golf course of 7,295 yards, designed around 8 lakes and 6 natural cenotes. It is the only field with authentic archaeological vestiges of the Mayan Culture. It has 18 holes Original Jack Nicklaus Signature category, golf academy, pro-shop, a deli, The Concession golf lounge and the 19th hole bar.



SIGNATURE ACADEMIES

Conjunta la mejor instrucción de golf, tenis, pádel y mucho más con la integración de tecnología, acondicionamiento físico, psicológico y nutricional, combinado con la filosofía de juego. Estas enseñanzas le dan las herramientas necesarias con una mejor técnica y entrenamiento para aplicarlas convenientemente e implementar un mejor juego cada vez que salga al campo.

Combines the best instruction in golf, tennis, paddle and much more with the integration of technology, physical, psychological and nutritional conditioning, combined with the philosophy of play. These teachings will give the necessary tools with a better technique and training to apply them properly and implement a better game every time you take the field.



CASA CLUB

Una magnífica e icónica obra arquitectónica basada en piedra y cristal. La Casa Club invita a disfrutar de un salón de convivios para 300 personas, alberca, gimnasio, spa, ludoteca, jacuzzi, vestidores, juegos infantiles y canchas deportivas para múltiples disciplinas. Una obra extraordinaria de los arquitectos José Alonzo Sosa, Carlos Herrera Massieu y Francisco Hanhausen.

A magnificent and iconic architectural piece based on stone and glass. The Club House invites you to enjoy a 300-seat lounge, swimming pool, gym, spa, playroom, Jacuzzi, dressing rooms, children's games and sports courts for multiple disciplines. Extraordinary work from the architects José Alonzo Sosa, Carlos Herrera Massieu and Francisco Hanhausen.



6 IMPRESIONANTES RESTAURANTES Y BARES

En el club existen seis restaurantes especiales para los residentes y sus familias, con alimentos preparados por nuestros chefs y expertos cocineros. Algunos de los que podrás encontrar: El Lago, Deli El Jaguar, Las Palmas Snack & Grill, Bar The Concession Golf Lounge y La Cava.

There are six special restaurants in the club for residents and their families, with food prepared by our chefs and expert cooks. Some of which you can find: El Lago, Deli El Jaguar, Las Palmas Snack & Grill, Bar The Concession Golf Lounge and La Cava.



ACTIVIDADES INFANTILES

En Yucatan Country Club, los niños tienen espacios y momentos para jugar, divertirse, hacer deporte e integrar su estancia en el club de una forma sana y segura. Algunas de las áreas para los pequeños son: ludoteca, sala de estudio, junior's club, sala de juegos, mesas de ping pong y billar, waterpark, chapoteadero y área de fiestas.

In Yucatan Country Club, children have spaces and moments to play, have fun, do sports and integrate their stay in the club in a healthy and safe way. Some of the areas for the little ones are: toy library, study room, junior's club, game room, ping pong and pool tables, waterpark, splash pool and party area.



SPA Y COMFORT

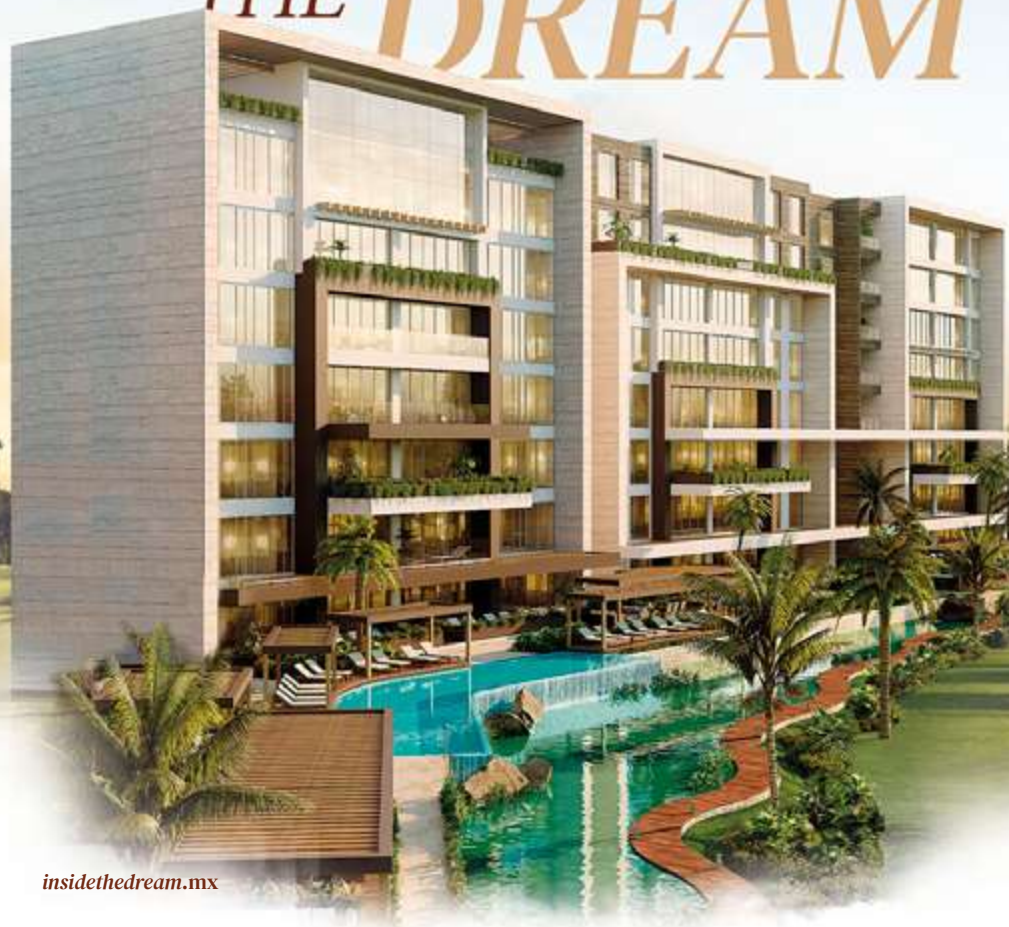
Servicio, comodidad y lujo en su máxima expresión es la experiencia placentera que nuestro spa otorga a todos los socios. El ambiente tropical aunado al trato personalizado serán un alivio para el cuerpo y el alma. Contamos con: jacuzzi, canal de nado, cabinas de masaje, sala de belleza para ambos sexos, peluquería, barbería y juice bar.

Service, comfort and luxury at its best is the pleasant experience that our spa provides to all members. The tropical atmosphere combined with the personalized treatment will be a relief for the body and soul. We have: jacuzzi, swimming channel, massage cabins, beauty parlor for both sexes, hairdresser, barber and juice bar.



HARMONIA ELEVATED APARTMENTS

INSIDE THE DREAM



insidethedream.mx

Aquí los sueños se hacen realidad.

Despierta rodeado de panoramas infinitos en el mejor campo de golf de Latinoamérica. Descubre el hogar que te espera en nuestras torres.

Y disfruta de esta nueva vida.

In this place dreams come true.

Wake up surrounded by endless views on the best Latin American golf course. Discover the home that awaits you in our towers.

Enjoy this new life.

Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

DESPIERTA *CON ESTA* VISTA *EXCEPCIONAL*

Una vista rápida de tu vida.

Comienza hoy la vida que siempre has soñado y forma parte de una comunidad exclusiva en un desarrollo que rebasa expectativas.

Harmonia Elevated Apartments está integrado por 78 departamentos que invitan a elegir un estilo de vida selecto con matices de elegancia y sofisticación en un entorno de absoluta seguridad y tranquilidad.

Con amenidades exclusivas para uso de sus residentes como una lujosa casa club equipada con gimnasio, salón de eventos, alberca infinity, cancha de padel, fútbol rápido, business center, ludoteca, jogging track, entre otros.

A quick view of your life.

Start the life you've always dreamed and be part of an exclusive community in a development that exceeds expectations.

The newest product from this development, Harmonia Elevated Apartments, is made up of 78 units that invite you to choose a select lifestyle with nuances of elegance and sophistication, in an environment of absolute safety and tranquility.

This one-of-a-kind project includes exclusive amenities for the use of its residents, such as a luxurious clubhouse equipped with a gym, event room, infinity pool, paddle court, business center, playroom and jogging track, among others.

EL COMPLEJO *DE* DEPARTAMENTOS MÁS *EXCLUSIVO*





TERRITORIO COUNTRY CLUB

COUNTRY CLUB TERRITORY

Ubicación privilegiada.

Harmonia Elevated Apartments está ubicado en uno de los lugares más privilegiados con una comunidad ya desarrollada dentro de Yucatan Country Club, un complejo residencial galardonado que lanza esta nueva opción de viviendas de lujo con increíbles vistas del campo de golf El Jaguar y un lago artificial hecho a medida.

Prime location .

Harmonia Elevated Apartments is located in one of the most privileged spots with an already developed community within Yucatan Country Club, an award-winning residential complex that launches this new luxury housing option with incredible views of the El Jaguar Golf Course, and a tailor made artificial lake.



AMENIDADES *PREMIUM* EN UN *HOGAR* EXCLUSIVO



AMENIDADES HARMONIA

HARMONIA AMENITIES

Enclavado en el Yucatan Country Club, Harmonia Elevated Apartments complementa esta imponente comunidad planeada y se convierte en el lugar más exclusivo de este desarrollo ganador de múltiples premios.

Un conjunto residencial para un estilo de vida selecto. Compuesto por cinco torres de ocho pisos, donde se asientan departamentos de un promedio de 200 metros cuadrados que contarán con dos o tres recámaras y una extensa lista de amenidades, para que disfrutes de la vida que siempre soñaste.

Nestled in the Yucatan Country Club, Harmonia Elevated Apartments arrives to complement this innovative and majestic planned community, immediately becoming the most exclusive place within the multi-award winning residential development.

A residential complex for a select and demanding lifestyle. Harmonia is composed of five eight-story towers, with units that average 200 square meters and have two or three bedrooms, along with an extensive list of amenities. Enjoy the life you always aspired to have, in an environment that makes dreams come true.



Gimnasio
Gym



Baños / Vestidores
Shower / Dressing rooms



Zona infantil
Kid zone



Salón familiar
Family area



Centro de negocios
Business center



Parque
Park



Alberca
Swimming pool



Cancha de pádel descubierta
Outdoor paddle tennis court



Lago contemplativo
Contemplative lake



Ludoteca
Playroom



Salón de juegos
Game center













ESTUDIA Y TRABAJA DESDE CASA

STUDY AND WORK FROM HOME

MOBILIARIO HERMAN MILLER

Tu espacio de trabajo debe responder a las necesidades cambiantes de tu día, ayudándote a alcanzar el mayor bienestar físico, emocional y cognitivo.

A raíz de la actual contingencia, las escuelas y oficinas ya no serán lo mismo y es que todos se han visto en la necesidad de adaptar sus estudios y/o actividades laborales en casa. Y es por eso que ahora más que nunca es fundamental contar con un espacio acondicionado de manera adecuada para realizar este tipo de tareas de una manera productiva y con la seguridad de que en casa se cuenta con todo lo necesario para desempeñarse de una manera efectiva.

HERMAN MILLER FURNITURE

Your workspace should respond to the changing needs of your day, helping you achieve the greatest physical, emotional and cognitive well-being.

As a result of the current contingency, schools and offices will no longer be the same and everyone has had to adapt their studies and/or work activities at home. And that is why now more than ever it is essential to have a space conditioned in an optimal way to perform these tasks in a productive way and with the assurance that at home you have everything you need to perform effectively.



En Inmobilia queremos que disfrutes y aproveches al máximo cada uno de los espacios en casa. Es por eso que en conjunto con Herman Miller, marca pionera en diseño de mobiliario y equipo de oficina moderno, hemos trabajado para ofrecerte espacios de home office y homeschooling que incrementen la productividad en armonía con tu hogar. Reunimos el expertise de ambas empresas para ofrecerte una solución a tus problemas de forma estética y útil, delimitando cada espacio y analizando la mejor manera de implementar áreas de trabajo y escuela adecuadas a tus necesidades.

In Inmobilia we want that you enjoy and take advantage to the maximum of each one of the spaces in house. That is why in collaboration with Herman Miller, pioneer brand in modern office furniture and equipment design, we have worked to offer you home office and homeschooling spaces that increase productivity in harmony with your home. We bring together the expertise of both companies to offer you a solution to your problems in an aesthetic and useful way, delimiting each space and analyzing the best way to implement work and school areas suitable to your needs.





ESTE CAMPO PUEDE SER TUYO

CAMPO DE GOLF POR JACK NICKLAUS

GOLF COURSE BY JACK NICKLAUS

VIVE EN UNA COMUNIDAD ENMARCADA POR EL MAJESTUOSO GOLF COURSE “EL JAGUAR”

LIFE IN A COMMUNITY SURROUNDED BY THE
MAJESTIC “EL JAGUAR” GOLF COURSE



AMERICA
PROPERTY
AWARDS

WINNER 2014 - 2015



**Galardonado como el mejor campo de golf de
México, Centro y Sudamérica.**

Condecorado por American Property Awards 2014-2015.

**Selected as the best golf course in Mexico, Central
and South America.**

Awarded by the American Property Awards 2014-2015.

insidethedream.mx

Foto real del desarrollo

LOS DEPARTAMENTOS CUENTAN CON:

THE APARTMENTS ARE EQUIPPED WITH:

2 Y 3 recámaras con baños completos

Estancia

Comedor

Cocina

Medio baño

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado

Family room

Terraza

Cajones de estacionamiento

Bodega

2 and 3 bedrooms with full bathrooms

Living room

Dining room

Kitchen

Half Bathroom

Service room

Laundry room

Family room

Terrace

Parking spaces

Storage room



**Pórtico de acceso
seguridad 24 / 7**

Controlled access
24 / 7



**Estacionamiento y
circuito vehicular en
semisótano**

Semi-underground
parking and vehicular
driveway



**Área de juegos
infantiles**

Playground



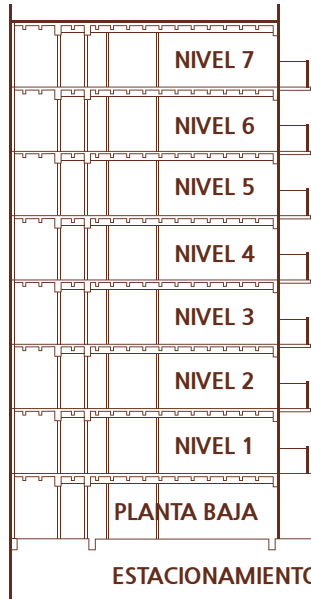
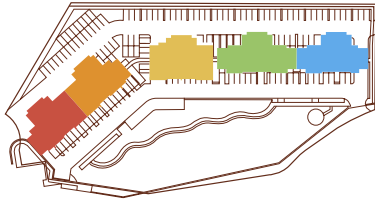
Andadores



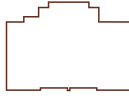
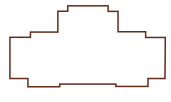
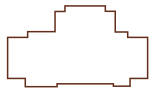
Walking paths

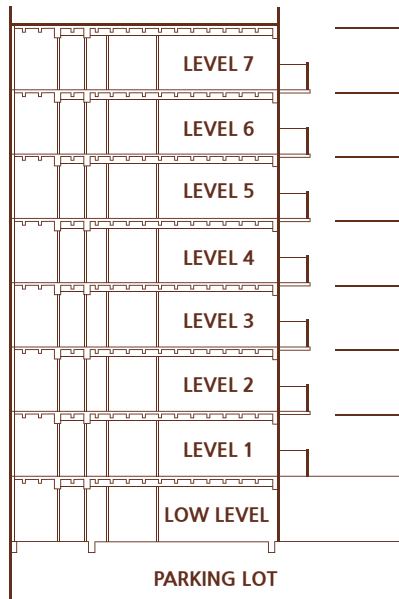
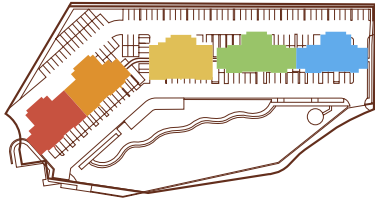


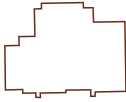
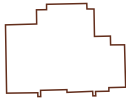
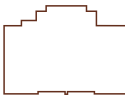
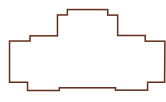
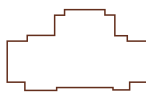
Zona zen

Zen zone



	 TORRE A	 TORRE B	 TORRE C	 TORRE D	 TORRE E
NIVEL 7	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	PENTHOUSE 4 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 6	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	PENTHOUSE 4 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 5	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 4	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 3	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 2	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
NIVEL 1	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 Y 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS	DEPARTAMENTO 2 y 3 RECÁMARAS
PLANTA BAJA	GARDEN HOUSE 2 RECÁMARAS	GARDEN HOUSE 2 RECÁMARAS	GARDEN HOUSE 2 Y 3 RECÁMARAS	GARDEN HOUSE 2 Y 3 RECÁMARAS	GARDEN HOUSE 2 RECÁMARAS
ESTACIONAMIENTO					



	 A TOWER	 B TOWER	 C TOWER	 D TOWER	 E TOWER
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	PENTHOUSE 4 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	PENTHOUSE 4 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 3 BEDROOMS	APARTMENT 2 - 3 BEDROOMS
	GARDEN HOUSE 2 BEDROOMS	GARDEN HOUSE 2 BEDROOMS	GARDEN HOUSE 2 - 3 BEDROOMS	GARDEN HOUSE 2 - 3 BEDROOMS	GARDEN HOUSE 2 BEDROOMS
	PARKING LOT				

GARDEN HOUSE

2 Recámaras / 2 Bedrooms

Dimensiones / Dimensions

Área Interior / Interior area: **155,61 m²**

Área Terraza / Terrace area: **56,25 m²**

Área Bodega / Cellar area: **4,44 m²**

Total: 216,30 m²

* El desarrollador se reserva los derechos de realizar cualquier cambio del proyecto sin previo aviso.

* The developer reserves the rights to make any changes to the project without prior notice.



GARDEN HOUSE

2 Recámaras / 2 Bedrooms

Dimensiones / Dimensions

Área Interior / Interior area: **184,12 m²**

Área Terraza / Terrace area: **72,24 m²**

Área Bodega / Cellar area: **4,44 m²**

Total: 260,80 m²

* El desarrollador se reserva los derechos de realizar cualquier cambio del proyecto sin previo aviso.

* The developer reserves the rights to make any changes to the project without prior notice.



PISO INTERMEDIO

MIDDLE FLOR

2 Recámaras / 2 Bedrooms

Dimensiones / Dimensions

Área Interior / Interior area: **151,24 m²**

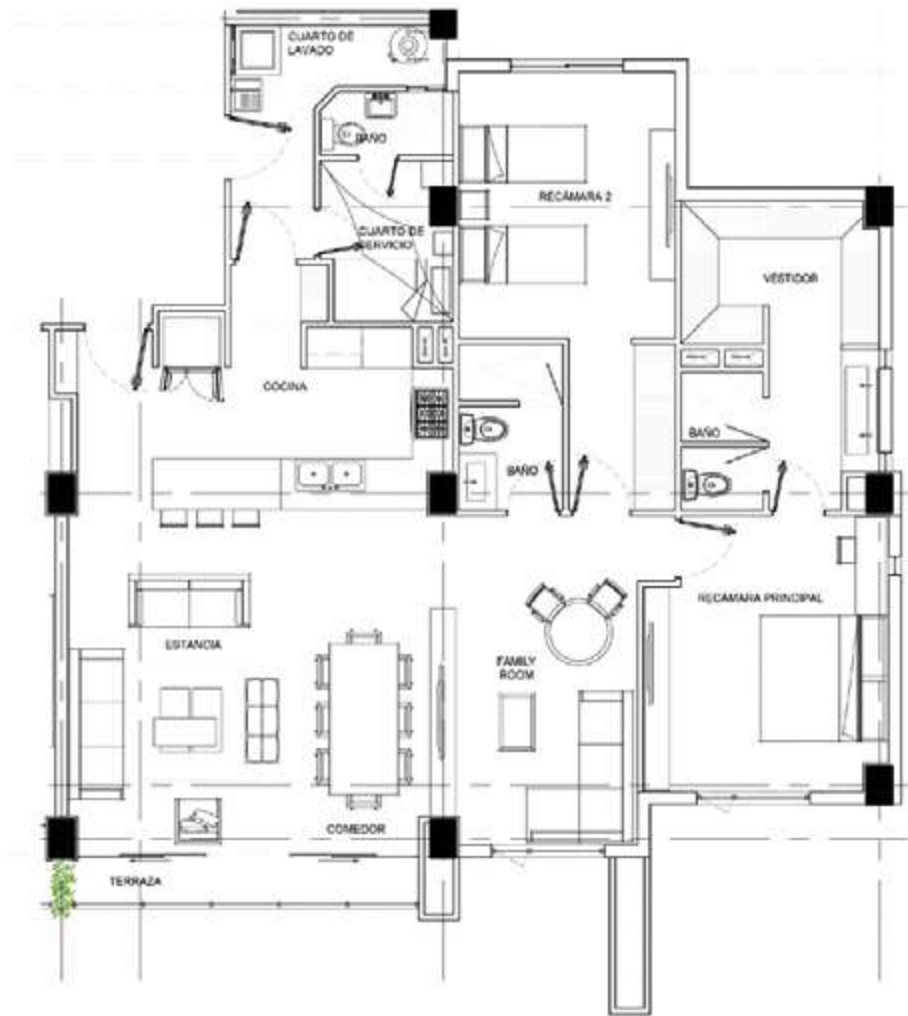
Área Terraza / Terrace area: **4,69 m²**

Área Bodega / Cellar area: **4,44 m²**

Total: 160,37 m²

* El desarrollador se reserva los derechos de realizar cualquier cambio del proyecto sin previo aviso.

* The developer reserves the rights to make any changes to the project without prior notice.



PISO INTERMEDIO

MIDDLE FLOR

3 Recámaras / 3 Bedrooms

Dimensiones / Dimensions

Área Interior / Interior area: **195,78 m²**

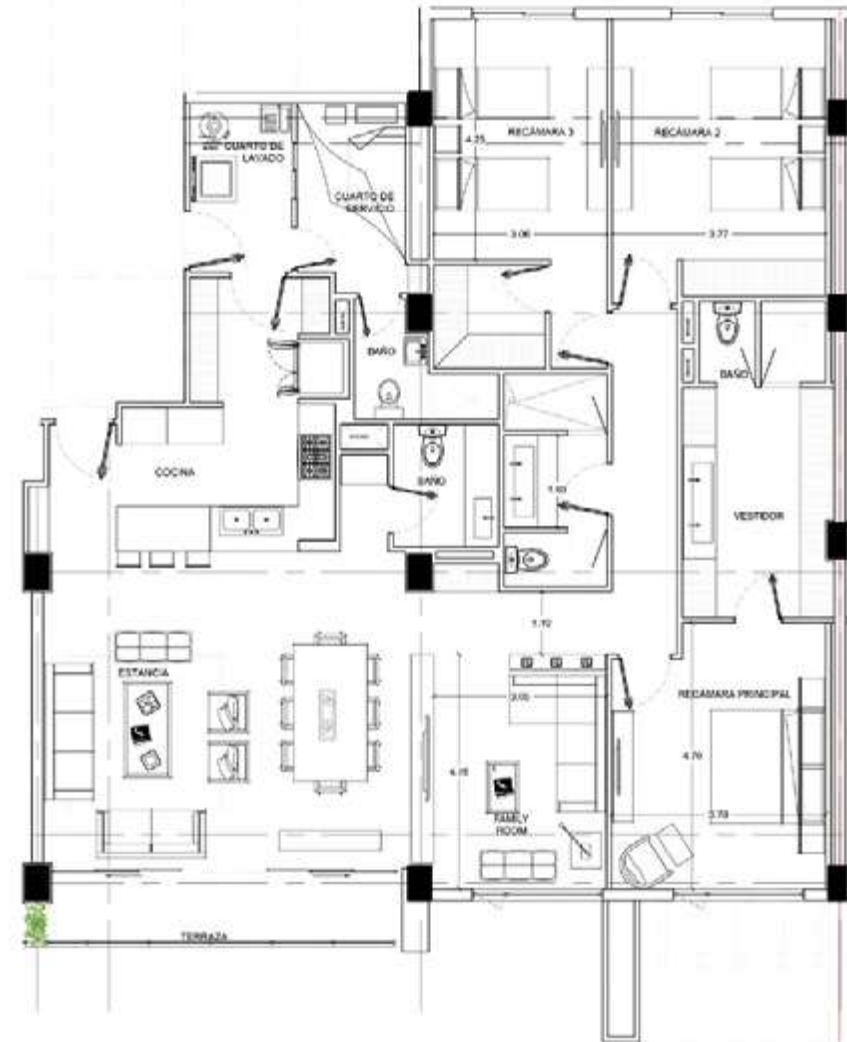
Área Terraza / Terrace area: **8,28 m²**

Área Bodega / Cellar area: **4,44 m²**

Total: 208,50 m²

* El desarrollador se reserva los derechos de realizar cualquier cambio del proyecto sin previo aviso.

* The developer reserves the rights to make any changes to the project without prior notice.



PENTHOUSE

Dimensiones / Dimensions

Área Interior PB / Low level interior area: **169,22 m²**

Área Interior PA / Top floor interior area: **171,12 m²**

Área Terraza / Terrace area: **42,55 m²**

Área Bodega N6 / Cellar area N6: **4,44 m²**

Área Bodega N7 / Cellar area N7: **4,44 m²**

Total: 391,77 m²

* El desarrollador se reserva los derechos de realizar cualquier cambio del proyecto sin previo aviso.

* The developer reserves the rights to make any changes to the project without prior notice.



Planta Baja / Low level



Planta Alta / Top Floor



Harmonia
ELEVATED APARTMENTS

HAZ TUYO
ESTE **SUEÑO**



T (999) 211 0400

IG FB @yucatancountry

insidethedream.mx



El desarrollador se reserva el derecho de modificar el proyecto sin previo aviso. | The developer reserves the right to modify the project without prior notice.