



SEPIA
SAN CRISANTO



SAN CRISANTO

Es un bello pueblo con hermosas playas cocaleras y manglares ubicado en una de las zonas más exclusivas de la costa esmeralda, el lugar perfecto para observar los atardeceres más espectaculares e increíbles paisajes y el paso de flamencos que retornan a su hogar.

San Crisanto es un lugar de paz y magia para vivir las experiencias más inolvidables.

PARAÍSO FRENTE AL MAR

SEPIA es un complejo que cuenta con 15 unidades distribuidas en 11 departamentos y 4 penthouses totalmente frente al mar.





DÉJATE CONSENTIR

43.5 metros de playa.

Departamentos con
8 y 12 metros de frente,
con amplias terrazas.

VISTA AL MAR

SAN CRISANTO | YUC





TERRAZA

SAN CRISANTO | YUC



*Imagen de carácter ilustrativo



*Imagen de carácter ilustrativo

UBICACIÓN

- 🕒 **60 min** de Mérida
- 🏠 **5 min** de Telchac pto
- 🏛️ **25 min** zona arqueológica Xcambó
- 🍴 **2 min** Restaurantes y servicios



TU MEJOR INVERSIÓN EN LA COSTA ESMERALDA

1. Alta plusvalía
2. Gran demanda para rentar
3. Magnífica ubicación
4. Ideal para vivir o tener un espacio de descanso



AMENIDADES



Elevador



Terraza/Lobby



Vigilancia



Camastros



Palapas



Baños



Alberca





*Imagen de carácter ilustrativo



*Imagen de carácter ilustrativo



*Imagen de carácter ilustrativo



*Imagen de carácter ilustrativo

NUESTROS MODELOS DE DEPARTAMENTOS



*Imagen de carácter ilustrativo

Departamento modelo Ek

ESTRUCTURA

3 Recámaras
 3 Baños
 Sala y comedor
 Cocina
 Terraza
 Cuarto de lavado

EQUIPAMIENTO

Cocinas vestidas
 Parrilla eléctrica
 Mesetas de granito
 Carpintería fina en cocina
 Closets
 Espejos en baños
 Grifería de calidad
 Chukum en acabados y piscinas
 calentador eléctrico

DEPARTAMENTO
 TIPO 1: **137.96 m²** + TERRAZA: **35.26 m²**

TOTAL: 173.22 m²



8 metros de vista al mar





*Imagen de carácter ilustrativo

Departamento modelo Chakpel

ESTRUCTURA

3 Recámaras
 3 Baños
 Sala y comedor
 Cocina
 Terraza
 Cuarto de lavado

EQUIPAMIENTO

Cocinas vestidas
 Parrilla eléctrica
 Mesetas de granito
 Carpintería fina en cocina
 Closets
 Espejos en baños
 Grifería de calidad
 Chukum en acabados y piscinas
 calentador eléctrico

DEPARTAMENTO
 TIPO 2 : **144.40 m²** + TERRAZA: **35.60 m²**

TOTAL: 180 m²



12 metros de vista al mar





*Imagen de carácter ilustrativo

Penthouse modelo Xixim

ESTRUCTURA

3 Recámaras
 3 Baños
 Sala y comedor
 Cocina
 Terraza
 Cuarto de lavado

EQUIPAMIENTO

Cocinas vestidas
 Parrilla eléctrica
 Mesetas de granito
 Carpintería fina en cocina
 Closets
 Espejos en baños
 Grifería de calidad
 Chukum en acabados y piscinas
 calentador eléctrico

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PENT HOUSE TIPO 1:
184.45 m²

+

TERRAZA: **72.39 m²**

TOTAL: **256.84 m²**



*Imagen de carácter ilustrativo

Penthouse modelo Chakay

ESTRUCTURA

3 Recámaras
3 Baños
Sala y comedor
Cocina
Terraza
Cuarto de lavado

EQUIPAMIENTO

Cocinas vestidas
Parrilla eléctrica
Mesetas de granito
Carpintería fina en cocina
Closets
Espejos en baños
Grifería de calidad
Chukum en acabados y piscinas
calentador eléctrico

PLANTA ALTA



PENTHOUSE TIPO 2:
204.50 m²
+
TERRAZA: **58.25 m²**
TOTAL: **262.75 m²**

PLANTA BAJA





*Imagen de carácter ilustrativo



En SEPIA encontrarás una nueva forma de vivir experiencias estando en contacto con la naturaleza, el mar y la arena.

Conoce este desarrollo y déjate enamorar por sus increíbles vistas.

Una nueva forma de conectar tus sentidos.
Invierte en estilo de vida, invierte en SEPIA.

