



**INSEJUPY**

Instituto de Seguridad Jurídica  
Patrimonial de Yucatán  
Comprometidos con tu bienestar  
2012 - 2018

Gobierno del Estado de Yucatán

Dirección de Catastro



**Cédula Catastral**

Folio de Cédula: 227429  
Fecha de Cédula: 02/10/2017

**Predio**

Folio Catastral del Predio: 2560

Clase: Rustico

Uso: Solar

Ubicación: Tablaje No. 2560 Denominado Yaxlum Lote Cincuenta Y Siete

Población: Yaxkukul

Municipio: Yaxkukul

**Propietario Actual**

Nombre:

INMOBILIARIA CONKAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

**Datos de Registro del Predio**

Título de Propiedad: 776

Fecha del Título: 30/06/2017

Título Emitido Por: Notario Abogado Roger Alfredo Mendez Lara

Número de Inscripción: 2195959

Folio Electrónico: 1212102

**Motivo de Expedición**

**CONSTITUCION BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

**Valores del Predio**

Superficie del Terreno:	768.70 M2	Valor del Terreno: \$	1,353.00
Superficie del Terreno (Área Común):	382.00 M2		
Superficie Construida:	0 M2	Valores de las Construcciones: \$	0
		Valor Catastral: \$	1,353.00



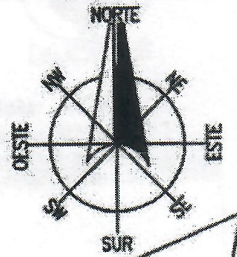
S126090201759 - P1212102

Formuló

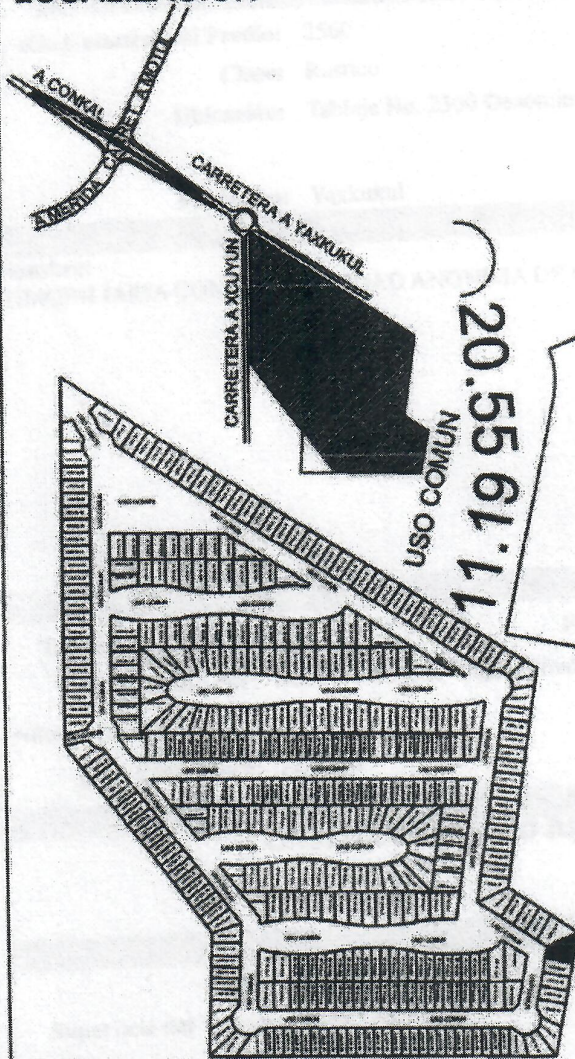
El Director

TERESA NOEMI BASTO PARRAGUERA  
 DIRECCION DE CATASTRO  
 SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN

GRETHEL ELIZABETH GUILLERMO DIAZ  
 DIRECTORA DE CATASTRO



**LOCALIZACIÓN**



USO COMUN  
 11.19  
 20.55  
 61.11

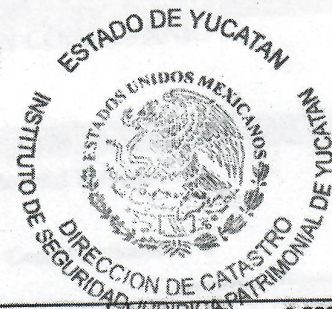
LOTE No. 56  
 38.72

LOTE No. 57

31.70

LOTE No. 58

35.23  
 TABLAJE No. 2,602



ESCALA 1:300

**DIBUJO:**



Eliezar Arsenio Chan Noh  
 Clave: IDC-CHN015

ELIEZAR ARSENI0 CHAN NOH.  
 CLAVE: IDC-CHN 015

PERITO VALUADOR:

REVIS0:

AREAS TOTALES	SUPERFICIES	NO. CAT.	2,560
TERRENO	277,013.50 m2.	FINCA	
CONSTRUCCION	00.00 m2.	TABLAJE	2,560
USO PRIVADO ( TERRENO )	185,053.50 m2.	COL.	
COMUN DE TERRENO	91,960.00 m2.	LOTE	57
COMUN DE CONSTRUCCION	00.00 m2.	NIVEL	
CUOTA DE PARTICIPACION	0.42 %	CONDOMINIO "YAXLUM"	
<b>AREAS DEL DEPARTAMENTO</b>		LOCALIDAD YAXKUKUL YUC.	
USO PRIVADO ( TERRENO )	768.70 m2.	MUNICIPIO YAXKUKUL YUC.	
CONSTRUCCION	00.00 m2.	USO	SOLAR
COMUN DE TERRENO	382.00 m2.	CLASE	RUSTICO
COMUN DE CONSTRUCCION	00.00 m2.		
<b>AVALUO CATASTRAL</b>			
TERRENO TOTAL	m2.	\$	
CONSTRUCCION TOTAL	m2.	\$	
<b>MÉRIDA, YUCATAN A 09 DE ENERO DE 2017</b>		<b>VALOR CATASTRAL TOTAL</b>	\$