

An aerial photograph of a sandy beach. In the foreground, two large, bright orange beach umbrellas are open. In the background, several teal lounge chairs with wooden frames are arranged on the sand. The sand is light-colored and shows numerous footprints. The text 'AREKA TOWERS' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

# AREKA

TOWERS

## BIENVENIDOS

**Areka Towers:** proyecto residencial ubicado en una de las zonas con mayor desarrollo inmobiliario de Cancún. **144** departamentos, distribuidos en dos torres en las cuales disfrutarás de una gran variedad de amenidades, además de espacios verdes y amplias zonas comunes.





## INVIERTE

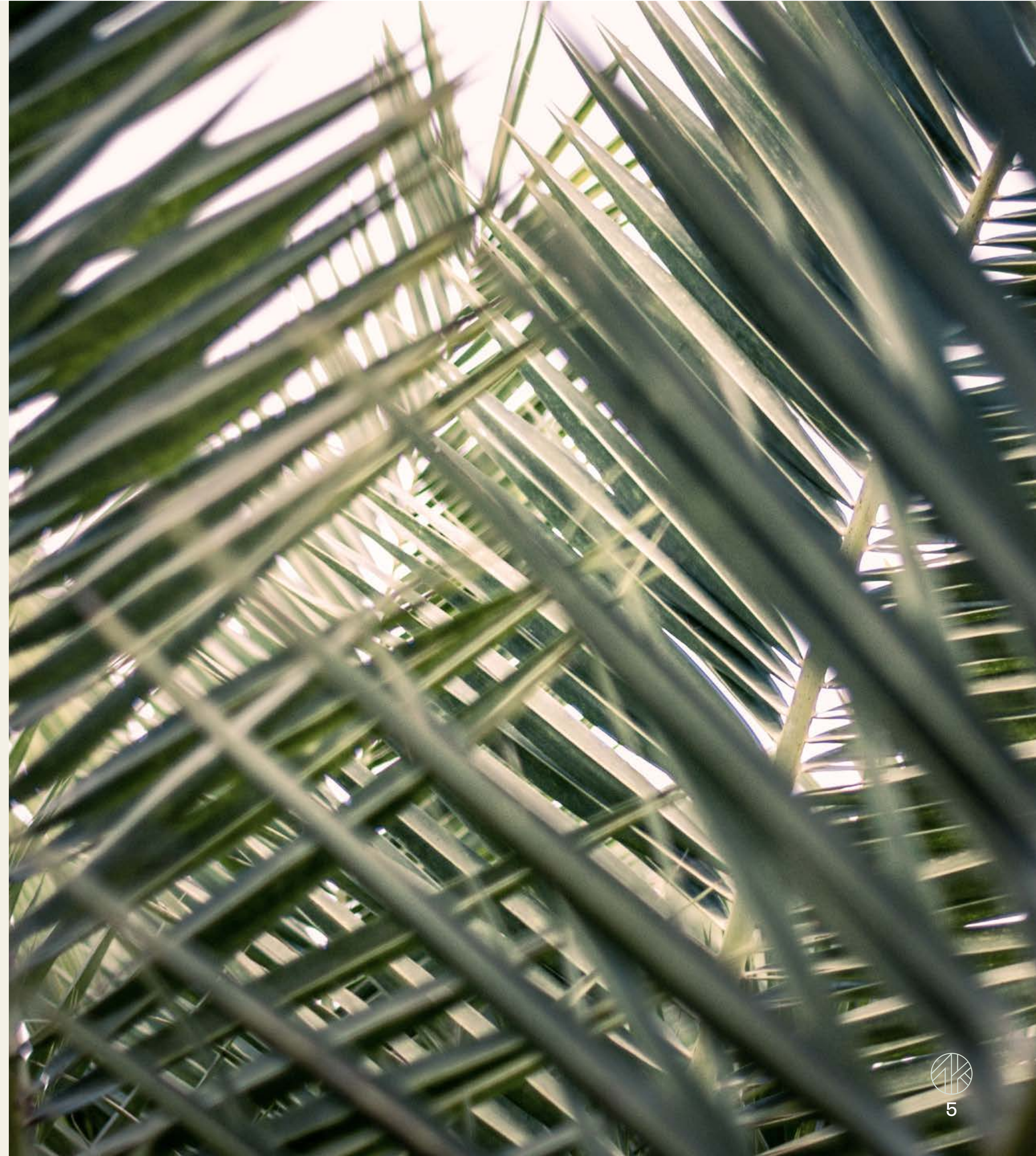
Si bien el Caribe Mexicano es una zona paradisíaca y extensa, por su ubicación, Cancún es el lugar ideal para vivir. Su infraestructura de transporte terrestre, aéreo y muy pronto ferroviario, la convierten en una ciudad de fácil conexión a nivel nacional e internacional.

En 2019 se registraron 6.53 millones de viajeros vía aérea procedentes del extranjero. Convirtiendo a Cancún en un lugar ideal para invertir en bienes inmobiliarios, gracias al constante crecimiento de la plusvalía en la zona y al incremento de la rentabilidad de los inmuebles, como es el caso de **Areka Towers**.



## VEGETACIÓN

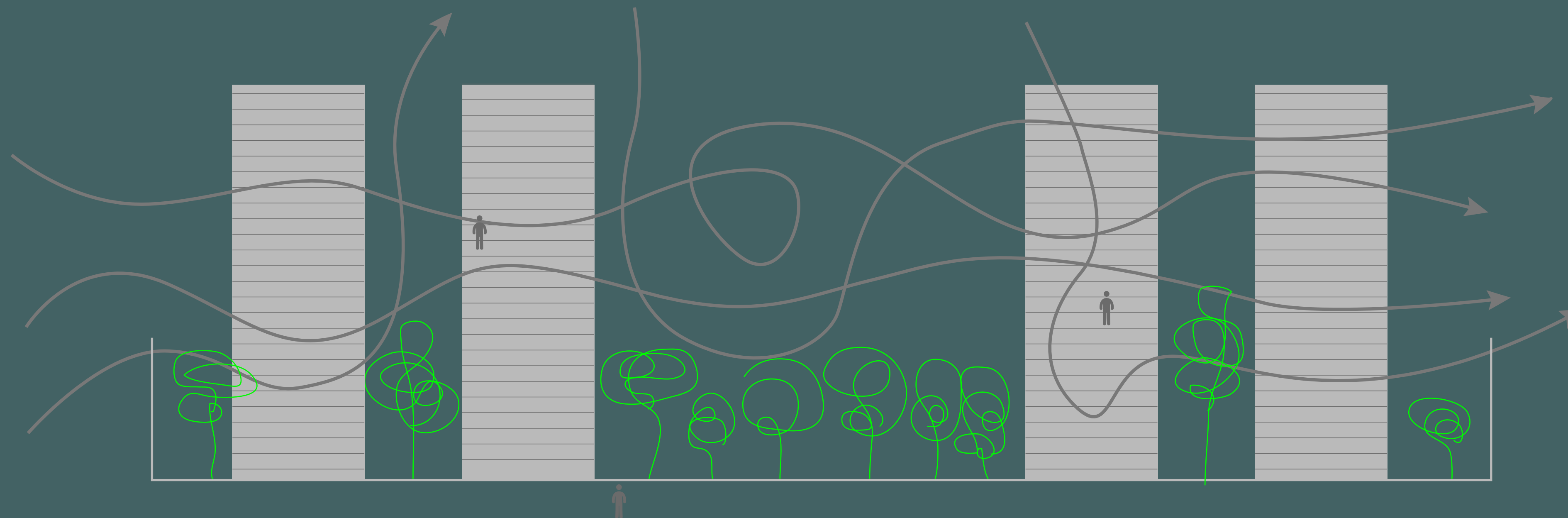
La presencia de vegetación y plantas tropicales dentro de **Areka Towers** ayuda a controlar y regular la temperatura. Amplias zonas verdes, abiertas y patios centrales. Éstos últimos como espacios permeables con vegetación, cuya finalidad principal es aportar autonomía y privacidad a las viviendas.





## DISEÑO RESPONSABLE

Una buena arquitectura y diseño son los medios **más importantes** para reducir y controlar el crecimiento de contaminantes del aire interior.



## VENTILACIÓN

Con la ventilación cruzada que se consigue a través de los huecos presentes en todas las fachadas se evita la formación de islas de calor de aire estancado y se generan túneles de viento mediante corrientes de aire.

Tenemos la responsabilidad de proponer un nuevo estilo de vida, eficiente y sustentable, para que podamos vivir en equilibrio con lo que nos rodea sin perder eficiencia y comodidad.

Siguiendo criterios de sostenibilidad energética, **Areka Towers** fue diseñado para promover una arquitectura responsable y respetuosa con los recursos naturales y el medio ambiente.





# PROTOTIPO A



**141m<sup>2</sup>** Total superficie con balcones



**3** Recámaras



**2 ½** Baños



**2** Cajones de estacionamiento

## Equipamiento

- Cocina Integral con Barra de Granito, Walk-in closet, Cuarto de lavado, Carpintería, Balcón, Vege-patio.
- Hay 70 unidades de esta tipología.
- Todas las recámaras cuentan con ventana o terraza hacia el exterior.



# ACABADOS

The image shows a detailed architectural floor plan of a modern house, centered on a light green background. The house features a central living and dining area, a kitchen, two bedrooms, two bathrooms, and a terrace. Dotted lines connect specific areas of the plan to circular swatches and text descriptions of finishes. The swatches include geometric patterns, wood textures, solid colors, and material samples. The text descriptions specify the application of these finishes throughout the home.


- Pared y suelo ducha en baños
- Vege-patios
- Encimera negra en cocina, resto del mobiliario en madera clara
- Pasillos exteriores en gris marengo
- Pared y suelo ducha
- Carpintería madera clara (marcos, puertas, armarios)
- Suelo interior
- Suelo y techo de terraza
- Vestidores con madera clara
- Pintura blanca uniforme en toda la vivienda

## PROTOTIPO B



 **109 m<sup>2</sup>** Total superficie con balcones

 **2** Recámaras

 **2** Baños

 **2** Cajones de estacionamiento

### Equipamiento

- Cocina Integral con Barra de Granito, Walk-in closet, Cuarto de lavado, Carpintería, Balcón, Vege-patio.
- Hay 70 unidades de esta tipología.
- Todas las recámaras cuentan con ventana o terraza hacia el exterior.



# ACABADOS



• Pared y suelo ducha en baños



• Encimera negra en cocina, resto del mobiliario en madera clara



• Pasillos exteriores en gris marengo



• Vege-patios



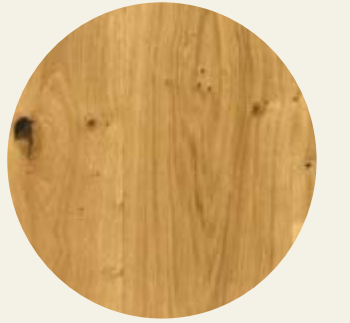
• Carpintería madera clara (marcos, puertas, armarios)



• Suelo interior

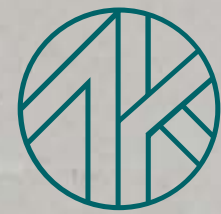


• Suelo y techo de terraza



• Pintura blanca uniforme en toda la vivienda





# MATERIALES EXTERIORES

## MATERIALES EXTERIORES

### FACHADA

---



Revoque de cemento arena con pintura blanca

- Para exterior en fachada.



Pintura gris marengo

- Detalles en fachada como volumen paroso ventana.



Cerámico imitación madera

- Suelo y techo terrazas, interior marcos de ventana parasol.



Piedra natural

- Detalles en fachada y suelo áreas comunes.

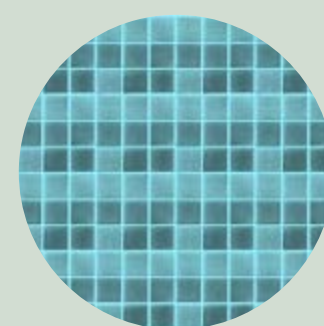
### SUELOS

---



Porcelánico imitación madera

- Acabado rugoso antideslizante especial para exteriores.
- Color claro.



Mosaico veneciano

- Acabado piscina.
- Color según muestra aprobada.



Grava arenosa homogénea

- Acabado para ciclovía en planta baja.
- Color burdeos.

### OTROS

---



Acero

- Acabado pintura gris oscuro.
- Pérgolas proyecto.



Madera

- Conformado pérgola.



Aluminio natural

- Cancelería.



Vidrio

- 6mm.

## MATERIALES DE INTERIOR EN LAS VIVIENDAS



### Madera clara tipo roble blanco

- Carpinterías de todos los marcos y puertas de la vivienda.
- Revestimiento en armarios y vestidores.
- Acabados muebles de pared en cocina e isla.



### Cerámico 20 x 20 cms

- Suelo duchas.
- Paredes duchas.
- Estilo cemento decorado.
- Interceramic.
- Colocación según detalle.



### Cerámico gris margengo

- Suelos exteriores circulación torres.



### Cerámico gris claro

- Suelo de todos los espacios interiores de la vivienda.



### Cerámico imitación madera autóctona tipo Tzalam

- Revestimiento en techos y suelos de terrazas.



### Pintura blanco ostión

- En resto de paredes de la casa.
- Doble capa.
- Uniforme y neutral.





# UBICACIÓN























## UBICACIÓN

**Areka Towers** se encuentra ubicado en Av. Prolongación La Luna. La nueva zona de crecimiento de la Av. Huayacan. Con una plusvalía en crecimiento constante, y su cercanía a Residencial Cumbres, destaca como una de las mejores zonas residenciales de Cancún. Rodeada de centros comerciales, hospitales y centros educativos. Estarás a tan solo a 15 min. de la playa, a 20 min. del aeropuerto y a 16min. de la zona centro, lo que convierte a **Areka Towers** en un proyecto ideal para vivienda e inversión.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

En **Areka Towers** podrás disfrutar tu día a día sin la necesidad de desplazarte largas distancias, ya que con sus amenidades tendrás la comodidad en tus manos.

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Caseta de Acceso                          |  Solárium                        |  Ciclista   |
|  Zona de asador                          |  Área de camastros             |  Bodega   |
|  Alberca Roof con canal de nado olímpico |  Alberca en jardín             |  Sala de coworking  |
|  Pet Park                                |  Gimnasio con vista panorámica |  Estacionamiento subterráneo para residentes y visitantes |
|  Seguridad 24/7                          |  Juegos infantiles             |  |
|  Salón de eventos                        |  Lounge                        |  |





ÁREA DE PERGOLADO





ALBERCA ROOF CON CANAL  
DE NADO OLÍMPICO



GIMNASIO



SALÓN DE EVENTOS



An aerial photograph of a sandy beach. In the foreground, two large, bright orange beach umbrellas are open. In the background, several teal lounge chairs with wooden frames are arranged on the sand. The sand is light-colored and shows many footprints. The text 'AREKA TOWERS' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

# AREKA

TOWERS