



LA MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR O  
INVERTIR



# CLEVIÁ

---

AUTOGRAPH COLLECTION®  
RESIDENCES



# PRESENTACIÓN DE VENTAS





# ENTRAR AL CLEVIÁWORLD

MEJORA DE LA EXPERIENCIA DE INVITADOS Y RESIDENTES  
DESDE EL MOMENTO QUE ENTRAS A CLEVIÁ.







RESIDENCIAS DE COLECCIÓN DE AUTÓGRAFOS DE CLEVIÁ

## EL PROYECTO

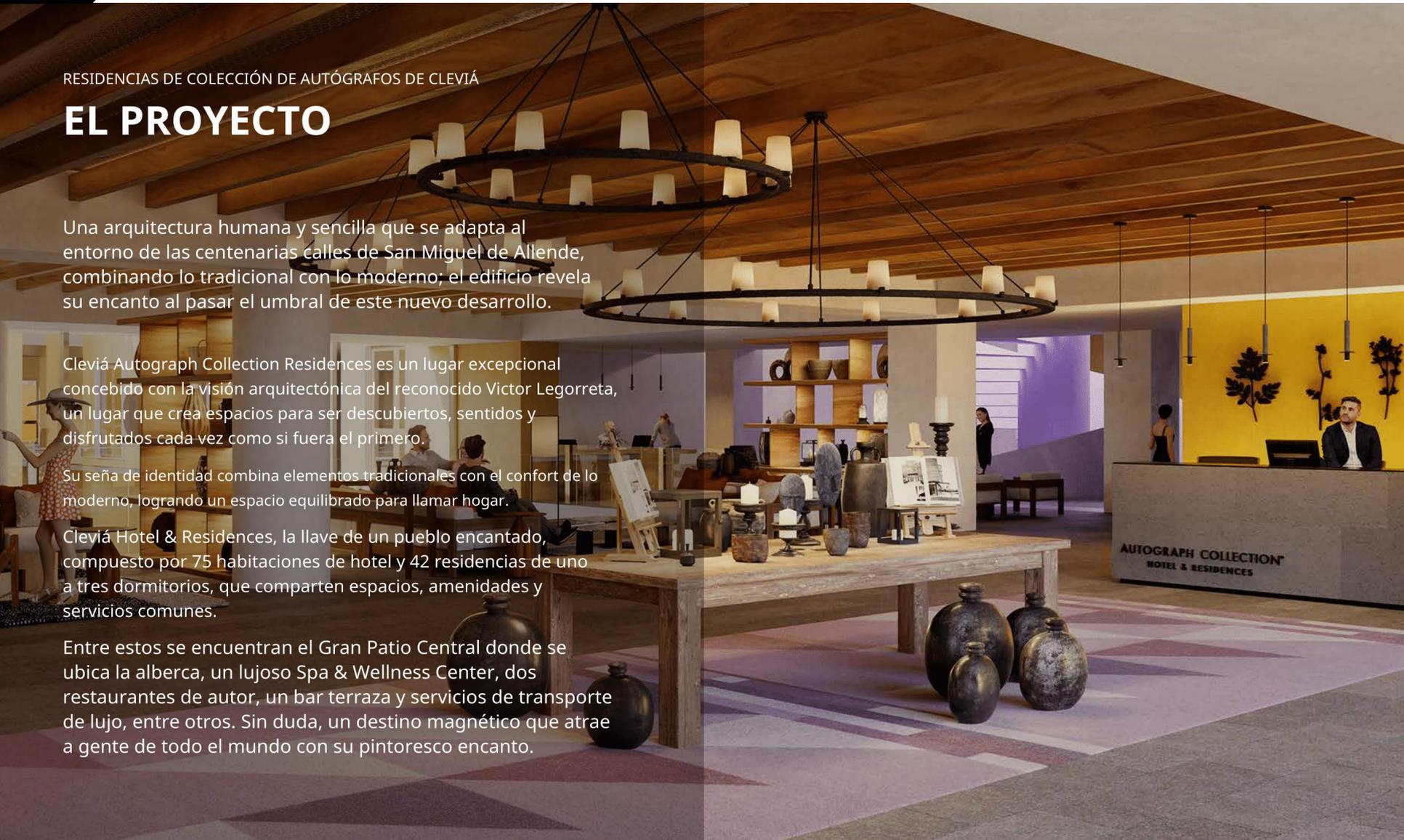
Una arquitectura humana y sencilla que se adapta al entorno de las centenarias calles de San Miguel de Allende, combinando lo tradicional con lo moderno; el edificio revela su encanto al pasar el umbral de este nuevo desarrollo.

Cleviá Autograph Collection Residences es un lugar excepcional concebido con la visión arquitectónica del reconocido Víctor Legorreta, un lugar que crea espacios para ser descubiertos, sentidos y disfrutados cada vez como si fuera el primero.

Su seña de identidad combina elementos tradicionales con el confort de lo moderno, logrando un espacio equilibrado para llamar hogar.

Cleviá Hotel & Residences, la llave de un pueblo encantado, compuesto por 75 habitaciones de hotel y 42 residencias de uno a tres dormitorios, que comparten espacios, amenidades y servicios comunes.

Entre estos se encuentran el Gran Patio Central donde se ubica la alberca, un lujoso Spa & Wellness Center, dos restaurantes de autor, un bar terraza y servicios de transporte de lujo, entre otros. Sin duda, un destino magnético que atrae a gente de todo el mundo con su pintoresco encanto.





RESIDENCIAS DE COLECCIÓN DE AUTÓGRAFOS DE CLEVIÁ

## EL PODER DE MARRIOT

Los compradores de bienes raíces más valiosos de la actualidad buscan un estilo de vida que sea verdaderamente distinto y mejoren sus ocupadas vidas con las comodidades de lujo y el estilo sofisticado que se encuentran en nuestros hoteles y resorts de clase mundial. Para los desarrolladores residenciales que buscan atraer a estos clientes de alto valor y maximizar el valor de la inversión inmobiliaria, Marriot, la empresa de branding residencial más grande y con más experiencia del mundo, es la opción correcta, ya que ofrece:

- Marcas de lujo y de alto nivel que combinan con los estilos de vida. de los compradores más ricos y sofisticados de la actualidad, e impulsa la preferencia de los prestamistas
- Experiencia en soporte de desarrollo y servicios operativos y de marketing integrales.
- Resultados probados en forma de sobrepuestos, mayor velocidad de ventas y valor a largo plazo



RESIDENCIAS MARRIOT

## PRECIO PREMIUM

Las residencias de la marca Marriot superaron a los productos residencial sin marca



RC ALMATY, KAZAKHSTAN

# 127%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2015 TCG STUDY



EDITION WEST HOLLYWOOD

# 72%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2018 TCG STUDY



SOLAZ, TLC, LOS CABOS

# 76%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2018 TCG STUDY



W FORT LAUDERDALE

# 24%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2017 TCG STUDY



RC WAIKIKI BEACH

# 33%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2017 TCG STUDY



MARRIOTT PENANG, MALAYSIA

# 44%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2018 TCG STUDY



ST. REGIS AMMAN, JORDAN

# 55%

LIST PRICE PREMIUM PER SF  
SOURCE: 2017 TCG STUDY



**LA CLAVE DE UN ÚNICO  
MEDIO AMBIENTE, A  
SANTUARIO DE LA TRANQUILIDAD Y  
ELEGANCIA**



RESIDENCIAS DE COLECCIÓN DE AUTÓGRAFOS DE CLEVIÁ

## OPERACIONES RESIDENCIALES

Déjanos preocuparnos por todo para que tú no tengas que preocuparte por nada. Nuestras operaciones residenciales cubren todo lo que pueda necesitar y más.

Nuestros servicios en el lugar son todos los que están incluidos en la tarifa de la asociación de propietarios de su casa, incluido el conserje, las áreas comunes, la recepción, el botones y el mayordomo. Además de estos, ofrecemos servicios adicionales a la carta que incluyen servicios personales, limpieza y mantenimiento de su unidad, chef privado y opciones de entretenimiento que solo paga cuando los usa.

Entre los dos, Cleviá ofrece más de 50 amenidades y servicios para brindarle a usted y a todos nuestros huéspedes una experiencia excepcional.





PROGRAMA DE BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS

## CÓMO FUNCIONA

La oportunidad de inversión para ingresar al programa de alquiler de Marriott le brinda la flexibilidad de propiedad combinada con la administración de Marriott, lo que garantiza una opción inteligente con un gran retorno de la inversión. Al ingresar a este programa, acepta que Marriott administre su propiedad por usted. El programa incluye lo siguiente:

- El propietario tiene permitido 8 semanas de uso de la propiedad al año. El resto del año es administrado por Marriott bajo el programa de alquiler.
- Cuando Marriott alquila la propiedad, la distribución es la siguiente: 45% propietario, 45% Marriott, 10% para cubrir las tarifas de HOA.
- La propiedad administrada por Marriott incluye 4 membresías del programa Gold Bonvoy.





OPERACIONES RESIDENCIALES

## SERVICIOS IN SITU

### CONSERJE

- **Aerolíneas / Avión Privado**  
Apoyo en transporte terrestre
- **Restaurantes / Teatro & Entretenimiento**  
Reservaciones
- **Spa y Salón de Belleza**  
Reservaciones
- **Golf**  
Reservaciones
- **Arreglos Florales**  
Contacto y solicitud
- **Compras**
- **Renta de Automovil**
- **Excursiones**  
Información y reservaciones
- **Centro de Negocios Despertador Y**  
fax / copiadora / impresiones

### ÁREAS COMUNES

- **Seguridad 24/7/365**
- **Servicios de Limpieza**  
Limpieza diaria de áreas comunes, incluye pasillos, corredores, salones, lobby, oficinas, escaleras y áreas de empleados
- **Mantenimiento**  
Prevención, reparación y mecánica  
Fumigación  
Control de plagas
- **Alberca**  
Limpieza y mantenimiento
- **Jardinería**  
Riego, corte y mantenimiento de las áreas verdes, plantación de temporada

### PORTERO, BOTONES Y MAYORDOMO

- **Asistencia y Entrega**  
Paquetería, correo, revistas y periódico
- **Recolección de Basura**  
Diaria
- **Logística de Mudanza**  
Apoyo y coordinación
- **Llave de Emergencia**
- **Programación**  
Llaves, acceso al estacionamiento

### AMENIDADES

- **Limpieza Diaria**  
Todas las áreas
- **Taquillas, Vapor, Sauna y Alberca**
- **Toallas de Alberca**  
Tomar o reemplazar toallas



OPERACIONES RESIDENCIALES

## SERVICIOS A LA CARTA

### SERVICIOS PERSONALES

- Niñera / cuidado del bebé
- Compras personales
- Equipo para negocios
- Administrativo personal
- Asistente
- Lavandería y tintorería
- Lavado y detallado de carro
- Asistencia en computadoras
- Traductor



### LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

#### • Servicios de limpieza

Diario, semanal, o según se requiera

Incluye: aspiradora y limpieza de pisos, polvo en el interior, cambio de sábanas, lavar platos, limpieza de baños, patio, espejos, vidrios, horno estufa, y refrigerador

#### • Servicios de mantenimiento

Eléctrico, plomería, colgar cuadros, cambio de bombillas, armado de muebles, pintura, recolección de basura

#### • Fumigación correo y paquetería

Envío, recolección y preparación de paquetería.

#### • Verdes

Plantación de temporada

### SERVICIOS Y / O EVENTOS DE COMIDA

- Chef personal
- Entrega de abarrotes
- Coordinación y planeación de eventos
- Salas de conferencia  
En el hotel.

### ENTRETENIMIENTO

- Entrenador personal
- Spa en tu residencia  
Tratamientos / servicios.





PROGRAMA DE RECONOCIMIENTO DE PROPIETARIOS

# RESERVACIÓN DE HOTEL SERVICIO

MARCAS RESIDENCIALES PREMIUM PARTICIPANTES



AUTOGRAPH  
COLLECTION®

Le MERIDIEN



TRIBUTE  
PORTFOLIO

WESTIN®

## DETALLES DEL PROGRAMA

Proporcionar un estado de programa de lealtad elevado a todos los propietarios de la recepción de marca premium

El programa de lealtad de Bonvoy proporciona hasta 4 niveles Gold de cuenta Bonvoy a los propietarios de Residence durante el período de propiedad





## LOCALIZACIÓN

San Miguel de Allende, un pueblo mágico ubicado en el corazón de México que ha logrado mantener el espíritu colonial en sus pintorescas calles, y ha logrado empujarse hacia el futuro, manteniendo la armonía entre el pasado, el presente y el futuro.

Paseando por sus calles te transportas en el tiempo a un lugar donde las preocupaciones de la vida moderna no existen. Bañarse en sus colores, vivir tradiciones, disfrutar de su gastronomía y su arte es como entrar en un santuario del alma.

### PUNTOS DE INTERÉS

1. Plaza Principal
2. Parroquia de San Miguel Arcángel
3. Templo de la Santa Escuela
4. Casa del Mayorazgo de los Condes de La Canal
5. Museo Casa de Allende
6. Templo de San Francisco
7. Oratorio San Felipe Neri
8. Templo de Nuestra Sra. de la salud
9. Mercado de Artesanías
10. Biblioteca Pública
11. Teatro Ángela Peralta
12. Centro Cultural Ignacio Ramírez (El Nigromante)
13. Templo de las Monjas (Sagrada Concepción)
14. Instituto Allende
15. Parroquia de San Antonio
16. Parque Juárez
17. Lavaderos
18. Paseo del Chorro
19. Casa de Cultura
20. Capilla de la Santa Cruz
21. Plaza de Toros
22. Mirador
23. Templo de San Juan de Dios
24. Fábrica de La Aurora
25. La Esquina- Museo del Juguete Mexicano
26. Palosanto San Miguel de Allende
27. Hotel Matilda





**¡GRACIAS!**



CONTÁCTANOS Y SÍGUENOS EN  
NUESTRAS REDES SOCIALES...



[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)



[Investmentbrokers.mx](http://Investmentbrokers.mx)



[@ibrokers](https://twitter.com/ibrokers)



[442 516 0654](tel:4425160654)