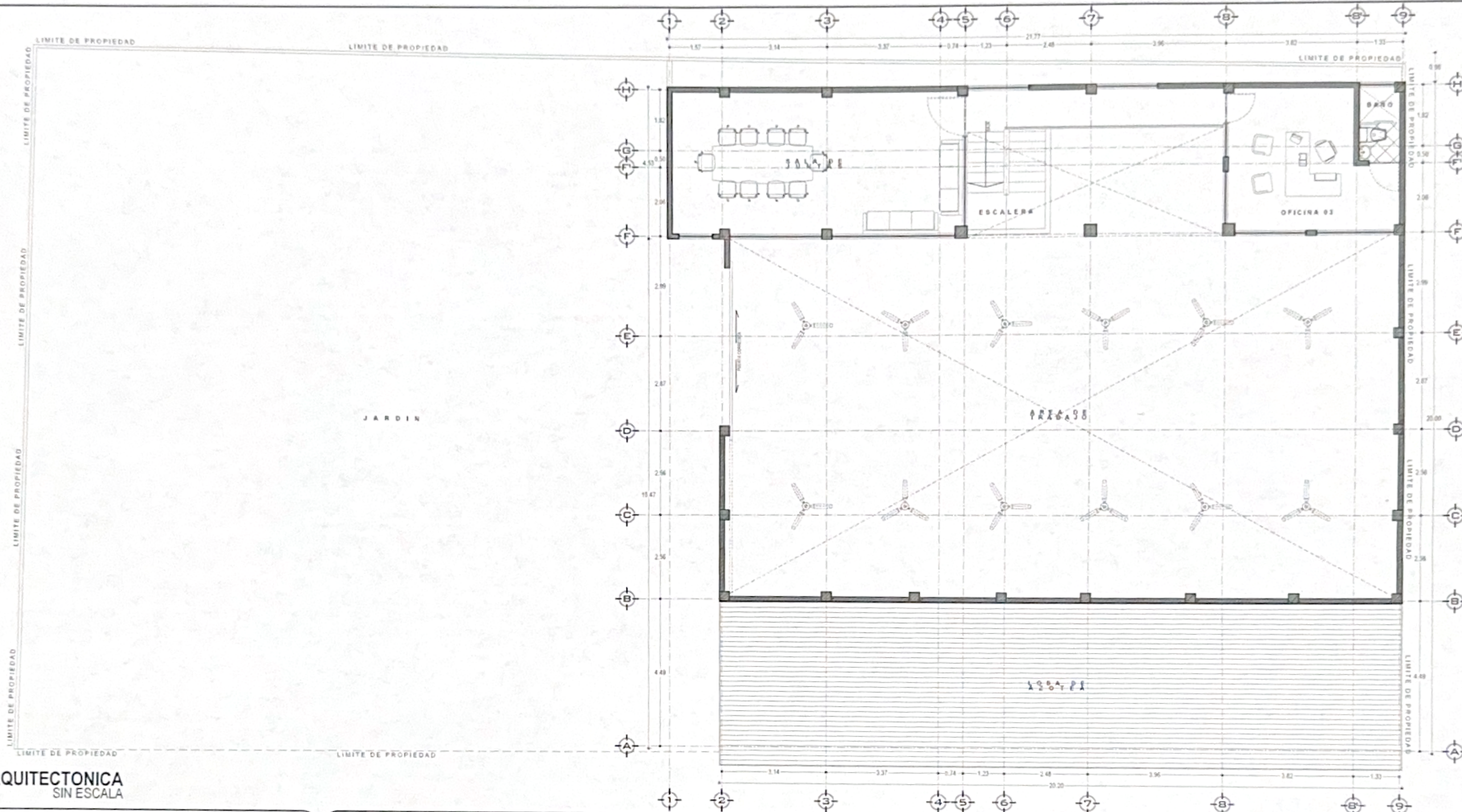




PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA ALTA SIN ESCALA

PROYECTO: BODEGA CORPORATIVA
PROPIETARIA: [REDACTED]
UBICACIÓN: INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN, VERACRUZ.

ESCALA: INDICADA ACOTACIÓN: INDICADA ÁREA DEL PREDIO: 86191 M2

SUPERFICIES
PLANTA BAJA: 411.11M2
PLANTA ALTA: 63.92M2
TOTAL: 475.03M2

CONTENIDO: PLANOS ARQUITECTONICOS:
PLANTA ALTA Y NOTAS GENERALES

FECHA:
ABRIL 2025

Nº DE PLANO:
ARQ02

DESCRIPCIÓN GENERAL

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A UNA BODEGA CORPORATIVA, DESARROLLADA EN UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 834.33 M². EL PREDIO ESTÁ UBICADO AL INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.

GENERALIDADES

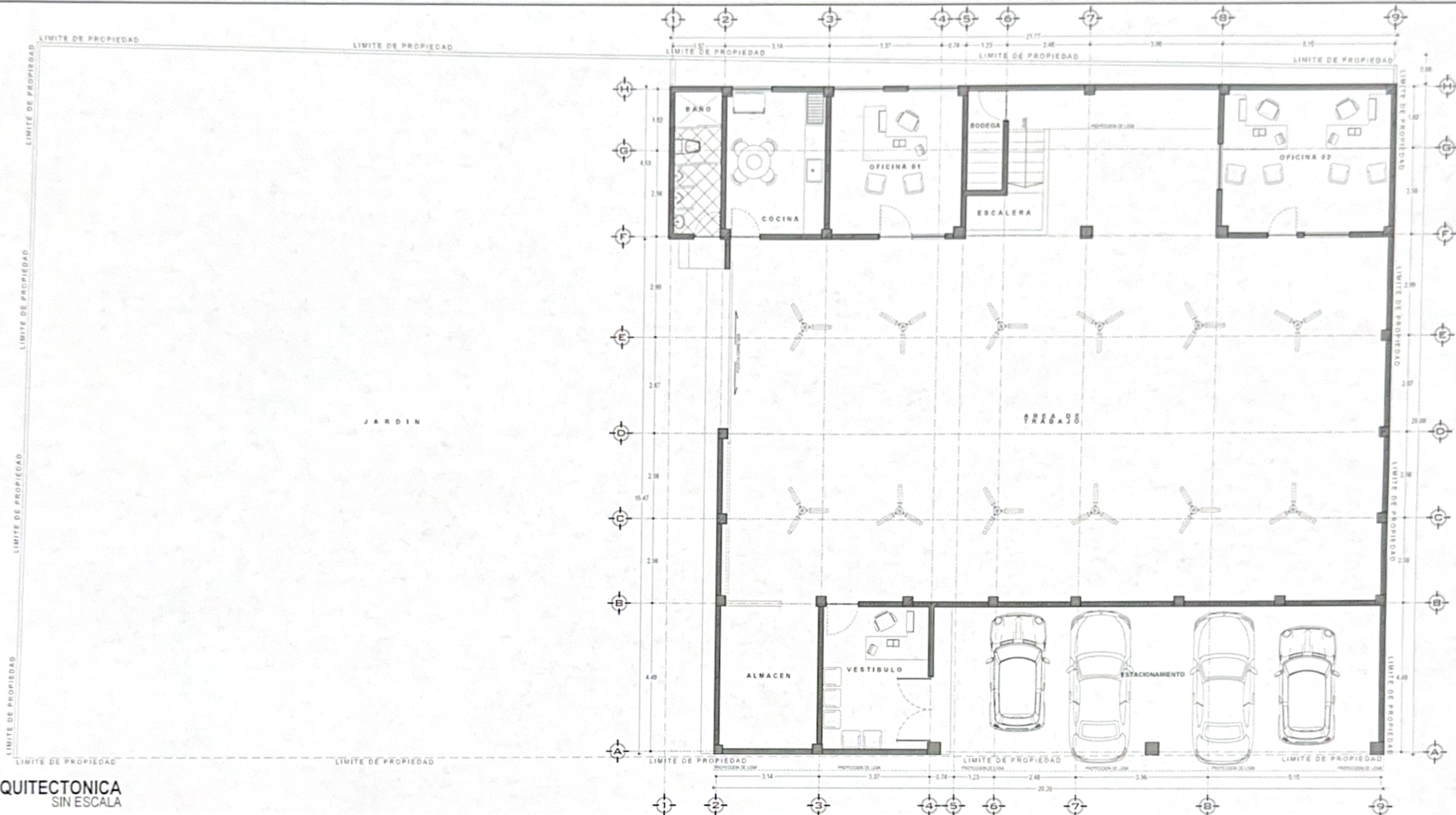
LA CONSTRUCCIÓN OCUPA UNA SUPERFICIE DE 475.03 M² DISTRIBUIDOS EN LAS DOS PLANTAS, ESTA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ UTILIZANDO UN MARCO ESTRUCTURAL, DICHO MARCO ESTRUCTURAL INCLUYE CIMENTACIÓN, CADENAS DE DESPLANTE, COLUMNAS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. LAS CUBIERTAS PRINCIPALES CONSISTEN EN LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 10 CM. EL INTERIOR CUENTA CON PISO FIRME DE CONCRETO TERMINADO CON RECUBRIMIENTO CERÁMICO AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS PRIVADOS Y EN EL ESPACIO DE TRABAJO UN ACABADO DE CONCRETO PULIDO. LOS ACABADOS INCLUYEN PUERTAS Y VENTANAS FABRICADOS DE ALUMINIO CON VIDRIO, TODAS LAS VENTANAS CUENTAN CON PROTECCIÓN FABRICADA DE HERRERIA.

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS CONTEMPLA LOS SIGUIENTES AMBIENTES.

- ÁREAS COMUNES: ESPACIO DE TRABAJO, VESTIBULO, Y COCINA.
- SERVICIOS: BAÑO COMPLETO AL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN, ESTACIONAMIENTO, UN ALMACÉN Y UNA BODEGA DEBAJO DE LA ESCALERA PRINCIPAL.
- ESPACIOS PRIVADOS:
 - TRES OFICINAS. (UNA DE ELLAS CON UN BAÑO COMPLETO)
 - UNA SALA DE JUNTAS.
- EXTERIORES: AMPLIO JARDIN.





PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA BAJA SIN ESCALA

PROYECTO		BODEGA CORPORATIVA	
PROPE			
UBICACION		INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN, VERACRUZ	
ESCALA	INDICADA	ACOTACION	INDICADA
SUPERFICIES		AREA DEL PREDIO	
PLANTA BAJA:		861.91 M2	
PLANTA ALTA:			
TOTAL:			
FECHA		ABRIL 2025	
CONTENIDO		N° DE PLANO	
PLANOS ARQUITECTONICOS:		ARQ01	
PLANTA BAJA Y NOTAS GENERALES			

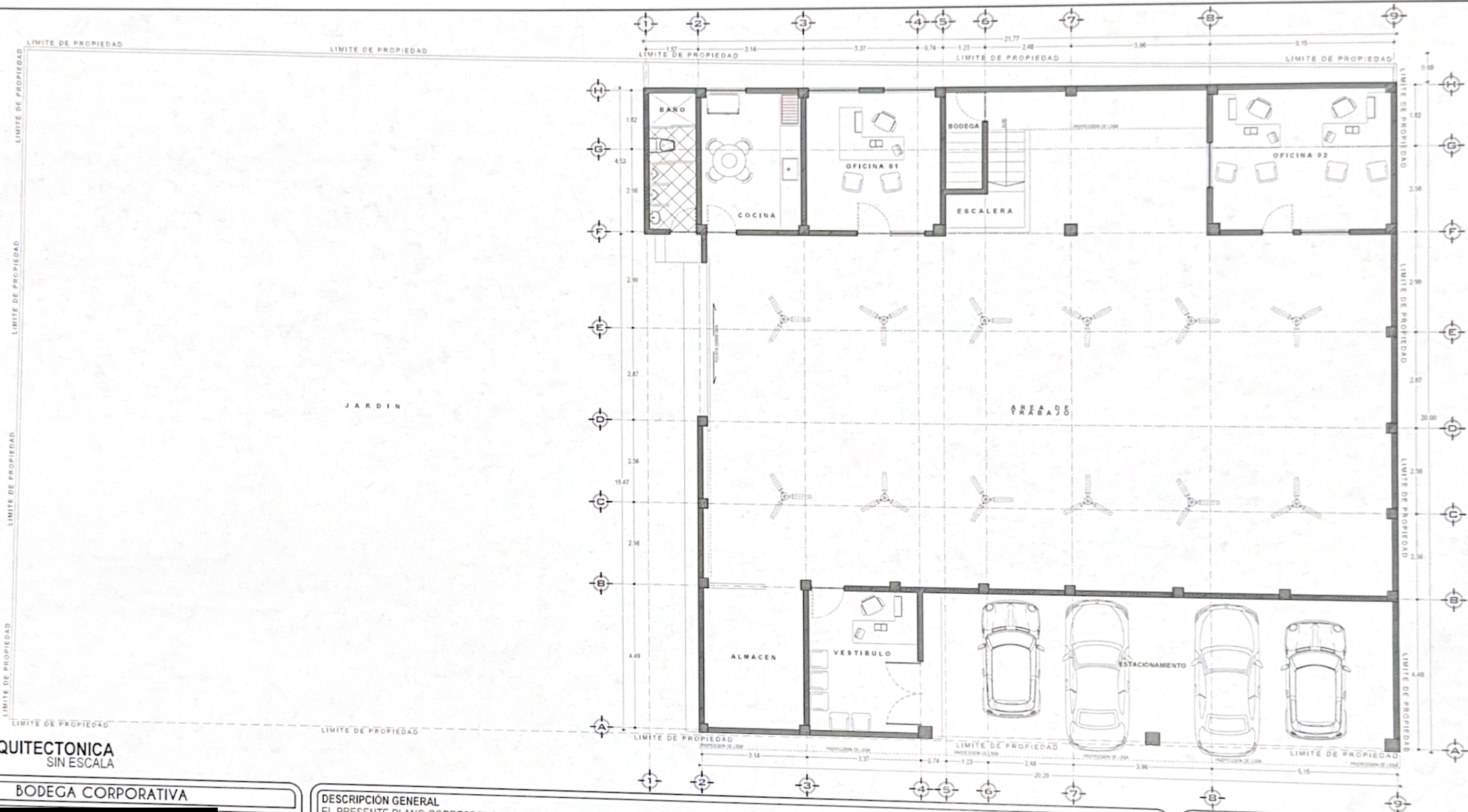
DESCRIPCIÓN GENERAL
EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A UNA BODEGA CORPORATIVA, DESARROLLADA EN UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 834.33 M². EL PREDIO ESTÁ UBICADO AL INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.

GENERALIDADES
LA CONSTRUCCIÓN OCUPA UNA SUPERFICIE DE 475.03 M² DISTRIBUIDOS EN LAS DOS PLANTAS, ESTA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ UTILIZANDO UN MARCO ESTRUCTURAL, DICHO MARCO ESTRUCTURAL INCLUYE CIMENTACIÓN, CADENAS DE DESPLANTE, COLUMNAS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. LAS CUBIERTAS PRINCIPALES CONSISTEN EN LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 10 CM. EL INTERIOR CUENTA CON PISO FIRME DE CONCRETO TERMINADO CON RECUBRIMIENTO CERÁMICO AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS PRIVADOS Y EN EL ESPACIO DE TRABAJO UN ACABADO DE CONCRETO PULIDO, LOS ACABADOS INCLUYEN PUERTAS Y VENTANAS FABRICADOS DE ALUMINIO CON VIDRIO, TODAS LAS VENTANAS CUENTAN CON PROTECCION FABRICADA DE HERRERIA.

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS CONTEMPLA LOS SIGUIENTES AMBIENTES:

- ÁREAS COMUNES: ESPACIO DE TRABAJO, VESTIBULO, Y COCINA.
- SERVICIOS: BAÑO COMPLETO AL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN, ESTACIONAMIENTO, UN ALMACÉN Y UNA BODEGA DEBAJO DE LA ESCALERA PRINCIPAL.
- ESPACIOS PRIVADOS:
 - TRES OFICINAS. (UNA DE ELLAS CON UN BAÑO COMPLETO)
 - UNA SALA DE JUNTAS.
- EXTERIORES: AMPLIO JARDÍN.





PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA SIN ESCALA

PROYECTO: BODEGA CORPORATIVA		
PROPIETARIA: [REDACTED]		
UBICACIÓN: INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN, VERACRUZ.		
ESCALA: INDICADA	ACOTACIÓN: INDICADA	ÁREA DEL PREDIO: 86191 M2
SUPERFICIES: PLANTA BAJA: 411.11M2 PLANTA ALTA: 63.92M2 TOTAL: 475.03M2		
FECHA: ABRIL 2025		
CONTENIDO: PLANOS ARQUITECTONICOS, PLANTA BAJA Y NOTAS GENERALES.		
N° DE PLANO: ARQ01		

DESCRIPCIÓN GENERAL

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A UNA BODEGA CORPORATIVA, DESARROLLADA EN UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 834.33 M². EL PREDIO ESTÁ UBICADO AL INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.

GENERALIDADES

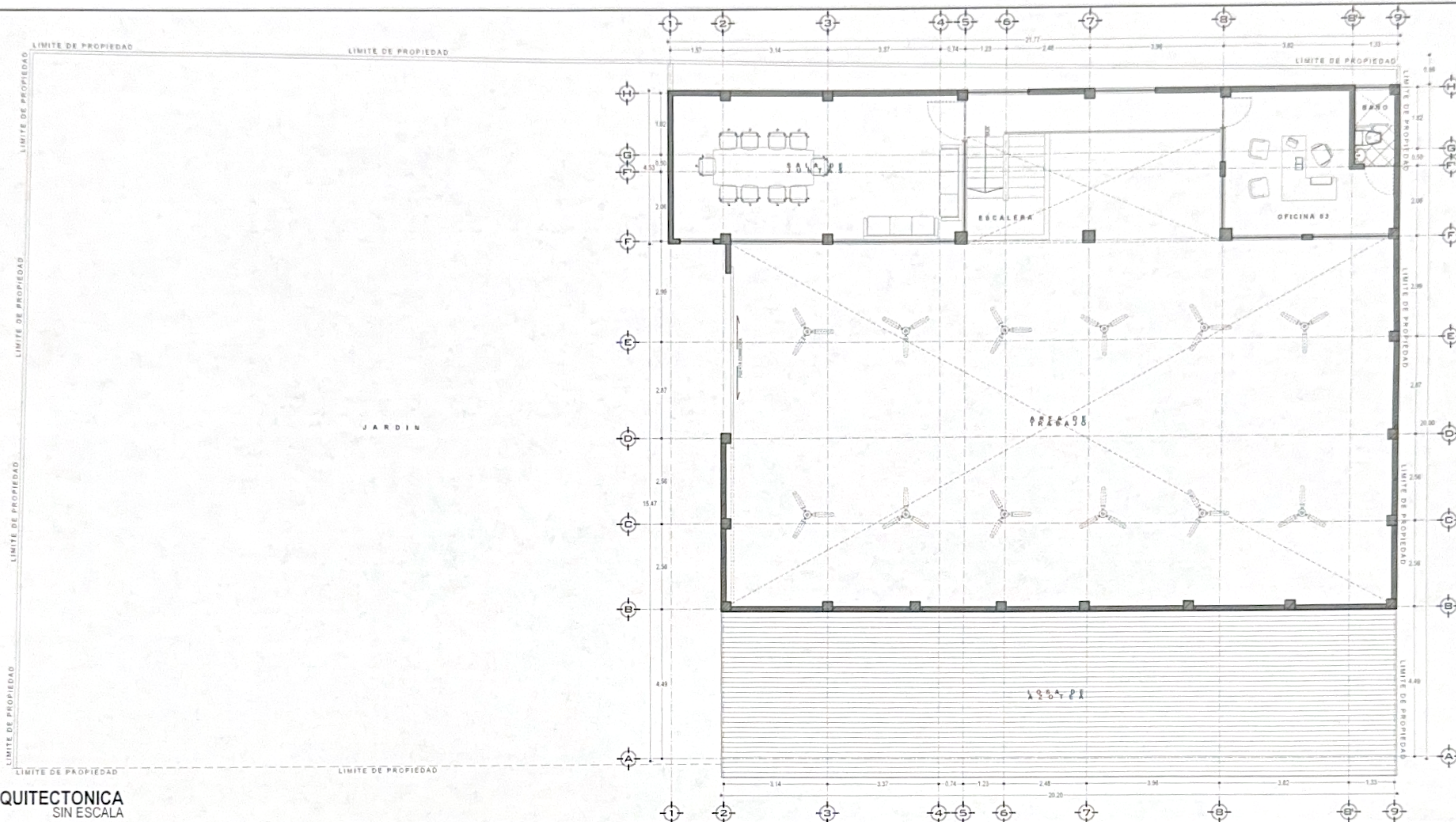
LA CONSTRUCCIÓN OCUPA UNA SUPERFICIE DE 475.03 M² DISTRIBUIDOS EN LAS DOS PLANTAS, ESTA CONSTRUCCION SE REALIZÓ UTILIZANDO UN MARCO ESTRUCTURAL, DICHO MARCO ESTRUCTURAL INCLUYE CIMENTACIÓN, CADENAS DE DESPLANTE, COLUMNAS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. LAS CUBIERTAS PRINCIPALES CONSISTEN EN LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 10 CM. EL INTERIOR CUENTA CON PISO FIRME DE CONCRETO TERMINADO CON RECUBRIMIENTO CERÁMICO AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS PRIVADOS Y EN EL ESPACIO DE TRABAJO UN ACABADO DE CONCRETO PULIDO, LOS ACABADOS INCLUYEN PUERTAS Y VENTANAS FABRICADOS DE ALUMINIO CON VIDRIO, TODAS LAS VENTANAS CUENTAN CON PROTECCION FABRICADA DE HERRERIA.

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS CONTEMPLA LOS SIGUIENTES AMBIENTES:

- ÁREAS COMUNES: ESPACIO DE TRABAJO, VESTIBULO, Y COCINA.
- SERVICIOS: BAÑO COMPLETO AL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN, ESTACIONAMIENTO, UN ALMACÉN Y UNA BODEGA DEBAJO DE LA ESCALERA PRINCIPAL.
- ESPACIOS PRIVADOS:
 - TRES OFICINAS. (UNA DE ELLAS CON UN BAÑO COMPLETO)
 - UNA SALA DE JUNTAS.
- EXTERIORES: AMPLIO JARDIN





PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA ALTA SIN ESCALA

PROYECTO		BODEGA CORPORATIVA	
PROPIETARIO		[REDACTED]	
UBICACIÓN		INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN, VERACRUZ.	
ESCALA	INDICADA	ACOTACIÓN	INDICADA
ÁREA DEL PREDIO		861.91 M2	
SUPERFICIES		FECHA	
PLANTA BAJA: 411.11M2		ABRIL 2025	
PLANTA ALTA: 63.92M2		Nº DE PLANO	
TOTAL: 475.03M2		ARQ02	
CONTENIDO		PLANOS ARQUITECTONICOS: PLANTA ALTA Y NOTAS GENERALES.	

DESCRIPCIÓN GENERAL

EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A UNA BODEGA CORPORATIVA, DESARROLLADA EN UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 834.33 M². EL PREDIO ESTÁ UBICADO AL INTERIOR DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA DEL POBLADO DE BANDERAS, TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.

GENERALIDADES

LA CONSTRUCCIÓN OCUPA UNA SUPERFICIE DE 475.03 M² DISTRIBUIDOS EN LAS DOS PLANTAS, ESTA CONSTRUCCIÓN SE REALIZÓ UTILIZANDO UN MARCO ESTRUCTURAL, DICHO MARCO ESTRUCTURAL INCLUYE CIMENTACIÓN, CADENAS DE DESPLANTE, COLUMNAS Y CADENAS DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO. LAS CUBIERTAS PRINCIPALES CONSISTEN EN LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON UN ESPESOR DE 10 CM. EL INTERIOR CUENTA CON PISO FIRME DE CONCRETO TERMINADO CON RECUBRIMIENTO CERÁMICO AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS PRIVADOS Y EN EL ESPACIO DE TRABAJO UN ACABADO DE CONCRETO PULIDO. LOS ACABADOS INCLUYEN PUERTAS Y VENTANAS FABRICADOS DE ALUMINIO CON VIDRIO, TODAS LAS VENTANAS CUENTAN CON PROTECCIÓN FABRICADA DE HERRERIA.

DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS CONTEMPLA LOS SIGUIENTES AMBIENTES:

- ÁREAS COMUNES: ESPACIO DE TRABAJO, VESTIBULO, Y COCINA.
- SERVICIOS: BAÑO COMPLETO AL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN, ESTACIONAMIENTO, UN ALMACÉN Y UNA BODEGA DEBAJO DE LA ESCALERA PRINCIPAL.
- ESPACIOS PRIVADOS:
 - TRES OFICINAS. (UNA DE ELLAS CON UN BAÑO COMPLETO)
 - UNA SALA DE JUNTAS.
- EXTERIORES: AMPLIO JARDÍN.

