

CASA CELOSÍA



365 m²



327 m²



4



4 & 2 1/2



Sí

EN VENTA POR:

\$ 12,500,000 MXN

EN EL CENTRO DE MÉRIDA, YUCATÁN

Una **impresionante** propiedad con elementos decorativos únicos y una ubicación **privilegiada**.

Vista de la fachada de la residencia.

**TECHOS
EN TRÁNSITO**



UNA ATRACTIVA BIENVENIDA

La propiedad se encuentra entre la zona limítrofe del centro de Mérida y a 5 cuadras de **Paseo de Montejo**.

Su fachada conserva el estilo **colonial** característico de esta región.

Tiene un ancho de **14.5 metros** y una paleta de materiales muy fresca.



Vista de la entrada principal.

**TECHOS
EN TRÁNSITO**

LA DECORACIÓN TOMA EL ROL PRINCIPAL

Al entrar a la residencia nos recibe un vestíbulo **lleno de celosías** que generan un remate visual impresionante y brindan dinamismo al espacio.

Las celosías cumplen con varias funciones; son un material flexible que permite una mayor entrada de luz y mejor circulación de aire, así mismo, representan el **principal elemento decorativo** de la propiedad.





La zona tiene un medio baño para visitas.

El recibidor nos guía hacia un **espacio de oficina** con dimensiones muy cómodas.

Cuenta con aire acondicionado y una **entrada privada**.



Vista diagonal del cuarto de servicio.



El ala sur de la casa cuenta con todas las **zonas de servicio.**

Tenemos el cuarto de maquinaria y un garaje lo suficientemente amplio para un **vehículo grande.**

El cuarto de servicio cuenta con una cama matrimonial **y su propio baño.**

Vista lateral de la recámara principal.

T TECHOS
EN TRÁNSITO




UNA SINGULAR **ZONA DE DESCANSO:**

La recámara principal tiene unas dimensiones de **4 x 5 metros**.


Cuenta con una cama king-size, excelente iluminación y un amplio baño con una zona húmeda **única y refrescante**.



Vista frontal de la cocina.



La **cocina** ofrece los aditamentos necesarios para su uso completo. El cuarzo negro y la madera le dan un toque **elegante**.



El comedor tiene espacio para servir a **8 personas**; la mesa de **mármol** y las sillas acojinadas permiten máxima comodidad.



La **sala de estar** es un área fresca y bien iluminada que cuenta con una de las mejores vistas de la propiedad.



Representa la división entre el interior y el exterior y está a tan solo unos pasos de la **alberca**.

LA FRESCURA DEL EXTERIOR

Una terraza fresca, amplia y dinámica.



Vista diagonal de la terraza

La terraza es una zona pensada para el **entretenimiento de la familia**. La alberca es un pequeño santuario ideal para refrescarse y disfrutar del calor de la ciudad.



Cuenta con acabados de chukum y un tono celeste tradicional.

También, la terraza ofrece **medio baño**, el cual da servicio a toda el área.



La segunda recámara se encuentra en un nivel **intermedio** de la planta alta de la propiedad.

Tiene unas dimensiones de **3.6 x 4 metros**.

Cuenta con su propio baño y un clóset vestidor.



Ambos baños tienen características similares.




La tercera recámara está diseñada para los niños; es una habitación espaciosa con **camas dobles** y muy buena **iluminación**.

También cuenta con baño propio y clóset vestidor.

CONTACTO

contacto@techosentransito.com

 999 337 0200

