

Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5035333	Recibo Oficial: I2S30114692986341227
Fecha de Inscripcion: 18 DE MARZO DEL 2011	Fecha: 10 DE MARZO DEL 2011
Calificador: ADRIANA VALLE HERNANDEZ	Hora: 14:32:00
Volante: 117190	Pago: \$15,436.00

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 48847 DEL VOLUMEN NÚMERO 1137 DE FECHA 21 DE MAYO DEL 2010 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS NUMERO 93 DE EDO DE MEX .

TIPO DE COMPRAVENTA SIMPLE

VENDEDOR(ES) "IMPULSORA ECATEPEC", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR LOS SEÑORES GERARDO MANCEBO LANDA Y RICARDO FUNTANET MANGE

COMPRADOR(ES) * MITRE TAMEZ JOSE RAUL
Folio Real: 11800
SUITE BUNGALOW 29-02
29 COND. 6 LOTE 7 Y CAJON DE ESTACIONAMIENTO
CONDOMINIO REGIMEN DE PROPIEDA EN CONDOMINIO CIMA ESMERALDA MUNICIPIO ATIZAPAN DE ZARAGOZA
SUPERFICIE 100 METROS CUADRADOS
AL NORTE, EN 10.05 M. DEL VERTICE 1 AL 2 CON FACHADA
AL ORIENTE, EN 9.95 M. DEL VERTICE 2 AL 3 CON FACHADA.
AL SUR , 10.05 M. DEL VERTICE 3 AL 4 CON FACHADA
Y AL PONIENTE, EN 9.95 M. DEL VERTICE 4 AL 1 CON ANDADOR..
LINDA ARRIBA CON TERCER NIVEL
Y LINDA ABAJO CON PRIMER NIVEL.
Porcentaje de Indiviso: 4.1666 %
PORCENTAJE DE COPROPIEDAD 100.0000%
Manzana: 2

VALOR DE OPERACION 1,418,000.0000 PESOS

* VALOR DE AVALUO O CATASTRAL 784,307.0000 PESOS

ANTECEDENTES

Sección: CIVIL
Partida: 5004495
Fecha: 22 DE OCTUBRE DEL 2009
Acto: LOTIFICACIÓN PARA CONDOMINIO Y REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Sección: CIVIL
Partida: 5035332
Fecha: 18 DE MARZO DEL 2011
Acto: CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, ANOTACIONES MARGINALES, LIMITACIONES O USUFRUCTO

EL C. REGISTRADOR

M. END. ROCIO PEÑA NARVAEZ OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA





Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5035332	Recibo Oficial: I2S30114692986341227
Fecha de Inscripción: 18 DE MARZO DEL 2011	Fecha: 10 DE MARZO DEL 2011
Calificador: ADRIANA VALLE HERNANDEZ	Hora: 14:32:00
Volante: 117190	Pago: \$15,436.00

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, ANOTACIONES MARGINALES, LIMITACIONES O USUFRUCTO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 48847 DEL VOLUMEN NÚMERO 1137 DE FECHA 21 DE MAYO DEL 2010 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS NUMERO 93 DE EDO DE MEX.

TIPO DE CANCELACION CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA EN PRIMER LUGAR

ACREEDOR(ES) "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, REPRESENTADA POR LOS SEÑORES ALMA ILIANA ZALDIVAR FLORES Y RAFAEL ENRIQUE DAVILA SIERRA

DEUDOR(ES) / DEMANDADO(S) IMPULSORA ECATEPEC, S.A. DE C.V.

MONTO 89,451,600.0000 PESOS

PROPIEDAD(ES) LIBERADA(S) * Folio Real:11800
SUITE BUNGALOW 29-02
29 COND. 6 LOTE 7 Y CAJON DE ESTACIONAMIENTO
CONDominio REGIMEN DE PROPIEDA EN CONDOMINIO CIMA ESMERALDA MUNICIPIO ATIZAPAN DE ZARAGOZA
SUPERFICIE 100 METROS CUADRADOS
Porcentaje de Indiviso:4.1666
AL NORTE, EN 10.05 M. DEL VERTICE 1 AL 2 CON FACHADA
AL ORIENTE, EN 9.95 M. DEL VERTICE 2 AL 3 CON FACHADA.
AL SUR , 10.05 M. DEL VERTICE 3 AL 4 CON FACHADA
Y AL PONIENTE, EN 9.95 M. DEL VERTICE 4 AL 1 CON ANDADOR..
LINDA ARRIBA CON TERCER NIVEL
Y LINDA ABAJO CON PRIMER NIVEL.
Manzana: 2

ANTECEDENTES Sección:PRIMERA LIBRO SEGUNDO
Volumen:860
Inscripción:319
Fecha:02 DE DICIEMBRE DEL 2008
Acto:APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CTA CORRIENTE, REFACCIONARIO, HABILITACIÓN O AVÍO

Sección:CIVIL
Partida:5004495
Fecha:22 DE OCTUBRE DEL 2009
Acto:LOTIFICACIÓN PARA CONDOMINIO Y REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

Sección:CIVIL
Partida:5004616
Fecha:26 DE OCTUBRE DEL 2009
Acto:CONVENIO MODIFICATORIO

Sección:CIVIL
Partida:5004617
Fecha:26 DE OCTUBRE DEL 2009
Acto:DIVISIÓN DE HIPOTECA

EL C. REGISTRADO



OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA

5035332



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MEXICO

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE
MEXICO

OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA



Esta Oficina hace constar que este documento quedo inscrito con :

Partida: 5035332
Fecha de Inscripcion: 18 DE MARZO DEL 2011
Calificador: ADRIANA VALLE HERNANDEZ
Volante: 117190

Recibo Oficial: I2S30114692986341227
Fecha: 10 DE MARZO DEL 2011
Hora: 14:32:00
Pago: \$15,436.00

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, ANOTACIONES MARGINALES, LIMITACIONES O USUFRUCTO

M. EN D. ROCIO PEÑA NARVAEZ



REGISTRAL DE
APAH DE ZARAGOZA MS